



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 9월 18일

CUOMO 주지사는 **BUFFALO** 동쪽 측면의 주요 재개발 프로젝트의 첫 번째 단계를 발표

Northland Avenue Belt Line Corridor 재개발은 침체된 주변 지역을 활성화합니다

Northland Avenue Belt Line Corridor의 지도는 [여기](#)에서 볼 수 있습니다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Buffalo Billion의 일환으로 Buffalo의 동쪽에 비어 있거나 활용도가 낮은 산업 용지의 50 에이커를 취득 및 부지 계획을 위해 670만 달러를 발표했습니다. 이는 Buffalo 시에서의 다음의 주요 재개발 프로젝트의 첫 단계이며 이는 제조업 및 에너지 부문에 초점을 맞춘 비즈니스 공원으로 만들 것입니다.

“이 땅을 되찾으려는 것은 침체된 주변 지역을 활성화하고 빈 부지에 첨단 제조 산업 허브를 만들어 일자리와 투자를 유치하려는 목적입니다.”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “뉴욕 서부는 움직임에 있으며 이러한 Buffalo Billion 투자는 이 모멘텀에 추가할 것입니다.”

지난 10년간 도시는 South Buffalo에서 산업 부지 간척 노력에 대부분을 집중하였으며 놀라운 성공을 거두었습니다. 이는 RiverBend에서의 Buffalo 하이 테크 제조 혁신 허브의 주지사의 발표로 증명되고 있습니다. 현재 도시는 제조업에서 성장하는 프로젝트를 위한 건설 준비, 산업 용지의 부족에 직면하고 있습니다. Buffalo는 Northland Avenue Belt Line Corridor과 같은 동쪽의 과거 산업 용지의 용도 변경에 초점을 맞추고 있습니다.

이는 기존의 자산 및 인프라에 투자하는 관심과 결합되어 있습니다. Northland, Winchester 및 East Delavan 도로를 따라 거리 풍경 개선, 주변 지역의 주택 안정화 프로젝트, 걷기 좋은 환경 조성, 다양한 교통 장려, 불이익을 입는 지역 사회를 고용 클러스터와 연결하여 민간 투자를 유치합니다.

부지의 재개발은 뉴욕 서부 지역 경제 개발위원회의 스마트 성장 전략을 지원하고 집에서 도보

Korean

거리 내에 미래의 고용 기회와 함께 많은 지역 주민에게 제공 할 것입니다. 엠파이어 스테이트 개발 위원회는 670만 달러를 오늘 승인했습니다. SEQRA을 포함 부지 계획이 완료되면, 엠파이어 스테이트 개발 위원회는 미래의 발전을 위한 추가 자금을 승인할 것입니다.

Howard Zemsky, 뉴욕 서부 지역 경제 개발위원회 공동 의장 및 Larkin 개발 그룹 매니징 파트너는 “Buffalo Billion을 통해 자금 지원을 하는 것은 우리가 Buffalo에서 중심부의 밀도를 증가시키고 새로운 고용 클러스터를 형성하고 민간 투자를 유치하도록 우리가 지속적으로 활성화에 초점을 맞출 수 있도록 돕습니다. 이 투자로, Buffalo의 동측은 우리의 제조 및 에너지 분야에서 성장 전망에 투자할 준비가 되어 있을 것입니다.”라고 말했습니다.

주의 경제 개발 기관인 엠파이어 스테이트 개발은 Buffalo시의 비영리 토지 매립 및 개발 기관인 Buffalo 도시 개발 공사에 교부금을 제공하여 자금으로 토지를 구매하고 재개발하도록 합니다. 공사와 주는 필요한 부지 개선에 투자하고 회랑 지대를 위해 필요한 회사와 제조, 에너지 분야의 중요한 성장하는 분야에서 기업을 유치하도록 협력할 것입니다.

엠파이어 스테이트 개발 회장, CEO 및 위원 Kenneth Adams는 “Buffalo Billion은 빠르게 성장하는 하이 테크 분야에서 새로운 개발을 유치하는 경제 환경을 만들어 서부 뉴욕의 경쟁력을 강화하고 있습니다. Northland Avenue Belt Line Corridor 재개발 계획은 진보의 좋은 예이며 일자리를 만들고 Buffalo의 동측에 새로운 생명을 가져다 줄 것입니다.”

