



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 16 апреля 2014 г.

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ \$95 МЛН НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМУ ШТАТУ**

*Финансирование позволит создать и сохранить свыше 2 000 единиц доступного жилья в
различных регионах штата*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о выделении более \$95 млн на финансирование прошедших стадию подготовки проектов по строительству доступного жилья по всему штату. Займы с низкими процентными ставками и налоговые льготы позволят построить и сохранить почти 2100 единиц доступного жилья и привлекут, предположительно, свыше \$435 млн в виде грантов, займов и частных ресурсов.

«В 2014 году каждый житель штата Нью-Йорк заслуживает иметь безопасное, достойное и доступное по средствам место, которое он мог бы назвать домом, - сказал Губернатор Куомо (Cuomo). – Сегодня мы делаем следующий шаг, после того как мы уже вложили более \$1 млрд, чтобы воплотить эту мечту в реальность. Эти проекты устраняют барьеры, оптимизируют процесс подачи заявок территориальными сообществами и объединяют частные и государственные ресурсы, и их реализация может начинаться немедленно, создавая рабочие места и обеспечивая доступное жилье, которого заслуживают жители штата Нью-Йорк».

Средства выделяются из фондов Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes & Community Renewal, HCR) в рамках унифицированного процесса подачи заявок на предоставление финансирования (Unified Funding Application) — процесса с единым источником для подачи заявок на несколько направлений финансирования доступных многоквартирных застроек, в составе комплекса мероприятий Губернатора по отмене ранее существовавшей неэффективной и дублирующей системы управления финансированием штата. В общей сложности, в результате унифицированной подачи заявок на предоставление финансирования, Управление по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (HCR) выделяет средства на реализацию 37 отдельных проектов в каждом из десяти регионов экономического развития штата.

Руководитель Управления по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата Нью-Йорк

Russian

(HCR) Дэррил К. Таунс (Darryl C. Towns) отметил: «От Ниагара-Фолс (Niagara Falls) до Лонг-Айленда (Long Island), мы, в сотрудничестве с нашими партнерами, включая местные органы власти и многие родственные нам учреждения штата, создаем и сохраняем доступное жилье. Губернатор Куомо (Cuomo) обязал учреждения штата объединить ресурсы штата с местными и федеральными ресурсами наиболее эффективным образом. В ответ на это поручение, мы нашли в каждом регионе штата впечатляющие проекты, которые сыграют важную роль для местных сообществ».

В процессе этого этапа выделения средств заявители боролись за: получение ссуд с низкой процентной ставкой через Программу Доверительного фонда жилищного строительства для малоимущих (Low-Income Housing Trust Fund Program, HTF); получение федеральных налоговых кредитов по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Federal Low-Income Housing Tax Credits, LIHTC); участие в программе финансирования жилищного строительства (HOME Capital Program); получение налоговых кредитов штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (State Low-Income Housing Tax Credits, SLIHC); а также получение грантов нового фонда штата Urban and Rural Community Investment Fund.

Ключевые моменты назначений в каждом из десяти регионов экономического развития штата включают в себя:

Столичный регион (Capital Region) - Ballston Reserve, г. Болстон (Town of Ballston), округ Саратога (Saratoga)

\$3 326 493 выделены компании NRP Group, LLC на строительство 52 единиц жилья для работников в г. Болстон, на расстоянии четырех миль от технопарка Luther Forest Technology Park — одного из важнейших двигателей роста занятости и повышения экономической активности в Столичном регионе. Микрорайон Ballston Reserve расположен в эффективном школьном округе с удобным доступом к общественному транспорту и многочисленным услугам, и предложит возможности занятости и получения образования семьям с доходами в размерах до 60% от усредненного дохода в регионе.

