STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 23 мая 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА TOWER В РАЙОНЕ MIDTOWN Г. РОЧЕСТЕР (ROCHESTER)

Проект является центральным элементом стратегии восстановления центрального района города Midtown Rising и ключевым мероприятием в рамках возрождения его коммерческой и деловой части

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о том, что город Рочестер (Rochester) и сообщество Midtown Tower, LLC, являющаяся партнерством между компаниями Buckingham Properties и Morgan Management, провели торжественную церемонию вывешивания плиты с названием комплекса Tower в районе Midtown, г. Рочестер (Rochester), таким образом официально объявив о начале строительных мероприятий.

Комплекс Tower, который предполагает адаптированное использование ряда элементов бывшего торгового центра в деловой части города, станет современным зданием смешанного назначения с тремя этажами площадей, которые будут заняты розничными торговыми точками, офисными помещениями и 179 стильными современными квартирами. Строительство объекта площадью 357000 квадратных футов (33 тыс. кв. м.), который в данный момент разрушен до стального каркаса с бетонными перекрытиями, планируется завершить в 2015 году. Проект на сумму 59 млн. долларов является одним из ключевых проектов восстановительной стратегии Midtown Rising, который создаст 29 и сохранит 316 постоянных рабочих мест, а также создаст 200 рабочих мест в строительстве. Визуальная реконструкция завершенного объекта приведена здесь.

«Начало строительных работ на объекте Tower в районе Midtown является еще одним доказательством эффективности работы региональных центров экономического развития, которые выступают стимулами реальных экономических преобразований на местах, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Этот проект является неотъемлемой частью стратегии восстановления центральной деловой и коммерческой части города Рочестер (Rochester), которая получит полноценную и перспективную территорию для ведения коммерческой деятельности, организации офисов, бюро и жилых помещений, и я с нетерпением жду возможности лично наблюдать за динамикой начавшихся работ в последующие месяцы».

«Реконструкция центральной части нашего города в рамках стратегии Midtown Rising означает новую жизнь для его делового и коммерческого центра, — сказала мэр города Рочестер (Rochester) Лавли А. Уоррен (Lovely A. Warren), — Кроме этого в рамках реализации проекта Tower в районе Midtown ожидается создание и сохранение сотен рабочих мест, что является прямой инвестицией в наши людские ресурсы, которые являются непосредственными двигателями дальнейшего развития города Рочестер (Rochester). Центральная деловая и коммерческая часть города Рочестер (Rochester) — это средоточие активности всего региона, и я благодарю всех наших партнеров, чья согласованная деятельность обеспечила фактическую реализацию этого проекта».

«Необходимость коренных изменений на уровне инфраструктуры центральной части города Рочестер (Rochester) давно назрела, и начало реализации проекта комплекса Tower является ключевой вехой на пути ее возрождения, — сказал генеральный директор компании Buckingham Properties Ларри Глейзер (Larry Glazer), — Мы с нетерпением ждем формирования в центре Рочестера перспективного коммерческого ядра из арендаторов площадей нового комплекса, которые простимулируют новый виток в рамках реализации таких изменений».

«Комплекс Tower в районе Midtown будет играть ключевую роль на пути к достижению цели, состоящей в превращении центральной части города Рочестер (Rochester) в стратегический пункт назначения регионального уровня для представителей соответствующих общественно-экономических групп, — сказал владелец компании Morgan Management Роберт Морган (Robert Morgan), — Оптимальное сочетание торговых, офисных и жилых ресурсов на территории комплекса Tower сделает инфраструктуру и стиль центральной части города Рочестер (Rochester) более логичными и законченными».

Проект стоимостью 59 миллионов долларов, который будет реализован на объекте общей площадью 1,6 акров (6474 кв. м.) в центральной части города Рочестер (Rochester), осуществляется при финансовой поддержке Регионального центра экономического развития Фингер-Лейкс (Finger Lakes Regional Economic Development Council, FLREDC), которая составляет порядка 4 млн. долларов, и Оперативного фонда Северного региона штата (Upstate Regional Blueprint Fund), составляющей 1,2 млн. долларов. Комплекс Tower является частью масштабной стратегии реконструкции территории бывшей площадки Midtown Plaza под названием Midtown Rising, представляющей собой подготовленный городом Рочестер (City of Rochester) комплексный план реконструкции многоблочного объекта площадью 8,6 акров (34 тыс. кв. м.) для последующего использования под жилые и универсальные помещения. На объекте проведены мероприятия по сокращению количества асбестосодержащих материалов и разрушения большей части конструкций; финансирование мероприятий, выделенное штатом (55 млн. долларов) и городом Рочестер (17,6 млн. долларов), обеспечило покрытие расходов на приобретение необходимых материалов, перераспределение ресурсов и подготовительные работы. Масштаб реконструкции здания и значительные капитальные инвестиции обусловили необходимость дополнительной помощи; компания RG&E выделяет порядка 500000 долларов на организацию электроэнергетической инфраструктуры, которая в данный момент осуществляется.

В комплексе Tower в районе Midtown предусматриваются три этажа, на которых разместятся помещения пунктов розничной торговли и офисные помещения; также планируется организовать подземную парковку с непосредственным доступом в здание. Верхние этажи в здании универсального назначения будут отведены под жилые квартиры, предназначенные в том числе для жильцов с домашними животными — на территории комплекса будет разбит парк для выгула собак и станция для мытья домашних любимцев. Поэтажные планы предусматривают целый ряд общих зон для встреч и общения. Проект реконструкции является совместным предприятием компаний Buckingham Properties и Morgan Management с пропорциональным участием сторон в соотношении 50/50.

Лидер большинства в Законодательном собрании Джозеф Д. Морелл (Joseph D. Morelle) сказал: «Комплекс Tower в районе Midtown является образцом эффективного сотрудничества правительственных структур и частного сектора в контексте восстановления центральной части города, создания рабочих мест и укрепления нашей экономики. Я хотел бы поблагодарить Губернатора Куомо (Cuomo), руководство города Рочестер (Rochester), компании Buckingham Properties и Morgan Management за их преданность нашему городу и их активную позицию в рамках реализации этого важного проекта».

Сенатор Джо Робак (Joe Robach) сказал: «Проект Midtown Rising является показательным примером сотрудничества правительства штата и органов местного самоуправления с частными инвесторами на благо развития нашей территориальной общины. Наступает важный период для всей центральной части города Рочестер (Rochester), ключевым элементом восстановления которой является эффективная реализация стратегии Midtown Rising. Этот проект создаст сотни рабочих мест на уровне нашего территориального сообщества, а широкий спектр возможностей в сфере организации розничной торговли, офисных учреждений и жилищного фонда привлечет в наш город людские ресурсы. И конечно же все мы помним те славные времена, когда функционировал центр Midtown Mall, а этот проект поспособствует возвращению приятного оживления и динамизма в центральную часть города Рочестер (Rochester)».

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Кеннет Адамс (Kenneth Adams) сказал: «Грант, выделяемый корпорацией ESD будет основным катализатором новых инвестиций в центральную часть Рочестера (Rochester). Параллельно с расширением частной инвестиционной и налоговой базы города придет оживление новых экономических рынков и процветание обновленных более мощных локальных сообществ и районов».

