



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 6월 9일

## CUOMO 주지사, ALBANY에 있는 SHERIDAN HOLLOW VILLAGE의 건설 시작을 발표하다

### 주요 근린시설 재활성화 사업의 일환으로 57개의 저렴한 아파트와 상업부지가 REDC 우선순위 프로젝트에 포함되다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Sheridan Hollow Village의 착공을 알렸습니다. 이 사업은 Albany의 주요 근린시설 재활성화 사업의 일환인 우수한 품질의 저렴한 주택 57채와 7,000 평방피트 이상의 상업용 부지를 건설하는 사업입니다. 주지사의 지역경제개발위원회(REDC) 사업의 일환으로 이 프로젝트 상업용 부분의 20만 달러 지원을 포함해 뉴욕주주택커뮤니티재생(HCR) 사업을 통해 주택 세금감면과 저리 금융으로 350만 달러가 지원되면서 이 프로젝트가 가동되고 있습니다.

“Sheridan Hollow Village는 뉴욕주가 우리 이웃의 모습을 바꾸고 지역 커뮤니티에 활기를 증대시키기 위해 민관 파트너십을 어떻게 활용하고 있는지를 보여주는 아주 훌륭한 사례입니다”라고 Cuomo 주지사가 말했습니다. “이 프로젝트는 저렴한 주택소유, 우수한 임대 주택, 새로운 소매 및 상업 투자를 위한 새로운 장소를 창조해낼 것입니다. Capital 지역경제개발위원회는 지속적인 근린시설 재활성화를 위한 이 기회를 알아보는 진정한 비전을 보여 주었습니다. 저는 뉴욕주가 이 프로젝트를 발전시켜나가는 것을 기쁘게 생각합니다.”

Sheridan Hollow Village는 Sheridan Hollow 주변을 상업용 투자, 거리 풍경 개선, 대중 안전 강화 및 공립공원 복구를 통해 복합 수입, 복합 용도의 지속 가능한 커뮤니티로 발전시키기 위한 5개년 활동의 일환입니다. 이 프로젝트에는 현장 관리사무소, 커뮤니티 공간, 컴퓨터 실험실, 세탁시설이 포함될 예정입니다. 완공된 프로젝트의 일부 모습은 [여기](#)에서 볼 수 있습니다.

Sheridan Hollow Village는 South Swan Street와 Sheridan Avenue의 중심 Albany에 자리하고 있습니다.

이 프로젝트는 HCR의 에너지효율성 및 그린 빌딩 기준에 부합하도록 마련되었습니다. 20만 달러의 CREDC 지원금과 함께, 이 프로젝트는 12월에 HCR를 통한 조기 지원 자격을 얻었습니다. 이는 착공에 들어갈 만반의 준비가 다 된 상태이고 복합 용도와 복합 수입 재활성화라는 목표에 부합하였기 때문입니다.

HCR의 커미셔너 겸 CEO인 Darryl C. Towns는 이렇게 말했습니다, “Cuomo 주지사의 리더십에 따라 뉴욕주의 지역위원회는 새로운 개발 정신을 앞서 보여주었습니다. 뉴욕주는 현재 이 프로젝트에 대한 투자를 지역 단위에서 평가하여 이 투자가 가장 큰 영향을 끼치도록 하고 있습니다. Housing Visions, Habitat 그리고 이 중요한 Capital District 프로젝트에 참여한 우리의 모든 기타 파트너들은 Sheridan Hollow Village를 시작 단계부터 만들어 수십 가구에 저렴한 새로운 주택을 제공하여 Albany에 보다 밝고 푸른 미래를 밝혀줄 것입니다.”

CREDC 외에도 HCR은 Housing Visions, Inc., Habitat for Humanity of the Capital District, the Touhey Home Ownership Foundation과 함께 이 프로젝트를 위해 힘쓰고 있습니다. Habitat for Humanity of the Capital District은 현재 10채의 싱글 가족 주택을 짓고 있으며, 이 프로젝트의 일환으로 추가로 10채의 주택을 짓고 있습니다. 이 프로젝트 지원을 위해 20만 달러의 CREDC 지원금이 Housing Visions, Inc.에 제공되었습니다.

Housing Visions의 Kenyon Craig 사장은 이렇게 말했습니다, “Housing Visions는 Sheridan Hollow Village 근린 지역 재개발 프로젝트의 우리 사업 부문에 대한 착공을 시작하게 되어 무척 기쁘게 생각합니다. 57채의 우수하고 저렴한 주택과 새로운 상업용 부지의 추가는 Sheridan Hollow 근린 지역을 새롭게 가꾸고 지속 가능한 근린 지역 재활성화라는 우리의 미션을 발전시키는 데 큰 도움이 될 것입니다.”

Habitat for Humanity Capital District의 Mike Jacobson 실무국장은 이렇게 말했습니다, “Habitat은 Housing Visions와 함께 저렴하면서 우수한 주택을 Sheridan Hollow에 마련하게 된 것을 자랑스럽게 생각합니다. Habitat과 the Touhey Homeownership Foundation이 건설 중인 주택보유 유닛을 따라 임대, 상업 및 소매 부지를 개발하는 것은 커뮤니티를 전체적으로 발전시키는 데 있어서 중요한 역할을 합니다. NYS 주택커뮤니티재생으로부터 큰 지원을 받고 있는 우리 개발팀은 Sheridan Hollow를 다양하고 활기차고 복합 수입을 발생시키는 커뮤니티로 발전시켜 놓을 것입니다. Sheridan Hollow에서 훨씬 더 많은 개발 활동이 진행되는 것과 Habitat 본부가 궁극적으로 이러한 복합 용도의 건물 중 하나에 입주하게 된 것을 기쁘게 생각합니다.”