Центральный Нью-Йорк (Central New York) - Salina Crossing, г. Сиракьюс (City of Syracuse), округ Онондага (Onondaga)

\$5 071 958 выделены компании Housing Visions Consultants, Inc. на освоение разрозненного участка, — многоцелевой проект, предусматривающий реконструкцию четырех зданий и строительство шести новых зданий, обеспечивающих 49 единиц жилья, которое будет доступно для семей с доходами от 30% до 50 % от усредненного дохода. С использованием средств из нового фонда штата Urban Community Investment Fund, в рамках проекта Salina Crossing также будут созданы около 6000 квадратных футов (более 557 кв м) торговых площадей. В рамках скоординированных инвестиций с городом Сиракьюс, проект будет направлен на использование

пустующих и пришедших в упадок зданий в районах North Side и South Side.

Фингер-Лейкс (Finger Lakes) - Eastman Gardens, г. Рочестер (City of Rochester), округ Монро (Monroe)

\$3 595 356 выделены компании Home Leasing, LLC на адаптивное возвращение к использованию исторического стоматологического пункта Eastman Dental Dispensary в виде 57 единиц жилья для граждан с различным уровнем доходов, с 43 единицами доступного жилья для семей с уровнем доходов до 60% от усредненного дохода. Здание было построено в 1917 году и включено в Национальный реестр исторических памятников (National Register of Historic Places). Общество охраны исторических памятников Западного Нью-Йорка (Landmark Society of Western New York) недавно признало здание Eastman Dental Dispensary одним из пяти невосполнимых исторических ресурсов, которые находятся под угрозой исчезновения и нуждаются в повторных инвестициях.

Лонг-Айленд (Long Island) - Hewlett Harbor Point, пос. Вэлли Стрим (Village of Valley Stream), округ Нассау (Nassau)

\$1 315 529 выделены компании D&F Development Group, LLC на преобразующее строительство 39 единиц жилья для граждан с различным уровнем доходов, расположенных поблизости от станции Gibson Boulevard железной дороги Long Island Rail Road и в пешеходной доступности от значительного количества культурно-бытовых объектов и различных поставщиков услуг. Это жилье будет доступно для семей с доходами от 30% до 90% от усредненного дохода.

Средний Гудзон (Mid-Hudson) - The Hamlet at Pawling, г. Паулинг (Town of Pawling), округ Датчесс (Dutchess)

\$3 874 987 выделены компании Kearney Realty and Development Group, LLC на строительство 80 новых единиц жилья для пожилых граждан в рамках проекта Castagna Park, - плановой застройки, которая стала возможной благодаря капиталовложениям в инфраструктуру, сделанным корпорацией Empire State Development Corporation по Программе целевого использования консолидированного финансирования (Regional Council Consolidated Funding Application) Губернатора Куомо (Cuomo). Генеральный план Castagna Park предполагает строительство 167 000 кв футов (15 510 кв м) площадей административного назначения, 200 000 кв футов (18 580 кв м) площадей под предприятия розничной торговли и 400 единиц жилья для пожилых граждан. Hamlet at Pawling будет доступным для семей с доходами от ниже 30 % до 60% от усредненного дохода.

Долина реки Мохок (Mohawk Valley) - Woodrow Townhomes, г. Амстердам (City of Amsterdam), округ Монтгомери (Montgomery)

\$8 250 879 выделены компании Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development) на сохранение Woodrow Townhomes, 100 единиц жилья по программе Mitchell Lama housing, которые были

переданы Управлению по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (HCR) в рамках программы Губернатора Куомо (Cuomo) «Живи в штате Нью-Йорк» (House NY Program) с бюджетом в \$1 млрд.

\$8 250 879 выделены компании Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development) на сохранение Woodrow Townhomes для сохранения 100 единиц жилья по программе Mitchell Lama housing, которые были переданы Управлению по вопросам жилья и возрождения местных сообществ (HCR) в рамках программы Губернатора Куомо (Cuomo) «Живи в штате Нью-Йорк» (House NY Program) с бюджетом в \$1 млрд.

Город Нью-Йорк (New York City) - New Roads Plaza, г. Нью-Йорк, округ Бронкс (Bronx)

\$1 214 981 выделены компании SoBRO Development Corporation на строительство 95 единиц доступного жилья в районе Morrisania, Бронкс (Bronx), включая 57 единиц для людей с особыми потребностями, в рамках соглашения *New York New York III*. Проект представляет собой координированные инвестиции города и штата, которые привлекут \$10,5 млн строительных инвестиций со стороны г. Нью-Йорк с предоставлением доступа к субсидированию на аренду и поддержку обслуживания через Управление по вопросам психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health). Жилье в New Roads Plaza будет доступно для семей с доходами до 60% от усредненного дохода.

333 Lenox Road Apartments, г. Нью-Йорк, округ Кингс (Kings)

\$1 307 864 выделены 333 Lenox Associates, LLC на строительство 58 единиц доступного жилья для пожилых граждан на границе между Prospect Lefferts Gardens и East Flatbush. Это жилье будет доступно для пожилых граждан с доходами от 30% до 60% от усредненного дохода. Компания Selfhelp Community Services будет предоставлять на месте услуги немощным пожилым людям, а также жильцам с нарушениями подвижности, зрения и слуха.

Locust Manor Family, г. Нью-Йорк, округ Квинс (Queens)

\$1 267 950 выделены компании D&F Development Group, LLC на строительство 53 единиц жилья для граждан с различным уровнем доходов, для семей с доходами от менее 30% до 80% от усредненного дохода. Locust Manor находится в районе Джамейка, Квинс (Jamaica, Queens), в нескольких минутах ходьбы от станции Locust Manor железной дороги Long Island Railroad и крупного торгового центра с многочисленными предприятиями розничной торговли, включая супермаркет Key Food.

Bay Street Senior Housing, г. Нью-Йорк, округ Ричмонд (Richmond)

\$1 596 855 выделены компании Bay Street Housing Limited Partnership на строительство 67 единиц доступного жилья для пожилых граждан в районе Stapleton северного побережья Статен-Айленда (Staten Island). Проект Bay Street находится в непосредственной близости от кампуса Bayley Seton Campus Медицинского центра Ричмондского университета (Richmond University Medical Center) и станции Stapleton Station железной дороги Staten Island Railway, и поэтому благоприятно

расположен для доступного жилья для пожилых граждан. Проект предназначен для семей с доходами до 50% от усредненного дохода.

Северный регион (North Country) - Catherine Gardens II, г. Платтсбург (Plattsburgh), округ Клинтон (Clinton)

\$2 870 000 выделены совету Senior Citizens Council округа Клинтон на строительство 12 единиц доступного жилья для семей с доходами до 60% от усредненного дохода. Реализация проекта Catherine Gardens II будет способствовать оживлению долго пустовавшего участка, который расположен в двух кварталах от главной дороги города Платтсбург.

Округа Южной группы (Southern Tier) - Watkins Glen School Apartments, пос. Уоткинс Глен (Village of Watkins Glen), округ Скайлер (Schuyler)

\$3 839 219 выделены компании SEPP, Inc. на адаптивное возвращение к использованию бывшей школы Watkins Glen Middle School в виде 51 единиц доступного жилья для пожилых людей. Проект является ключевым компонентом комплексного плана перепланировки поселка Уоткинс Глен и скоординированной инвестицией штата и корпорации Empire State Development, которая предоставила для реализации проекта \$900 000 в рамках Программы целевого использования консолидированного финансирования (Regional Council Consolidated Funding Application) на 2013 год. В дополнение к преобразованию школьных классов в квартиры для пожилых людей с доходами до 80% от усредненного дохода, конференц-зал и спортивный зал учреждения будут адаптированы для использования в качестве общественного пространства жителями Уоткинс Глен.

Западный Нью-Йорк (Western New York) - Walnut Avenue Homes, г. Ниагара-Фоллс (City of Niagara Falls), округ Ниагара

\$2 927 055 выделены компании Housing Visions Consultants, Inc на преобразование восьми пустующих, заброшенных или недостаточно используемых зданий в 41 единицу жилья, доступного для семей с доходами до 60% от усредненного дохода. 15 единиц выделяются отдельно для обустройства социального жилья для бездомных лиц и семей, а также для жертв бытового насилия. Услуги поддержки будут предоставляться в рамках партнерства с организацией YWCA региона Ниагара.

С полным списком всех грантов можно ознакомиться здесь: www.nyshcr.org/Funding/Awards/

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov

Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418