



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2012년 9월 27일

### CUOMO 주지사, 재산세 상한제의 성공적 첫 해에 대한 보고서 발행

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 뉴욕주의 재산세 상한제의 제 1 차 년도에 대한 보고서를 발행하였습니다. 이 보고서는 상한제의 제 1 차 년도에 재산세 평균 성장률을 2%로 억제하는 데 성공하였음을 발견하였습니다. 이는 이전 10년 평균보다 40% 더 작은 것입니다.

“새로운 뉴욕주라는 약속은 우리 주정부를 이 주의 주민들과 납세자들에게 돌려주자는 단순한 사상에 바탕을 둡니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “여러 해 동안 통제를 벗어난 지출로 인해 재산세가 점점 더 높아져서 가족들과 기업들이 우리 주를 떠나게 만들었습니다. 뉴욕주는 미국의 세금 수도로서 미래가 없었는데, 작년에 주의 각방면의 사람들이 모여 재산세 상한제를 마련함으로써 지역사회들이 자신의 지출과 세금 부과를 통제하는 권한을 부여받았습니다. 1년이 지난 지금 재산세 상한제는 엄청난 성공이었음이 명확하며, 뉴욕주 가족들을 위해 힘들게 번 돈을 절약하면서 지역 정부들이 더 적은 예산으로 더 많은 일을 하는 것을 배우게 하였습니다.”

주지사가 취임하였을 때 뉴욕주의 지방 재산세는 미국 어느 곳보다 더 높았습니다. 뉴욕주의 주택 소유자가 납부한 중앙값 재산세(\$4,090)는 전국 중앙값(\$2,043)의 2 배였으며 재산세를 주택 가액의 백분율로 계산했을 때 미국에서 최고 징세 카운티 15 개 중 13 개가 뉴욕주에 있었습니다.

이미 높은 재산세의 빠른 성장이 뉴욕주의 부정적 세금 환경 평판에 불을 지르고 가족 및 기업들을 뉴욕주에서 내쫓는다는 것을 인식한 주지사는 취임 직후에 주 사상 최초의 재산세 상한제를 도입하였고 이 제도는 2011년 6월에 의회를 통과하였습니다.

이 상한제는 학교세 및 지방 재산세의 증가를 년 2% 또는 인플레이션 율 중 작은 쪽으로 제한하는데, 그 예외는 매우 제한적입니다. 다른 주들로부터 배운 교훈에 근거하여 신중하게 마련된 이 상한제는 시민들에게 본인이 납부해야 하는 세금을 심사하고 지방정부의 지출 결정 및 징세를 통제할 수 있는 권한을 부여합니다.

지난 해의 징세안을 보고한 3,077 개 지방정부 및 교육구 중에서 84%가 상한액 내의 징세를 보고하였음이 오늘 발행된 보고서에서 밝혀졌습니다. 이 보고서의 기타 주요 내용:

- 678 개 중 642 개 즉 95%의 교육구가 상한액 내에서 유지.
- 징세안을 보고한 2,399 개 중 1,944 개 즉 81%의 지방정부가 상한액 내에서 유지.

이 상한제는 교육위원회가 더 낮은 세금 증가를 제안하도록 장려함. 이 보고서에 따르면 교육구의 92.8%가 본 상한제에 의거 허용 가능한 징세 증가 이하인 예산을 유권자들에게 제시하였음. 이 중에서 99.2%가 최초 투표에서 유권자들에 의해 승인됨.

이 상한제는 또한 유권자 참여 및 학교 위원회와 유권자 사이의 의사소통을 증대함. 52%의 교육구가 세금 상한을 초과한 예산을 제안하였으며 통과되는 데 60% “압도적 다수”를 요구하였음. 그러한 52 개 교육구 중에서 33 개 교육구가 최초 투표에서 예산이 통과되었고 다른 18 개 교육구는 제안된 예산을 줄인 후 재투표에서 승인 받음.

본 보고서를 위해 수집된 데이터는 지방정부 및 교육구가 더욱 지속가능한 재산세 성장을 향한 과정을 시작했음을 나타냅니다. 상한을 무시하기로 선택한 교육구 및 지방정부도 과거 수 십년 동안의 평균 증가율 미만의 과세를 제안하였습니다. 예산 과정에의 대중 참여 증대를 통해 이 상한제는 지방정부가 지방세를 증대하기 전에 개혁 및 효율의 모든 방도를 모색하도록 장려하였습니다.

완전한 보고서를 입수할 수 있는

웹사이트: <http://www.governor.ny.gov/assets/documents/CappingPropertyTaxReport.pdf>.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418