



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 17 июня 2014 г

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ 14 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ В ВИДЕ
ГРАНТОВ НА ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ**

*Гранты обеспечат строительство и сохранение 769 единиц жилья и укрепят фонд
доступного жилья*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о выделении 37 грантов на сумму, в общем составляющую 14 млн. долларов, которые будут направлены на ремонт, восстановление и строительство доступного жилья для семей с низким и средним доходом, проживающих в различных регионах по всей территории штата. Гранты, распределяемые на конкурсной основе, предоставлены местным муниципалитетам и некоммерческим организациям, в рамках финансирования их деятельности по восстановлению общин и активизации экономической деятельности на локальном уровне.

«Все жители штата Нью-Йорк заслуживают доступное и надежное жилье, в котором они будут чувствовать себя в безопасности, и сегодня мы финансируем проекты по всей территории штата, которые помогут нам принять меры, обеспечивающие в реальной жизни наличие необходимых для этого ресурсов, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — С учетом этого раунда мы можем говорить о том, что общая сумма инвестиций в соответствующие проекты превысила 1 млрд. долларов и приблизила Имперский штат ближе к цели, заключающейся в обеспечении каждого ньюйоркца место жительства, которое он или она мог/могла бы называть домом. Наша администрация продолжит сотрудничество с местными правительствами и некоммерческими организациями в направлении поддержки реализации проектов по обеспечению доступного жилья в широком диапазоне во всех уголках штата Нью-Йорк».

Гранты обеспечат покрытие расходов, связанных с восстановлением жилого фонда, ремонтом существующих жилых домов и строительством новых единиц жилья для лиц, приобретающих жилье впервые; гранты предоставляются через Корпорацию доступного жилья (Affordable Housing Corporation, АНС). Корпорация АНС, входящая в структуру Управления по вопросам восстановления жилого фонда и территориальных сообществ штата Нью-Йорк (New York State

Homes and Community Renewal, HCR), поддерживает курс на создание возможностей для приобретения жилья семьями с низким и средним доходом, выделяя гранты муниципалитетам и некоммерческим организациям.

Эти гранты также привлекают дополнительные государственные ресурсы, с которыми возможности развития территориальных сообществ и общин выводятся на максимально возможный уровень. В общее финансирование также входят материальные ресурсы, поступающие в рамках следующих программ: Программа грантов Блока на развитие территориальных сообществ (Community Development Block Grant, CDBG) от Управления по вопросам восстановления жилого фонда и территориальных сообществ штата Нью-Йорк, программа RESTORE (Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly - услуги по содействию в срочном ремонте для пожилых лиц), локальных программ HOME, инициативы Urban Initiative и проекта Weatherization.

В рамках текущего раунда распределения грантов, проводимого организацией АНС, инвестиции штата в обеспечение возможностей для приобретения населением жилья в собственность распределены следующим образом:

Столичный регион (Capital Region)

- 330000 долларов выделено городу Саратога (Saratoga) на восстановление жилого состояния в порядка 12 единицах доступного жилья в городе Саратога (Saratoga) (округ Саратога (Saratoga)).
- 310000 долларов выделено поселку Саут-Гленс-Фоллс (South Glens Falls) (округ Саратога (Saratoga)) на восстановление 12 единиц доступного жилья.
- 325000 долларов выделено поселку Скошиа (Scotia) (округ Скенектади (Schenectady)) на восстановление 12 единиц доступного жилья.
- 330000 долларов выделено поселку Эрджайл (Argyle) (округ Вашингтон (Washington)) на восстановление 12 единиц доступного жилья.
- 330000 долларов выделено поселку Гринич (Greenwich) (округ Вашингтон (Washington)) на восстановление 12 единиц доступного жилья.

Долина р. Мохок (Mohawk Valley)

- 462000 долларов выделено компании Utica Neighborhood Housing Services, Inc. на восстановление 14 единиц доступного жилья в городе Ютика (Utica) (округ Онейда (Oneida)).

- 228000 долларов выделено поселку Канеджохери (Canajoharie) (округ Монтгомери (Montgomery)) на восстановление 11 единиц доступного жилья.
- 335000 долларов выделено компании Otsego Rural Housing Assistance, Inc. на восстановление жилого состояния примерно в 24 единицах доступного жилья в округе Отсего (Otsego).