Neil Breslin 상원의원은 이렇게 말했습니다, “오늘 Sheridan Hollow Village의 착공식은 Albany 시에 희소식입니다. 이 프로젝트는 보다 큰 Capital Region 경제에 엄청난 영향을 가져다줄 것입니다. 저렴한 주택과 상업용 부지를 제공하는 일은 보다 강력한 커뮤니티를 구축하고 뉴욕 주민들을 다시 일터로 불러모을 수 있게 해주는 상식적인 방법입니다. Albany 주민들에게 좋은 결과를 가져다주기 위해 서로 합심해주신 Cuomo 주지사, Capital 지역경제개발위원회, 뉴욕주 주택커뮤니티재생에 감사의 말씀을 드립니다.”

John T. McDonald III 주하원의원은 이렇게 말했습니다, “오늘 발표는 Sheridan Hollow의 경제 활성화를 위한 중요한 진일보한 단계입니다. 이 역사적인 지역은 많은 이웃 지역이 합심하여 Capital City of Albany을 더욱 강력하게 만드는 것을 보여주는 또 다른 사례이며, 수십년의 쇠락을 거친 이 지역을 다시 발전시키기 위해 함께 협력하는 모습을 보는 것은 기분 좋은 일입니다.”

Housing Visions의 리더십과 Cuomo 주지사의 리더십 하에 있는 많은 기관들과의 파트너십을 통해서 안전하고 저렴한 주택과 장사 기회를 제공하기 위해 이 지역에 1,500만 달러 이상의 자금이 지원되고 있습니다.”

Albany 카운티 장인 Daniel P. McCoy는 이렇게 말했습니다, “Sheridan Hollow와 같은 프로젝트는 근린 지역을 새롭게 변모시키고 버려진 건물과 노후성을 해결하는 데 있어서 중요한 역할을 합니다. 저는 뉴욕주, Albany 시, 커뮤니티 이해관계자들과 긴밀하게 협력하여 우리 커뮤니티를 차별화시키는 파트너십을 발전시키고 있습니다. Sheridan Hollow는 함께 힘을 합칠 때 어떤 일을 할 수 있는지를 보여주는 훌륭한 사례로 최종 결과를 빨리 보고 싶습니다.”

Albany의 Kathy Sheehan 시장은 이렇게 말했습니다, “Sheridan Hollow 인근 지역을 재활성화한다면 우리 시를 보다 저렴하고 매력적이고 안전한 삶과 일의 터전으로 가꿔나갈 수 있습니다. Albany에 대한 남다른 사명감으로 Sheridan Hollow 인근 지역의 변모를 가능하게 해주신 Cuomo 주지사, Housing Visions, Habitat for Humanity, 그리고 기타 모든 협력자분들께 감사의 말씀을 전하고 싶습니다.”

REDC 사업은 뉴욕주 투자 및 경제 개발에 대한 Cuomo 주지사의 변형적 접근방법의 핵심 요소입니다. 2011년, Cuomo 주지사는 각 지역에서 경제 성장을 위한 장기적인 전략 계획을 개발하기 위해 10개의 지역위원회를 설립하였습니다. 협의회들은 비즈니스, 학계, 지역 정부 및 비정부 단체 출신의 지역 전문가와 이해관계자들로 구성된 공공-민간 파트너십입니다. 지역 협의회는 지역사회를 바탕으로 한 상향식 접근법을 채택하고, 주 자원에 대한 경쟁 절차를 확립함으로써 뉴욕주가 일자리 및 경제 성장에 투자하는 방식을 재정의하였습니다. REDC 과정의 제3차 활동이 완료된 후 20여억 달러가 일자리 창출과 각 지역의 전략 계획에 맞춘 커뮤니티 개발 프로젝트에 지원되어, 뉴욕주 전역에서 10만여개의 일자리가 창출 또는 유지되는 결과를 낳았습니다. 지역 협의회에 대한 상세 정보는 다음 웹사이트를 방문하십시오:

[www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov).

**Housing Visions 정보:** Housing Visions의 임무는 삶의 질을 향상시키는 종합적인 접근방식을 통해 근린 지역을 재활성화시키고 유지하는 데 있습니다. 이 단체는 뉴욕 Syracuse 동쪽의 쇠락해가는 근린 지역을 새롭게 가꾸고 안정화시키기 위해 1990년에 커뮤니티 기반 활동을 통해 탄생되었습니다. 그 때 이후로, 이 개발, 건설 및 부동산 관리 회사는 Upstate New York에서 12개 도시와 1,000여개의 저렴한 주택 단지를 포함하는 것으로 그 업무 범위를 확대하였습니다. 우리의 다양한 주민 그룹으로는 가정, 특별 모집단, 노년층이 포함되어 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418