Northland Avenue Belt Line Corridor는 주거/상업/공업 지역으로 Buffalo의 동측에서 크기와 밀도의 측면에서 가장 광범위한 산업 지역 중 하나입니다. 역사적으로, 이 곳은 뉴욕 중앙 “Beltline”을 포함하여 여러 주요 철도 회랑 지역의 영향으로 제조업의 중심지로 개발되었습니다.”라고 말했습니다. 20세기 전반에 걸쳐, 시설들은 이 복도를 따라 비행기, 자동차, 가구, 기계 부품, 연료 구성 요소, 식품 및 중공업 기계들을 생산했습니다. 오늘날 이 지역의 주거 및 상업 직물의 대부분은 거의 버려진 산업 공장이며 환경 개선 과제를 드러내고 있습니다. 이 어두운 영향은 지역의 높은 공실률을 추가하였고 경제 활력을 감소시켰습니다.

이 하락에도 불구하고, 이 지역은 재개발을 위한 주가 됩니다. 이 회랑 지역은 Erie 카운티 의료 센터, Buffalo Niagara 의료 캠퍼스, Buffalo 시내와 Larkin 구역 근처에 위치하고 있습니다. Buffalo 수학 과학 기술 예비 학교, 최근 Alfred 주립 대학과 제조 마그네틱 학교로 제후를 맺은 것으로 발표된Burgard 고등학교 같은 중요한 인력 훈련 자산은 이 프로젝트 부지 근처에 위치하고 있습니다. 또한, 기존 사업, 접근 가능한 노동력, 도로 및 유틸리티 인프라, 토지 조립 및 잠재적인 철도 접근에 대한 가능성은 도시의 옆의 제조 센터를 위한 이상적인 위치입니다. 이 사이트는 지역 사회 자산을 통해 2개의 도보로 이동 가능한 주거 지역과의 근접성 덕분에 독특합니다.

상원 의원 Tim Kennedy는 “Northland Avenue Belt Line Corridor를 따라 필요한 부지 개선에 투자하는 것은 빈 부지를 새로운 비즈니스를 위해 준비된 부지로 바꿀 것입니다. Cuomo 주지사의 Buffalo Billion 사업은 전 세계의 기업들의 관심을 이끌었고 이 투자는 Buffalo로 이동하도록 기업들에게

인센티브를 제공하고 Buffalo의 동쪽에 새로운 경제 활동을 만듭니다.”라고 말했습니다.

하원 의원 Crystal Peoples-Stokes는 “이 투자는 동쪽 지역 사회를 위한 핵심입니다. 샵이 준비된 부지는 훌륭한 철도 및 고속도로 접근과 함께 이 지역으로 제조 업체를 유치하기 위한 중요한 자산이며 모든 거주자들에게 가족들이 유지할 수 있는 일자리에 대한 접근을 제공합니다. 저는 Northland Avenue Industrial Corridor의 잠재력을 인식한 Cuomo 주지사와 Buffalo Billion 팀에 감사를 보냅니다.”라고 말했습니다.

Buffalo 시 시장 Byron Brown는 “저는 Buffalo의 동쪽에 대한 이 투자를 위해 Buffalo 도시 개발 공사와 긴밀하게 협조했습니다. RiverBend에서 하이테크 제조 혁신 허브에서 일어나는 것처럼 저는 그것이 투자를 이끌고 혁신적인 일자리에 큰 긍정적인 영향을 미칠 것이라는 사실을 알았기 때문입니다. Cuomo 주지사와 저는 45억 달러의 새로운 경제 개발 활동이 이뤄지고 12,000개의 새로운 일자리를 만드는 Buffalo의 동측과 Buffalo 전체에서 일어나는 경제적 변환을 돕는데 이 투자가 핵심적이고 전략적인 중요성에 대해 공통의 비전을 공유하고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE