



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 7월 29일

## CUOMO 주지사, 제II 단계 RIVERBEND 구입 계약 발표

### *RiverBend에 미래의Buffalo 첨단 제조 혁신 허브를 개발하기 위한 토지 매입 계약 체결*

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 RiverBend 장소에 Buffalo 시 소유 부동산 중 나머지 개발 가능한 96에이커의 매입을 위한 협정이 뉴욕주와 시 사이에 체결되었음을 발표하였습니다. 신규 취득되는 부동산은 지난 5월 현장에서 주가 시로부터 매입한 88에이커에 추가되는 것입니다.

“RiverBend는 글자 그대로 Buffalo를 변모시킨 개발 붐의 선두에 있는데, 전국과 전세계의 기술 회사들이 주목하였습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “매입 협정 체결로 RiverBend는 이 관심을 활용하여 뉴욕주 서부 지역에 뿌리를 내리고 있는 하이테크 운동을 증대시킬 준비가 될 것입니다. 오늘, Buffalo는 진실로 움직이고 있습니다.”

이 매입 협정은 Buffalo시로부터 Buffalo 도시개발공사를 통해 나노스케일 과학엔지니어링 대학을 대신한 부동산 거래를 관리하기 위해 SUNY가 만든 비영리 단체인 Fort Schuyler 관리공사로 한 것입니다.

### 매입 협정의 내용:

- 합의된 매각 가격 280만 달러;
- 본 프로젝트와 관련하여 소수민족 인력, 여성 인력, 소수민족 기업 및 여성 기업 활용도 목표에 관한 해당 뉴욕주 요건을 준수하기로 합의. 그러한 요건에는 MWBE를 위한 전반적 참여율 목표 20%, 본 프로젝트에서 일하는 모든 건설 요원에 대해 소수민족 인력 목표 25% 및 여성 인력 목표 5%가 포함됩니다;
- Buffalo의 적절한 현지 교육기관들과 협력하여 Buffalo시 주민, 특히 여성 및 소수민족의 기회를 늘리기 위해 지역 인력 및 훈련 프로그램을 확립하려는 노력;
- 미래의 개발이 재산세 대상이 아닌 경우 96에이커 몫에 대한 미래의 개발을 위한 세금 대신 지불(PILOT)을 시행하겠다는 협약.

Buffalo 시장 Byron Brown은 다음과 같이 말했습니다: “우리가 2008년에 South Buffalo의 이 구 브라운필드 땅을 460만 달러에 매입하여 미래의 개발을 위한 시의 재고 자산 목록에 삽질 준비된 주요 산업/상업 용지 185 에이커를 추가하였을 때 저는 본인 행정부가 수립한 전략 계획이 자랑스러웠습니다. 오늘, 우리는 RiverBend 부지의 나머지에 대해 주와 Buffalo 시 사이의 두 번째 매입 협정을 체결함으로써 주정부의 총 매입 가격은 530만 달러가 되는 데 우리는 RiverBend를 청정 에너지 허브로 계속 추진할 것입니다. 시의 곳곳에서 우리가 보고 있는 모멘텀은 진행 중인 신규 경제 개발 활동의 44억 달러 이상으로서 Buffalo에 더 많은 좋은 일자리와 비범한 투자를 가져오고 있습니다.”

Tim Kennedy 상원의원은 다음과 같이 말했습니다: “미래의 부지 사용을 수용하기 위해 추가 토지가 확보되었으므로 RiverBend는 과거보다 더 크고 더 좋을 것입니다. RiverBend로 인해 뉴욕주 서부 지역은 지도에 청정 에너지의 글로벌 리더로 기록될 것입니다. 이 신산업이 여기 Buffalo에서 성장함에 따라 우리 시의 재부상에 새로운 관심을 끌고 근면한 뉴욕주 서부 지역 주민들을 위한 고임금 일자리 기회를 창출하고 있습니다. RiverBend 입지 확장으로 Cuomo 지사는 Buffalo에 새로운 비즈니스와 일자리를 위한 허브를 제공하고 하이테크 산업의 지속적 성장을 위해 우리 지역을 자리매김하고 있습니다.”

Michael P. Kearns 하원의원은 다음과 같이 말했습니다: “RiverBend 토지 매각 협정이 체결되었기 때문에 이제 타당성 연구와 Brownfield 계획이 남았습니다. 우리는 Brownfields를 위한 재활성화 전략으로부터 경제적 기회를 위한 상세 계획 이행쪽으로 나아가고 있습니다. 우리가 저활용 부지를 재사용함으로써 새 Buffalo를 건설함에 따라 이전 산업들은 사진을 통해서만 알 수 있을 것입니다.”

뉴욕주 서부 지역 경제개발협의회의 공동의장인 Howard Zemsky는 다음과 같이 말했습니다: “Cuomo 지사께서 여기에서 사업하는 혜택을 보는 민간 기업들로부터 올바른 구성비의 투자와 일자리 창출을 유인하는 데 계속 초점을 맞추었기 때문에 Buffalo와 뉴욕주 서부 지역의 전진이 이루어지고 있습니다. RiverBend에서 이 추가 토지 취득으로 Cuomo 지사의 정책이 창조한 모멘텀을 유지할 수 있는 우리의 능력은 더욱 강화될 것입니다.”

SUNY CNSE/SUNYIT의 CEO 겸 책임자인 Alain Kaloyeros 박사는 다음과 같이 말했습니다: “Cuomo 지사는 그의 Buffalo Billion 투자에 의해 청정 에너지 첨단 비즈니스 커뮤니티로 점화된 관심과 흥분이 선의임을 알고 있습니다. 이 역동적인 산업 전체에는 Buffalo와 뉴욕주 서부 지역에서 발생하고 있는 것에 대한 소문이 자자한 데 더욱 개발 가능하고 삽질 준비된 부지의 추가는 현명하고 신중한 전략입니다. 저는 Cuomo 지사가 지역에 창조한 모멘텀이 더 많은 민간 부문 투자와 더 큰 일자리 창출로 이어지도록 해주셔서 박수를 보냅니다.”

이것이 개발의 제II 단계입니다. RiverBend의 제1단계 개발을 위한 최초 계획에 의거 뉴욕주는 ESD(Empire State Development)에 2억 2500만 달러를 투자하여 현장에 상하수도, 유틸리티 및 도로 등의 인프라를 구축하고, Soraa 및 Silevo를 첫 입주사로 수용하기 위해 뉴욕주 소유의 27만 5천

평방피트의 시설을 구축하며, 장비를 구매 및 소유할 예정입니다. 이 기업들은 투자를 위해 뉴욕주로부터 직접 자금 지원을 받고 있지 않습니다. 바이오테크, 하이테크 및 그린 에너지 분야에서 조업하는 새 제조 기업들을 수용하기 위한 추가 시설들이 차차 건립될 것입니다. 시설과 장비는 SUNY 연구재단이 소유할 것입니다. 지역 대학과 SUNY Buffalo를 포함한 대학은 이러한 파트너십을 통해 혜택을 누리며 이 프로젝트의 미래 성장에 기여할 것입니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE