



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 29 июля 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ЗАКЛЮЧЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ О ПРИОБРЕТЕНИИ В РАМКАХ ВТОРОГО ЭТАПА ПРОЕКТА RIVERBEND

Заклучено соглашение о покупке участка земли в контексте развития Инновационного центра высокотехнологичного производства в г. Буффало (Buffalo High-Tech Manufacturing Innovation Hub) на площадке RiverBend

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о заключении соглашения между штатом Нью-Йорк и городом Буффало (City of Buffalo) о приобретении оставшегося пригодного для застройки земельного участка площадью 96 акров (ок. 39 га), который находится в муниципальной собственности, в районе RiverBend. В мае штат уже приобрел у города земельный участок площадью 88 акров (ок. 36 га) в этом районе.

«RiverBend находится в эпицентре бума развития, который буквально преобразовал Буффало (Buffalo), и высокотехнологичные компании со всей страны и из разных регионов мира это замечают, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). – Заключение этого соглашения о приобретении обеспечит готовность комплекса RiverBend эффективно воспользоваться этим интересом и усилить тенденции развития в сфере высоких технологий, которые охватывают Западный Нью-Йорк. Сегодня Буффало (Buffalo) действительно движется к успеху».

Соглашение о приобретении предусматривает продажу собственности городом Буффало (Buffalo) через Корпорацию градостроительства города Буффало (Buffalo Urban Development Corporation) корпорации Fort Schuyler Management Corporation, неприбыльной организации, созданной Университетом штата Нью-Йорк (SUNY) с целью осуществления операций с объектами собственности от имени Колледжа нанонауки и техники (College of Nanoscale Science and Engineering).

Формальные условия Соглашения о приобретении:

- Согласованная цена продажи составляет 2,8 млн долларов;
- Соглашение регламентируется требованиями, нормами и правилами применимого законодательством штата Нью-Йорк в отношении вовлечения в кадровые ресурсы проекта представителей меньшинств и женщин и сотрудничества в его рамках с предприятиями,

управляемыми представителями меньшинств и женщинами. Такие требования определены в контексте глобальной цели по достижению 20 % уровня участия в проекте предприятий, управляемых представителями меньшинств и женщинами (MWBE), а также 25 % уровня участия представителей меньшинств и 5 % уровня участия женщин в общем составе кадровых ресурсов, задействованных на строительных работах в рамках проекта;

- Обязательное сотрудничество с профильными местными образовательными учреждениями г. Буффало (Buffalo) в контексте реализации программ подготовки местных кадровых ресурсов с целью расширения возможностей трудоустройства для жителей г. Буффало, в частности женщин и представителей меньшинств; и
- Соглашение о внесении денежных сумм вместо налогов (payment-in-lieu-of taxes, PILOT) в процессе будущего освоения участка площадью 96 акров, если освоение не подлежит обложению налогом на недвижимость.

Мэр города Буффало (Buffalo) Байрон Браун (Byron Brown) заявил: «Я горжусь стратегическим планом, который разработала моя администрация, когда мы в 2008 году приобрели эту не использовавшуюся бывшую заброшенную промышленную площадку в южной части Буффало за 4,6 млн. долларов, в результате чего город обрел 185 акров (около 75 га) прошедших предварительную подготовку высококачественных земель под промышленную или коммерческую застройку для будущего освоения. Сегодня, когда мы подписываем второе соглашение о приобретении между штатом и городом Буффало (Buffalo) на оставшуюся часть участка RiverBend, в результате чего цена покупки штатом составит 5,3 долларов млн., мы продолжаем содействовать созданию комплекса RiverBend, одним из направлений деятельности которого будет поиск источников экологически чистой энергии. Это усиливает динамику развития, которую мы наблюдаем повсеместно в городе, в развивающуюся экономику которого вложены более \$4,4 млрд. Эти меры привлекают еще большее количество стабильных рабочих мест и активные инвестиции в г. Буффало».

