STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 9월 8일

CUOMO 주지사, 암스테르담에서 MITCHELL-LAMA 리노베이션이 착공될 예정임을 발표하다

Woodrow Wilson Townhomes가 주요 보수 사업을 시작하면서 10억 달러 규모의 House NY 프로젝트가 중대 시점에 이르게 되다

House NY의 일환인 뉴욕주 주변의 Mitchell Lamas의 개선 사업으로 향후 40년 동안 1,600 가구가 들어설 수 있게 되다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Woodrow Wilson Townhomes 재건 프로젝트의 착공을 발표하였습니다. 이 프로젝트는 암스테르담 시에 있는 100 가구 Mitchell-Lama 개발지를 첨단 단지로 업그레이드 및 보수하는 사업입니다. 이 프로젝트는 뉴욕주에 14,300여개의 적당한 가격의 주택을 짓고 보존하려는 주지사의 계획인 House NY의 일환입니다. 오늘의 발표는 주요 House NY 이정표가 되었는데 이는 Woodrow Wilson이 착공식과 동시에 다른 다섯 곳의 Mitchell-Lamas에 리파이낸싱이 이루어져 2억9,300만 달러가 조성되어 뉴욕주 전역에 1,600개의 Mitchell Lama 가구를 보존할 수 있게 되었기 때문입니다.

"모든 뉴욕주민들은 안전하고 좋은 곳에서 생활할 자격이 있습니다. 오늘 우리는 이러한 목표에 다가가기 위한 또 다른 중요한 조치를 취했습니다"라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. "우리 행정부는 적당한 가격대의 주택을 건설하고 보존하기 위해 House NY 프로그램을 통해서 10억 달러를 사용하였습니다. 이러한 투자로 중요하지만 노화되어 가는 Mitchell-Lama 개발단지를 뉴욕주 전역에 사는 뉴욕주민들을 위해 보다 안전하고 주택으로 바꿔놓고 있습니다. 앞으로 탄생할 다른 많은 곳들과 함께 Woodrow Wilson Townhomes에서 이뤄진 오늘의 리노베이션은 오늘과 미래의 뉴욕 가구들의 요구를 충족시키는 역할을 하고 있습니다."

Cuomo 주지사는 주지사로 취임한 이후 줄곧 서민주택 보존에 가장 많은 노력을 기울였습니다. House New York의 일환으로, 최소 15년 동안 적당한 가격대의 뉴욕주 최대 투자를 단행한 Empire State Development의 Mitchell-Lama 주택 포트폴리오는 2013년에 HCR(Homes and Community Renewal)로 바뀌었습니다. House New York은 Empire State Development에서 HCR로 바뀐 35개 개발단지의 8,600개의 Mitchell-Lama 가구를 포함해 뉴욕주 전역의 도시 및 시골 지역에서 5년이

넘은 14,300여채의 저렴한 주택을 건설하고 보존할 예정입니다.

HCR의 커미셔너 겸 CEO인 Darryl C. Towns는 이렇게 말했습니다, "이처럼 꼭 필요한 Woodrow Wilson Townhomes의 보수와 개선 활동 그리고 주택 개발을 위한 이번의 첫 그룹에서 자금을 지원하는 것은 보다 많은 Mitchell-Lamas 개발단지에 때지난 유비보수 서비스를 제공할 수 있는 중요한 일입니다. 모든 뉴욕주민들을 위해 고품질의 저렴한 주택을 공급하겠다는 확고한 다짐을 실천해주신 Cuomo 주지사께 감사 드리며, 오늘의 이정표에 이르기 위해 Mohawk Valley에서 파트너들과 함께 하게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 주지사의 리더십에 따라 HCR은 뉴욕주 구석구석에 있는 Mitchell-Lama 개발지에 저렴한 주택을 재건하고 보존하는 활동을 시작하였습니다. 오늘 Woodrow Wilson의 착공식에 참여하게 되어 기쁘게 생각합니다. 이번 사업은 보다 많은 단지를 앞으로 더 오랫동안 살기 좋은 곳으로 만들기 위한 초석이 될 것입니다."

41년 된 Woodrow Wilson Townhomes의 리노베이션은 기존의 Mitchell-Lama 주택단지의 재건에 훌륭한 모범이 될 것입니다. 이 재개발 사업은 에너지 사용을 최소 20%까지 줄이기 위해 마련되었습니다. 기존 아파트 중 다섯 곳은 장애인 이용을 위해 재설계될 것입니다. 주방과 욕실도 새로 바꿔 세입자들에게 효율적인 현대적인 편의시설을 제공할 것입니다. 기존의 난방 분배 시스템은 새로운 에너지 효율 가스 연료를 사용하는 난방 및 중앙 냉방 시스템으로 교체되고, 창문은 에너지 효율이 높은 장치로 교체될 예정입니다. 이 개발단지에는 커뮤니티 룸, 세탁실, 와이파이(Wi-Fi)가 들어설 것입니다.

에이전시들은 Woodrow Wilson Townhomes에 재융자를 제공하기 위해 다양한 방식의 자원 제공방법을 사용하였습니다. HTFC(Housing Trust Fund Corporation)은 HCR내 HFA(Housing Finance Agency)를 통해 뉴욕주 Mitchell-Lama 자금으로 500만 달러를 지원하는 것 외에도 또 다시 200만 달러를 지원을 승인하였습니다. 이 사업이 완공되면 이러한 뉴욕주 투자는 프라이빗 파이낸싱과 연방 저소득자 주택 세액공제(Federal Low Income Housing Tax Credits)를 통한 자기자본(이 기금 역시 HCR에서 관리)을 하나로 모은 1,200만 달러를 활용할 수 있게 됩니다.

Woodrow Wilson Townhomes의 리노베이션은 HCR, Omni Development, The Community Preservation Corporation, First Niagara Bank와의 파트너십으로 진행됩니다. 이 프로젝트는 Mitchell-Lama 보존이라는 뉴욕주의 주택 목표를 발전시킨 고품질의 즉시 착수 가능한 프로젝트라는 이유로 HCR의 Early Award 후보로 선정되었습니다.

Woodrow Wilson Townhomes 외에도, 재융자가 이뤄지는 Mitchell-Lama 개발단지는 다음과 같습니다:

- City of Auburn의 Oak Creek Town Homes (Cayuga 카운티)
- Niagara Falls의 Cornerstone-Unity Park Townhomes (Niagara 카운티)
- 뉴욕시 Twin Parks Houses의 3단계 (Bronx 카운티)

Omni Housing Development LLC.의 COO인 Duncan Barrett은 이렇게 말했습니다, “Omni Housing Development LLC는 암스테르담에 거주하는 가정을 위해 이 중요한 커뮤니티기반 주택을 재활성화하기 위해 NYS HCR와 City of Amsterdam과 파트너가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다.”

암스테르담의 Ann Thane 시장은 이렇게 말했습니다, “Amsterdam 시는 이 프로젝트가 시작되어 매우 기쁩니다. 이 곳은 상당한 쇠락을 경험한 곳이지만 이제는 Omni Development의 약속으로 새로운 활기와 목적을 보게 되었습니다. 이에 감사하며, 이 프로젝트에 관여하는 모든 분들에게 건강하고 번영하는 미래가 되기를 기원합니다.”

First Niagara Bank의 퍼스트 부사장인 Phyllis Hathaway는 이렇게 말했습니다, “First Niagara는 암스테르담에 거주하는 많은 주민들을 위해 주택 품질 개선을 지원하는 이 중요한 프로젝트에 자금을 지원하게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다. 우리는 우리 커뮤니티에 봉사하는 일에 최선을 다하고 있으며, 이처럼 중요한 협동과 개발 사업에 참여하게 되어 기쁩니다.”

Cecilia Tkaczyk 상원의원은 이렇게 말했습니다, “뉴욕주와 Omni Housing Development과의 파트너십은 암스테르담 주민들에게 저렴한 주택 선택 옵션을 크게 개선시켜줄 것입니다. Woodrow Wilson Homes 재건은 이곳을 더욱 안전한 곳으로 가꾸고 에너지 효율성도 크게 증가시키며 운영비용도 낮춰줄 것입니다.”

Angelo Santabarbara 주 하원의원은 이렇게 말했습니다, “적당한 가격대의 주택을 보호하고 보존하는 일은 뉴욕주 의회에서 저의 가장 큰 우선사항 중 하나였습니다. 이는 우리 주가 이곳 암스테르담에서 저렴한 주택 단지의 확대를 돕는 데 어떤 역할을 할 수 있음을 완벽하게 보여주고 있습니다.”

The Community Preservation Corporation, Inc.의 수석 부사장 겸 Originations 이사인 Richard Conley는 이렇게 말했습니다, “이 개발은 민관 파트너십이 얼마나 강력하게 지역 주민들에게 봉사하고 뉴욕의 이웃 동네들을 안정시킬 수 있는지를 보여주는 모범이 될 것입니다. 우리의 315만 달러 장기 융자를 신속히 처리해줄 뉴욕주 Common Retirement Fund와 First Niagara Bank에게 감사의 말씀을 전하며 Omni 및 암스테르담 시와 함께 이 커뮤니티의 오랜 숙원 사업이었던 주택단지 중의 하나를 보존할 수 있기를 바랍니다.”

뉴욕주의 Mitchell-Lama Housing Program은 뉴욕주 상원의원이었던 MacNeil Mitchell과 하원의원이었던 Alfred Lama에 의해 맨처음 발의되어 1955년 William Averell Harriman 주지사에 의해 법안으로 서명되었습니다. 뉴욕주의 Private Housing Finance 법의 일환인 이 프로그램은 중산층 거주자들을 위해 임대 및 협동조합식으로 적정 가격의 주택을 공급하였습니다. 이러한 민간 소유 부동산의 개발회사들은 연방정부, 주정부 또는 뉴욕시정부의 보조금으로 과세 경감과 저리 융자를 받았습니다. Mitchell-Lama Program으로 뉴욕주의 지원 하에 총 105,000호를 포함한 269개 주택 단지가 완공되었습니다.

Korean

HCR(Homes and Community Renewal)은 저비용 주택 공사(Affordable Housing Corporation), 주택 및 지역사회 재개발부(Division of Housing and Community Renewal), 주택금융원(Housing Finance Agency), 뉴욕주 모기지 에이전시(State of New York Mortgage Agency), 주택 신탁기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 등을 포함하는, 주의 모든 주택 및 지역사회 재개발 기관들로 구성되어 있습니다.

HCR은 Cuomo 주지사의 10억 달러 House New York 프로그램의 두 번째 해를 맞이 했으며, 이 프로그램은 5년이상 몇 천 개의 새로운 집을 만들고 최소 15년간 저렴한 주택에 대해 행해진 가장 큰 투자입니다. House New York은 Mitchell-Lama 주택 수 천 채를 40년간 저렴하게 유지할 것입니다. House New York 사업은 2백 만 명 이상의 임대 규제 세입자들을 보호하기 위한 전례 없는 노력의 성공을 기반으로 하고 30년간의 가장 강한 주의 임대 법과 함께 적극적으로 회계 감사를 하고 집주인의 불법 행위를 조사하는 세입자 보호 단위를 만들었습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

****
WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Korean