Центральный Нью-Йорк (Central New York)

- 375000 долларов выделено компании Cortland Housing Assistance Council, Inc. на приобретение и восстановление жилого состояния примерно в 15 единицах доступного жилья в округе Кортленд (Cortland).
- 280000 долларов выделено городу Кортленд (Cortland) на приобретение и восстановление примерно восьми единиц жилья в городе Кортленд (Cortland) (округ Кортленд (Cortland)).
- 188658 долларов выделено городу Фултон (Fulton) (округ Осуиго (Oswego)) на восстановление 15 единиц доступного жилья.
- 400000 долларов выделено городу Осуиго (Oswego) на косметический ремонт примерно 18 единиц доступного жилья (округ Осуиго (Oswego)).

Регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes)

- 315000 долларов выделено товариществу Greater Rochester Housing Partnership на строительство девяти новых семейных домов для покупателей, приобретающих жилье впервые, в городе Рочестер (Rochester) (округ Монро (Monroe)).
- 200000 долларов выделено компании North East Area Development, Inc. на восстановление 25 единиц доступного жилья в городе Рочестер (Rochester) (округ Монро (Monroe)).
- 625000 долларов выделено товариществу Greater Rochester Housing Partnership на приобретение и восстановление порядка 25 единиц доступного жилья в городе Рочестер (Rochester) (округ Монро (Monroe)).

Западный Нью-Йорк (Western New York)

- 250000 долларов выделено компании Southtowns Rural Preservation Company на восстановление 25 единиц доступного жилья в округе Эри (Erie).
- 300000 долларов выделено компании Lackawanna Housing Development Corporation на восстановление 33 единиц доступного жилья в городе Лакаванна (Lackawanna) (округ Эри (Erie)).
- 450000 долларов выделено городу Чиктоуага (Cheektowaga) (округ Эри (Erie)) на восстановление 30 единиц доступного жилья.
- 400000 долларов выделено компании West Side Neighborhood Housing Services, Inc. на восстановление 15 единиц доступного жилья в городе Буффало (Buffalo) (округ Эри (Erie)).

Южная группа округов (Southern Tier)

- 300000 долларов выделено организации Better Housing for Tompkins County (округ Томпкинс (Tompkins)) на восстановление 24 единиц доступного жилья.
- 300000 долларов выделено компании Arbor Housing and Development (ранее известной под названием Steuben Churchpeople Against Poverty, Inc.) на восстановление 30 единиц доступного жилья в округе Стюбен (Steuben).
- 300000 долларов выделено компании Near Westside Neighborhood Association, Inc. на восстановление 20 единиц доступного жилья в городе Эльмира (Elmira) (округ Шиманг (Chemung)).
- 180000 долларов выделено компании Tioga Opportunities на косметический ремонт примерно 18 единиц доступного жилья в округе Тийога (Tioga).

Средний Гудзон (Mid-Hudson)

- 200000 долларов выделено организации Putnam County Housing Corporation (округ Путнэм (Putnam)) на восстановление 10 единиц доступного жилья.

- 80000 выделено организации Housing Action Council на строительство новых домов на две семьи по адресу 184 Farragut Avenue, поселок Гастингс-он-Хадсон (Hastings-on-Hudson) (округ Уэстчестер (Westchester)).
- 350000 долларов выделено компании Rural Ulster Preservation Company на приобретение и восстановление жилого состояния примерно в 15 единицах доступного жилья в округе Олстер (Ulster).
- 300000 долларов выделено центру Center for Urban Rehabilitation & Empowerment на косметический ремонт примерно 12 единиц доступного жилья в округе Уэстчестер (Westchester).

Лонг-Айленд (Long Island)

- 640000 долларов выделено компании Community Housing Innovations, Inc. на приобретение и восстановление жилого состояния примерно в 16 единицах доступного жилья в различных районах округов Нассау (Nassau) и Саффолк (Suffolk).
- 1 млн. долларов выделен компании Community Development Corporation of Long Island, Inc. на восстановление жилого состояния примерно в 60 единицах доступного жилья в различных районах округов Нассау (Nassau) и Саффолк (Suffolk).
- 200000 долларов выделено городу Хемпстед (Hempstead) на строительство пяти новых двухэтажных домов на территории района Инвуд (Inwood) (округ Нассау (Nassau)).
- 727500 долларов выделено компании Long Island Housing Development Fund Company на косметический ремонт примерно 20 единиц доступного жилья в различных районах округов Нассау (Nassau) и Саффолк (Suffolk).

Город Нью-Йорк (New York City)

- 1,26 млн. долларов выделено компании Housing Partnership Development Corporation на строительство 36 новых доступных квартир в муниципальном районе Бруклин (Brooklyn) (округ Кингс (Kings)).
- 705000 млн. долларов выделено компании Housing Partnership Development Corporation на строительство 21 новых доступных домов в муниципальном районе Бруклин (Brooklyn) (округ Кингс (Kings)).

Западный Нью-Йорк (Western New York), Центральный Нью-Йорк (Central New York), Южная группа округов (Southern Tier), Фингер-Лейкс (Finger Lakes)

- 600000 долларов выделено фонду Bishop Sheen Ecumenical Housing Foundation на восстановление 100 единиц доступного жилья в округах Аллегейни (Allegany), Кайюга (Cayuga), Шиманг (Chemung), Ливингстон (Livingston), Монро (Monroe), Онтарио (Ontario), Скайлер (Schuyler), Сенека (Seneca), Тийога (Tioga), Томпкинс (Tompkins), Уэйн (Wayne) и Йейтс (Yates).

Западный Нью-Йорк (Western New York) и Фингер-Лейкс (Finger Lakes)

- 500000 долларов выделено компании NeighborWorks Home Resources на косметический ремонт примерно 30 единиц доступного жилья в различных районах округов Каттарогаус (Cattaraugus), Эри (Erie) и Вайоминг (Wyoming).

Северный регион (North Country)

- 273000 долларов выделено организации North Country Affordable Housing, Inc. на восстановление 13 единиц доступного жилья в округе Джефферсон (Jefferson).
- 350000 долларов выделено в рамках программы Neighbors of Watertown for the Jefferson County 1st Time Homebuyer Assistance Program (округ Джефферсон (Jefferson)) на приобретение и восстановление жилого состояния примерно в 10 единицах доступного жилья в округе Джефферсон (Jefferson).

Деррил. К. Таунс (Darryl C. Towns), руководитель/генеральный директор Управления HCR, сказал: «Эти проекты являются приоритетными для региональных правительств и некоммерческих организаций, установивших партнерские отношения со штатом. которые осознают и понимают характер особых потребностей территориальных сообществ и жилых районов. Некоторые из этих некоммерческих организаций работают в тесном сотрудничестве с населением на протяжении более 40 лет и доподлинно знают, что нужно предпринять, чтобы сохранить домовладения и оживить общины. Благодаря инициативной и лидерской позиции Губернатора эти гранты внесут большой вклад в успех мер по обеспечению помощи сотням ньюйоркцев, стремящимся к укреплению своих общин».

В состав Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк входя все крупные департаменты по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорация для обеспечения доступного жилья (Affordable Housing

Corporation), Отдел жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамент финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечное агентство штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), Корпорация трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation) и др.

Управление HCR уже второй год реализует программу «Дома для Нью-Йорка» (House New York) с бюджетом 1 млрд. долларов, в рамках которой в течение пяти лет будут построены тысячи новых жилищных единиц, и которая является крупнейшей инвестицией в доступное жилье за, по меньшей мере, 15 лет. Инициатива «Дома для Нью-Йорка» (House New York) также предусматривает сохранение тысяч единиц жилья, созданных в рамках программы Mitchell-Lama, расширяя период обоснованной стоимости до 40 лет. Инициатива «Дома для Нью-Йорка» (House New York) опирается на положительные результаты беспрецедентных усилий, направленных на защиту более двух миллионов квартиросъемщиков арендного жилья, результатом которых стало самое серьезное ужесточение законодательства, регулирующего отношения между арендодателями и арендаторами, за последние 30 лет и создание компании по защите прав квартиросъемщиков штата (Tenant Protection Unit), которая в упреждающем режиме контролирует и осуществляет мониторинг владельцев арендного жилья на предмет возможных злоупотреблений и правонарушений.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418