Глава исполнительной власти округа Монро Мегги Брукс (Maggie Brooks) сказала: «Сегодняшнее начало работ по проекту Midtown Rising говорит о мощной инвестиции в центральную часть города Рочестер (Rochester) и об абсолютной пользе для всего нашего сообщества. Стабильность центральной части города имеет ключевое значение в контексте формирования экономической составляющей нашего округа в целом, и необходимо, чтобы мы продолжали прилагать совместные усилия для того, чтобы создавать и сохранять рабочие места».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Фингер-Лейкс (Finger Lakes Regional Economic Development Council Co-Chairs) — ректор Университета Рочестера (University at Rochester) Джоэл Селигман (Joel Seligman) и генеральный директор компании Wegmans Food Markets Денни Вегман (Danny Wegman) — сказали: «Тот факт, что данный проект, реализуемый Региональным советом экономического развития Фингер-Лейкс (Finger Lakes Regional Economic Development Council), является приоритетным, говорит о безусловном признании нами важности реконструкции бывшей территории площадки Midtown Plaza в рамках реализации стратегии, которая преобразует не только центральный район города Рочестер (Rochester), но и весь регион. Стратегия Midtown Rising в данный момент пребывает в активной стадии реализации, и проект реконструкции комплекса Tower в районе Midtown входит в фазу строительства. Этот проект является ключевым проектом восстановления центральной части города Рочестер (Rochester), который создаст предпосылки для дальнейшего эффективного развития региона».

Президент и генеральный директор корпорации NYSEG и RG&E Марк С. Линч (Mark S. Lynch) сказал: «Это адаптированное использование комплекса Tower в районе Midtown поможет нам укрепить наш район - городской центр - и преобразовать его в культурный, экономический, правительственный и деловой центр города. Корпорация RG&E оказывает надежную поддержку деловой части города Рочестер (Rochester), и мы намерены в дальнейшем содействовать развитию и процветанию центральной части города и региона. Мы гордимся нашим участием в подобном увлекательном проекте, который наглядно демонстрирует идею программ экономического развития корпорации RG&E».

О проекте Midtown Rising

Комплекс Midtown Plaza стал первым крытым городским торговым центром в стране. Построенный в 1962 году торговый центр окончательно закрыл свои двери для посетителей в 2009 году. Комплекс Midtown обветшал и требовал ремонта, доля незадействованных и пустующих площадей комплекса составила 85%; в то же время комплекс продолжал оставаться фактором инфраструктурной нестабильности, не смотря на несколько попыток реализации восстановительных мероприятий, предпринятых по планам предприятий частного сектора, оказавшихся неудачными. Признавая необходимость участия в судьбе комплекса правительственных структур муниципалитет Рочестера (Rochester) принял решение о формировании Района реконструкции города (Urban Renewal District), который очертил границы проектной площадки в 2007 году, и выступил с предложением о приобретении объектов собственности в районе Midtown. Муниципалитет города Рочестер (Rochester) стал владельцем объектов комплекса Midtown Plaza в мае 2008 года в результате реализации суверенного права государства на отчуждение собственности и завершил процедуру приобретения собственности в границах района Midtown в сентябре 2010 года. Общую площадь комплекса Midtown Plaza формируют 1,4 млн. квадратных футов (130 тыс. кв. м.) пустующих офисных помещений и зданий для розничной торговли на участке 8,6 акров (3,48 га). Стратегия Midtown Rising предполагает снос большинства объектов комплекса района Midtown, адаптированное использование бывшего здания Seneca Building в качестве новой офисной платформы проекта Windstream, адаптационное использование бывшего комплекса Midtown Tower, включение новых улиц и открытых зон и

реализацию трех дополнительных проектных инициатив. Общая сумма инвестиций в стратегию Midtown Rising – включая приобретение, передислокацию, снос, инфраструктурные преобразования объектов, восстановление парковочных площадей Midtown Parking Garage, реконструкцию офисного здания Windstream и перепланировку и новую застройку территории комплекса Midtown Tower, превысит 184 млн. долларов.

О компаниях Buckingham Properties и Morgan Management

Компания Buckingham Properties владеет и управляет по меньшей мере 60 объектами собственности, занимающими общую площадь более 10,5 млн. квадратных футов, и имеет яркий послужной список специалиста с области перепланировки, повторной застройки и адаптированного использования существующих объектов собственности. Компания Morgan Management, расположенная в городе Рочестер (Rochester), имеет богатый опыт владения и управления высококачественными жилищными ресурсами, а также обширным портфолио жилой и коммерческой недвижимости с 1976 года.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418