

STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 7월 16일

CUOMO 주지사, SUFFOLK 카운티에서 WYANDANCH RISING 프로젝트 착공으로 150개의 일자리 창출이 기대된다고 발표

Long Island REDC 우선순위 프로젝트가 지역사회를 바꿀 것입니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Suffolk 카운티의 주요 재활성화 프로젝트 제1단계의 일환으로서 활기찬 다용도 커뮤니티에서 Wyandanch Rising이 착공되었다고 발표하였습니다. 이 제1단계에는 소매 및 주거 지역과 함께 91가구의 임대 아파트가 포함된 5층짜리 다용도 개발이 포함될 것입니다. 완공되면 전체 프로젝트는 150개의 새 일자리를 창출하고 40에이커의 환경친화적 동네인 Wyandanch 빌리지가 탄생할 것입니다.

"오늘의 착공식은 Wyandanch 커뮤니티를 위한 희소식이며 뉴욕주는 이 획기적 프로젝트를 추진하기 위한 핵심 파트너인 것이 자랑스럽습니다"라고 Cuomo 지사는 말했습니다. "지역 협의회는 비즈니스가 성장하고 팽창하도록 돕고 일자리 창출, Wyandanch Rising 같은 커뮤니티 재활성화 프로젝트를 통해 우리 지역사회에 강력하고 긍정적인 영향을 계속 끼칩니다. 모든 것이 완료되면 이 프로젝트는 뉴요커들을 위해 150개의 새 일자리를 제공하고 Long Island에서 경제적으로 가장 곤란한 커뮤니티 중 하나를 위해 훨씬 더 밝은 미래를 약속할 것입니다."

Robert J. Duffy 부지사가 오늘 민간 파트너, 주 및 지역 공무원들과 함께 Wyandanch에서의 공식 착공식에 참석하였습니다. 제1단계는 아파트 스타일의 주거와 새 커뮤니티 공원 주위와 Long Island 철도역 플라자 인근에 편리하게 위치한 동네 가게들이 섞인 스마트 성장 전략을 구현하는 새로운 다운타운 빌리지를 창조할 것입니다. 건물들은 미국 그린빌딩협의회에 의한 LEED 인증을 달성하도록 설계되었으며 전체 커뮤니티는 LEED 동네 개발 프로그램에 대해 USGBC에 등록되었습니다.

"Cuomo 지사의 최우선 순위 중 하나는 상향식 경제 개발 시스템을 통해 우리 경제를 튼튼하게 하는 것인데 오늘 우리는 이 모델의 성공을 Long Island를 위한 또 하나의 승리와 함께 축하합니다"라고 Duffy 부지사는 말했습니다. "Long Island 지역 경제개발협의회의 우선순위 프로젝트로서 이 재활성화는 일자리를 창출할 것이며 지역 경제 재건의 필수 부분입니다. 본인은 바로 여기 Long Island에 투자하기 위해 헌신하신 모든 분들에게 감사하며 그렇게 함으로써 뉴욕주 전체가 지속적으로 성공할 것입니다."

Wyandanch Rising 이니셔티브의 주요 커뮤니티 재활성화 목표는 잠자고 있거나 활용도가 떨어진 부동산을 생산적 사용으로 되돌리고, 일자리와 주택을 만들며, 세입을 늘리고, 다운타운의 환경질을 회복하는 것입니다. 또한 이 다단계 프로젝트는 기존 습지를 복원하고 다양한 녹색 기법을 통해 빗물 유출량을 조절하며 Geiger Lake의 개울 둑과 물가를 보호할 것입니다.

"우리가 주요 대중교통지향형 개발을 시작함에 따라 이것은 Wyandanch, Babylon 타운 그리고 사실 Long Island의 모든 주민들에게 중요한 순간입니다"라고 Suffolk 카운티 집행관 Steve Bellone이 말했습니다. "이 날을 오랫동안 기다려 왔는데 Wyandanch 커뮤니티, 연방, 주, 지역 파트너들의 지지와 비전 그리고 Albanese Organization의 헌신이 없었다면 불가능했을 것입니다. Wyandanch Rising의 개시 이래 지난 13년을 되돌아볼 때 많은 사람들이 할 수 없을 것이라고 말했습니다. 그런데 우리는 오늘 여기 서서 의미 있는 걸음을 앞으로 내디디며 Wyandanch에서 다용도 개발의 제1단계를 착공하고 있습니다."

"Wyandanch 빌리지 개발의 제1단계를 시작하여 우리는 매우 흥분됩니다"라고 Albanese Organization 회장 Russell Albanese가 말했습니다. "주민들이 지속 가능하고, 걸을 수 있는, 대중교통지향형 커뮤니티를 위한 아이디어를 나눈 2004년에 시작된 비전 프로세스로부터 우리는 이제 그들의 꿈이 오늘 현실이 되고 있다고 자랑스럽게 말할 수 있습니다."

첫 건물의 개발에는 공공 및 민간 부문의 창의적 파트너십을 통한 총 3800만 달러 예산의 복합 재무구조가 이용되었는데, 뉴욕주 가정지역사회갱신부가 설계 및 시행한 창의적 프로그램이주도하였습니다.

"Wyandanch Rising은 Cuomo 지사의 Long Island 지역 경제개발협의회의 우선순위였는데 그 이유는 분명합니다. 이 프로젝트는 튼튼하고, 지속 가능하며, 활기찬 커뮤니티를 창조함으로써 Wyandanch의 발전에 계속 박차를 가할 것입니다"라고 뉴욕주 가정지역사회갱신 담당 커미셔너/CEO인 Darryl C. Towns가 말했습니다. "저렴한 주택, 대중교통 접근성 및 커뮤니티 공간을 따른 소매점의 전략적 혼합으로 Wyandanch가 재활성화되어 주민과 업소가 번영할 수 있는 곳이 될 것입니다. 비전과 다년간의 헌신으로 이 프로젝트를 살린 Suffolk 카운티, Albanese Organization 그리고 우리 주와 연방 파트너 모두에게 축하를 드립니다."

이 중요한 프로젝트를 추진하는 데는 주정부의 지지가 관건이었습니다. Long Island 지역 경제개발협의회(LIREDC)에 의해 우선순위 프로젝트로 지정된 Wyandanch Rising은 처음 두 차례의 지역협의회 이니셔티브를 통해 지역 최대의 예산을 교부받았으며 Empire State Development(ESD), 교통부(DOT), 주무부(DOS), Environmental Facilities Corporation(EFC) 및 주택지역사회갱신부(HCR) 등 5개 뉴욕주 기관의 지원을 받았습니다. 10년 동안 논의되어 온 이 프로젝트는 연방, 주, 카운티 및 타운 소스로부터 공공 자금에 의해 뒷받침된 Albanese Development의 7500만 달러 민간 투자를 포함합니다.

"이 커다란 이정표를 오랫동안 기다려 왔는데 마침내 여기에 있으며, LIREDC는 이 정도의 우선순위 프로젝트가 그렇게 많은 공공 및 민간 부문 파트너들의 협조로 추진되는 것을 보니 흥분됩니다"라고 LIREDC 공동의장들인 Long Island 협회 회장 Kevin Law와 호프스트라대학교 총장 Stuart Rabinowitz가 말했습니다. "Long Island의 가장 취약한 커뮤니티 재활성화의 중요성을

이해하여 이 프로젝트를 지원하는 것은 본 협의회의 최우선 순위였으며 또한 우리는 Wyandanch를 인력 집단에 진입하기 위해 장애물을 극복하려면 필요한 도구를 지역사회 구성원들이 갖도록 돕는 우리의 기회 어젠다의 초점으로 지정하였습니다. 이 중요한 커뮤니티를 위해 Babylon 타운의 비전을 실현하는 데 있어서 우리가 핵심 역할을 수행하여 자랑스럽습니다."

"오늘의 착공식은 인내와 파트너십에 의해 가능해졌는데 Empire State Development는 이 위대한 프로젝트를 지원하여 자랑스럽습니다"라고 Empire State Development의 사장, CEO 겸 커미셔너인 Kenneth Adams는 말했습니다. "Cuomo 지사의 리더십 아래 지역 협의회들은 Wyandanch Rising 같이 Long Island의 커뮤니티를 위해 일자리를 창출하고 삶의 질을 개선하는 주요 재활성화 프로젝트에 투자함으로써 강력하고 긍정적인 영향을 끼치고 있습니다."

"주무부는 브라운필드 기회 지역들을 지원함으로써 Wyandanch의 재활성화에 일익을 담당하여 자랑스럽습니다"라고 뉴욕 주무부장인 Cesar A. Perales가 말했습니다. "뉴욕주는 경제 및 환경정의 이슈로서의 브라운필드 재개발의 중요성을 인식하기 때문에 지역사회에 이득이 될 토지를 복원하기 위해 Wyandanch 및 뉴욕주 전역과의 협조를 계속할 것입니다."

"Wyandanch Rising은 또한 Geiger Lake를 포함하여 Geiger Park의 개선 및 정비도 포함하는데, New York State Environmental Facilities Corporation은 810,000 달러의 녹색 혁신 교부금으로 이 노력을 지원하여 자랑스럽습니다"라고 EFC 사장 겸 CEO인 Matthew Driscoll이 말했습니다. "Babylon의 녹색 교부금은 빗물을 통제하기 위한 저가의 지속 가능한 프로젝트의 이점을 과시하면서 Geiger Lake의 개울 둑과 물가를 보호할 Geiger Park의 빗물 습지를 건설하는 데 사용되었습니다."

"Cuomo 지사의 지역경제개발협의회를 통해 주 및 지역 정부는 우리 커뮤니티들을 위해 더 나은 경제 환경을 만들 혁신적 프로젝트에서 제휴하고 있습니다"라고 뉴욕주 교통부(NYSDOT) 부장 Joan McDonald는 말했습니다. "Wyandanch Rising의 일환으로 계획된 도로 및 주차장 개선은 업소와 고객을 끄는 데 주요 역할을 할 것이며, NYSDOT은 Long Island 주민들을 위해 이러한 개선을 구현하여 자랑스럽습니다."

또한, Wyandanch는 2013년 지역협의회 이니셔티브의 새로운 구성요소인 기회 어젠다의 초점 영역으로 LIREDC에 의해 지정되었습니다. 이 혁신적 새 프로그램은 불우 커뮤니티가 우리 주의 경제 재활성화에 충분히 참여하지 못하게 하는 난제를 극복하도록 돕기 위해 자원과 전문 역량에 집중함으로써 지역협의회가 그들의 성공 위에 발전할 수 있도록 합니다. 기회 어젠다는 기회 어젠다 내의 개인들이 인력 집단에 진입하기 위해 장애물을 극복하려면 필요한 도구를 갖도록 돕는 시범 프로그램을 만들 것입니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov 뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418