Сенатор Тим Кеннеди (Tim Kennedy) дополнил: «Теперь, после приобретения дополнительных земель для дальнейшего освоения участка, RiverBend станет больше и лучше. RiverBend отметит Западный Нью-Йорк на карте, как мирового лидера в сфере экологически чистой энергии. По мере развития этой новой отрасли в Буффало, она привлекает качественно новое внимание к возрождению нашего города и создает возможности трудоустройства на высокооплачиваемых рабочих местах для трудолюбивых жителей Западного Нью-Йорка. Своим содействием реализации проекта RiverBend Губернатор Куомо (Cuomo) обеспечивает городу Буффало (Buffalo) центр для создания новых предприятий и рабочих мест, и создает в нашем регионе условия для устойчивого роста в высокотехнологичных отраслях».

Член Законодательного собрания Майкл Кернс (Michael P. Kearns) констатировал: «После окончательного согласования продажи площадей RiverBend работы по подготовке технико-экономических обоснований и освоению заброшенного промышленного объекта завершились. Мы переходим от разработки стратегий возрождения наших заброшенных промышленных

объектов к выполнению детальных планов реализации экономических возможностей. По мере того как мы строим новый Буффало, возвращая к использованию нашу недвижимость с низким коэффициентом использования, единственными напоминаниями о промышленности прошлых лет останутся фотографии».

Сопредседатель Регионального совета экономического развития Западного региона (Western New York Regional Economic Development Council) Говард Земски (Howard Zemsky) акцентировал: «Буффало и Западный Нью-Йорк действительно развиваются стремительными темпами, благодаря неуклонному курсу Губернатора Куомо (Cuomo) на привлечение правильного сочетания инвестиций и создание рабочих мест частными компаниями, которые видят преимущества ведения бизнеса в этом регионе. Приобретение этих дополнительных площадей в RiverBend усилит наши способности к дальнейшему укреплению необходимых тенденций, сформированных стратегическим курсом Губернатора Куомо (Cuomo)».

Д-р Ален Калойерос (Alain Kaloyeros), Главный исполнительный директор и Руководитель Колледжа нанонауки и нанотехнологий Университета штата Нью-Йорк (SUNY CNSE) / Технологического института Университета штата Нью-Йорк (SUNY IT), подчеркнул: «Губернатор Куомо (Cuomo) знает, что его инвестиции в рамках инициативы «Миллиард для Буффало» (Buffalo Billion) вызвали неподдельный интерес и воодушевление среди высокотехнологичных компаний в отрасли экологически чистой энергии. Внимание всей этой динамичной отрасли приковано к тому, что происходит в Буффало и Западном Нью-Йорке, и увеличение пригодных для застройки, готовых к освоению площадей является мудрой и разумной стратегией. Я аплодирую Губернатору Куомо (Cuomo) за постоянную поддержку созданной им динамики развития в регионе, которая будет обеспечивать дальнейшие инвестиции частного сектора и создание все большего количества рабочих мест».

В настоящее время осуществляется второй этап развития. В соответствии с первоначальным планом первого этапа создания комплекса RiverBend, штат Нью-Йорк инвестирует \$225 млн в капитальные фонды корпорации Empire State Development (ESD), которые обеспечат создание на площадке необходимой инфраструктуры, в том числе водопроводных, канализационных и прочих инженерных сетей, а также дорог и подъездных путей; штат также построит объект площадью 275 000 квадратных футов (ок. 25 тыс. кв м), который будет находиться в собственности штата, и в котором будут размещены отделения компаний Soraа и Silevo; кроме того, штат приобретет оборудование и выступит его собственником. Получение компаниями прямого финансирования от штата не предусмотрено. Со временем будут построены дополнительные объекты для размещения других производственных компаний в секторах биотехнологий, высоких технологий и экологически чистой энергетики. Площади и оборудование будут принадлежать Исследовательскому фонду Университета штата Нью-Йорк (State University of New York (SUNY) Research Foundation). Местные колледжи и университеты, в том числе SUNY Buffalo, также выигрывают от партнерства и вносят свой вклад в развитие проекта в будущем.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE