



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 9월 19일

CUOMO 주지사, 담보보전(FORCE-PLACED) 보험업계의 혁신적 개혁을 개시할 새로운 규제 제안

확장적 DFS 조사로 보험업계의 리베이트와 주택 소유주 피해 사례를 적발

개혁으로 전국적으로 주택 소유주를 보호하고 리베이트를 근절하며 보험료를 낮추는 노력을 주도

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 주지사 행정부가 담보보전 보험업계를 개혁할 일련의 새로운 규칙을 제안한다고 발표했습니다. 이 재무서비스국(DFS) 규칙은 주택 소유주가 피해를 입지 않도록 보호하고 보험료 인상의 원인이 되는 리베이트를 근절하며, 주택 소유주, 납세자, 보험료를 낮추어 투자자의 부담을 줄이는데 도움이 될 것으로 기대됩니다.

확장적 조사를 한 후 DFS는 올해 초 [Assurant](#), [QBE](#) 및 기타 업체를 포함하여 뉴욕에서 활동하는 주요 담보보전 보험회사와 개혁을 이행하고 피해를 입은 주택 소유주를 배상하기 위한 [합의안](#)에 도달했습니다. 이러한 새로운 DFS 규제는 새로운 보험회사들이 시장에 진출하더라도 개혁안이 향후 업계에 적용되도록 하는데 도움이 될 것입니다.

Cuomo 주지사는 “2년 전 저희 행정부는 은행 및 모기지 업체에 의한 광범위한 소비자 피해를 가져온 담보보전 보험업계의 조사에 착수했습니다.” “오늘날 우리는 주택 소유주를 보호할 중요한 절차를 밟고 엄격한 새로운 규제를 제안하여 업계를 개혁하려고 합니다. 보험업계는 뉴욕주가 보험업계의 만행을 지속적으로 근절하고 납세자를 보호할 것임을 통지 받을 것입니다”라고 말했습니다.

금융서비스국 Benjamin M. Lawsky 국장은 “조사 결과 보험료를 인상하고 어려움에 처한 주택 소유주에게 심한 피해를 입히는 업계의 리베이트 문화를 적발했습니다.” 이러한 새로운 규칙은 주택 소유주들이 보호를 받고 담보보전 보험회사가 과거의 잘못된 관행을 다시 반복하지 않도록 할 것입니다”라고 말했습니다.

DFS의 담보보전 보험에 대한 조사

Korean

2011년 10월, DFS는 담보보전 보험업계에 대한 조사를 시작했습니다. 담보보전 보험은 대출자가 모기지 조건에서 요구하는 대로 보험을 유지하지 못할 경우 은행, 대출업체 또는 모기지 서비스 업체가 공제하는 보험입니다. 이는 주택 소유주가 (대개 경제적인 어려움으로) 보험을 소멸시키거나, 대출자가 충분한 금액의 커버리지를 가지고 있는지 은행 또는 모기지 업체가 확인하거나, 실수로 주택 소유주를 담보보전한 경우 발생합니다.

DFS의 조사로 주택 소유주에게 담보보전 보험으로 부과된 보험료는 자발적으로 가입한 보험보다 2배에서 10배나 높지만 담보보전 보험은 자발적으로 가입한 보험보다 훨씬 적은 보장 혜택을 제공한다는 것이 확인되었습니다. 사실, 가입할 담보보전 보험을 선택하는 것은 은행과 모기지 업체들이 아니지만 주택 소유주에게 더 비싼 보험료가 부과되었으며 담보권을 행사할 경우, 비용은 투자자에게 전가됩니다. 또한 정부가 후원하는 Fannie Mae나 Freddie Mac과 같이 기업이 모기지를 소유하거나 지원할 경우, 비용은 결국 납세자가 부담하는 것이 됩니다.

DFS의 조사 결과 특정 담보보전 보험회사는 “역경매”라고 하는 것을 통해 은행과 모기지 업체의 사업 기회를 얻기 위해 경쟁했다고 합니다. 즉, 보험회사들은 더 낮은 가격을 제시하여 경쟁하기보다는 효과적인 수익 공유를 제공하여 경쟁한 것이었습니다. 이 수익 공유는 담보보전 보험을 더 비싼 가격으로 가입하도록 은행과 모기지 업체를 위한 인센티브를 만들어 담보보전 보험 비용을 인상시켰습니다. 이것은 보험료가 비쌀수록 보험회사는 은행에 더 많은 돈을 지불하기 때문입니다. 이러한 특정 담보보전 보험회사의 리베이트의 악순환은 수 많은 주택 소유주의 보험료를 치솟게 하였습니다.

뉴욕의 제안된 규칙에 따른 선도적인 담보보전 보험 개혁에는 이 업계에서 만연한 리베이트 문화를 근절하고 보험료를 낮추는데 도움이 될 다음의 요건이 포함됩니다.

- 담보보전 보험회사는 보험회사와 제휴한 은행이나 모기지 업체가 제공하는 모기지 대상 부동산에 대해 담보보전 보험을 발행하지 않는다.
- 담보보전 보험회사는 은행이나 모기지 업체 또는 이들과 제휴한 개인이나 법인에게 이들 업체로부터 가입한 담보보전 보험의 커미션을 제공하지 않는다.
- 담보보전 보험회사는 담보보전 보험에 가입한 은행 또는 모기지 업체와 제휴한 개인이나 법인과 담보보전 보험을 재가입하지 않는다.
- 담보보전 보험회사는 수익성이나 손실 비율을 기준으로 조건부 커미션을 지급하지 않는다.
- 담보보전 보험회사는 은행, 모기지 업체 또는 기타 제휴기관에게 무료 또는 원가 이하의 아웃소싱 서비스를 제공하지 않는다.
- 담보보전 보험회사는 모기지 업체, 대출기관 또는 그 제휴업체에게 사업 성사와 관련된 지출금을 포함하되 이에 국한되지 않는 대가를 지급하지 않는다.
- 담보보전 보험회사는 주택 소유주가 주택 소유주 보험을 유지할 책임을 이해하고 언제든지 자발적으로 가입하는 주택 소유주 보험에 가입할 수 있음을 이해하도록 적절한 통지 요건을 제공해야 한다.
- 담보보전 보험회사는 뉴욕주 부동산에 대한 담보보전 보험 보장범위의 최대 금액을

초과할 수 없다.

- 담보보전 보험회사나 제휴사는 중복되는 자발적 가입 보험 보장범위가 있을 경우 해당 기간 동안의 모든 보험료를 환불해야 한다.
- 담보보전 보험회사는 DFS에게 실제 발생한 손실률을 통지하고 실제 손실률이 40% 미만일 경우, 요율을 재신고하여 보험료가 인상되지 않도록 해야 한다.

Cuomo 행정부의 담보보전 보험 개혁을 이행하는 DFS 규제안 사본을 보려면, http://www.dfs.ny.gov/insurance/r_prop/rp202t.pdf를 방문하십시오.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418