STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 15 мая 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ ГРАНТОВ НА СУММУ ПОРЯДКА 25 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ НА СОХРАНЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ 1315 ЕДИНИЦ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ

Локальные общины и базирующиеся на их территории некоммерческие организации приняли участие в конкурсе предложений, призванных удовлетворить критические потребности населения в доступном жилье

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о предоставлении 80 грантов по всей территории штата, средства которых будут направлены на ремонт, реконструкцию и восстановление жилого фонда для жителей штата Нью-Йорк с низким и средним доходом. Гранты, предоставляемые по результатам конкурсов Управлением восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов (New York State Homes and Community Renewal, HCR), предлагаются муниципалитетам, локальным образованиям и некоммерческим организациям с целью обеспечения решения ими ключевых задач и определения насущных потребностей в контексте экономического развития отдельных регионов штата.

«Все наши сограждане, проживающие в штате Нью-Йорк, должны иметь возможность обеспечить для себя безопасное, удовлетворительное по своему состоянию и доступное жилье, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Выделяемое финансирование не только поможет всем, чей доход является едва достаточным для обслуживания повседневных нужд, но и обеспечит необходимое обслуживание лицам преклонного возраста и инвалидам. Инвестиции в доступное жилье заметно повысят качество жизни семей по всему штату и предоставят большему количеству ньюйоркцев возможность иметь достойное место проживания, которое они будут считать свои домом».

Выделяемое финансирование создает условия округам, городам, муниципалитетам и поселкам, а также некоммерческим организациям для подачи заявок на получение средств для оформления прав домовладения и проведения восстановительных работ с целью реконструкции жилого фонда умеренно или крайне неудовлетворительного качества и приведения последнего в соответствие с регуляторными нормами и стандартами. Финансирование обеспечит поддержку трем самостоятельным программам Управления HCR: жилищной программе в рамках гранта Блока с

целью развития штата Нью-Йорк (NYS Community Development Block Grant (CDBG) Housing Program), программе доступного жилья Access to Home и программе RESTORE. Общая сумма финансирования, предоставленная в рамках программы CDBG, превысила 23 млн. долларов, которые привлекли дополнительные частные ресурсы в размере 5 млн. долларов. Также, общее количество средств, выделенное в рамках программы доступного жилья Access to Home, превысило 1 млн. долларов; при этом, каждый доллар финансирования программы Access to Home привлек по три доллара дополнительного финансирования. Финансирование по программе RESTORE, общая сумма которого по всему штату составила 500000 долларов, привлечет дополнительные средства в рамках программ, реализуемых на уровне штата и на федеральном уровне, в частности средства программы помощи в утеплении жилья (Weatherization Assistance Program).

Дэррил С. Таунс (Darryl C. Towns), руководитель/генеральный директор Управления HCR, сказал: «Помимо стимулирования очевидного экономического развития, финансирование, о котором объявлено сегодня, ускорит достижение штатом целого ряда важных стратегических целей, среди которых сохранение стареющего доступного жилого фонда и поддержка локальных общин, обеспечивающих свои членам приемлемые жилищные ресурсы. Мы поможем нашим наиболее социально уязвимым группам населения, оплачивая ремонтные работы пожилым домовладельцам с тем, чтобы они имели возможность вести самодостаточную и независимую жизнь, а также финансируя оптимизацию средств доступа в помещения для пожилых лиц, ветеранов и инвалидов. Управление HCR гордится возможностью сотрудничать с местными органами муниципальной власти и общественным организациями, обеспечивая приемлемое состояние жилого фонда на последующие десятилетия».

Финансируемая из федеральный источников программа CDBG обеспечивает финансовую помощь имеющим на нее право округам, городам, муниципалитетам и поселкам, которые используют ее в качестве стимула развития жизнеспособных общин, обеспечивая их членам возможность проживать в доступных жилищных условиях и наращивая экономические возможности. Гранты предоставляются при посредничестве корпорации Housing Trust Fund Corporation.

Вторая программа, программа доступного жилья Access to Home, обеспечивает финансовую помощь домовладельцам и владельцам арендного жилья через муниципалитеты и некоммерческие организации, исполняющие функции координаторов программы на местах, целью которой является обеспечение доступности жилого фонда для лиц с низким и средним доходом и лицам с инвалидностью.

Программа помощи пожилым людям в вопросах ремонта жилья RESTORE (Residential Emergency Services to Offer Repairs to the Elderly) распределяет средства грантов посредством муниципальных организаций и некоммерческих организаций, выполняющих функции координаторов программ на местах. Программа оплачивает стоимость экстренных ремонтных работ, проводимых с целью корректировки критических бытовых условий в домах и квартирах, владельцами которых являются пожилые люди, не имеющие средств на своевременное выполнение таких работ.

Средства финансирования, выделенные Управлением HCR' по регионам:

По географическому расположению	Кол-во грантов	Общая сумма, $
Столичный регион (Capital Region)	7	1955000 долларов
Центральный Нью-Йорк (Central New York)	9	2275000 долларов
Регион Фингер Лэйкс (Finger Lakes)	11	3795300 долларов
Средний Гудзон (Mid-Hudson)	4	1200000 долларов
Долина р. Мохок (Mohawk Valley)	9	2625000 долларов
Северный регион (North Country)	16	5492500 долларов
Округа Южной группы штата (Southern Tier)	14	5159500 долларов
Западный Нью-Йорк (Western New York)	7	2133000 долларов
Город Нью-Йорк (NYC)	3	350000 долларов
Итого:	**80**	**24985300 долларов**

Общий список грантов приведен здесь.

Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) состоит из всех крупных департаментов по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорации для обеспечения

доступного жилья (Affordable Housing Corporation), Отдела жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамента финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечного агентства штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), Корпорации трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation) и др.

Управление HCR уже второй год реализует программу «Дома для Нью-Йорка» (House New York) с бюджетом 1 млрд. долларов, в рамках которой в течение пяти лет будут построены тысячи новых жилищных единиц, и которая является крупнейшей инвестицией в доступное жилье за, по меньшей мере, 15 лет. Инициатива «Дома для Нью-Йорка» (House New York) также предусматривает сохранение тысяч жилых единиц, созданных в рамках программы Mitchell-Lama, расширяя период обоснованной стоимости до 40 лет. Инициатива «Дома для Нью-Йорка» (House New York) опирается на положительные результаты беспрецедентных усилий, направленных на защиту более двух миллионов квартиросъемщиков арендного жилищного фонда, результатом которых стало самое серьезное ужесточение законодательства, регулирующего отношения между арендодателями и арендаторами, за последние 30 лет и создание компании по защите прав квартиросъемщиков штата (Tenant Protection Unit), которая в упреждающем режиме контролирует и осуществляет мониторинг владельцев арендного жилья на предмет возможных злоупотреблений и правонарушений.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418