



STATE OF NEW YORK  
GOVERNOR ANDREW M. CUOMO



THE CITY OF NEW YORK  
MAYOR BILL DE BLASIO

즉시 배포용: 2014년 5월 29일

언론 연락처:

주지사 언론 보도 담당실, [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov), (518) 474-8418

시장 언론 보도 담당실, [pressoffice@cityhall.nyc.gov](mailto:pressoffice@cityhall.nyc.gov), (212) 788-2958

## CUOMO 주지사, 태풍 SANDY의 피해를 입은 주택 소유주를 위해 DE BLASIO 시장이 제안한 세금 경감 법안에 서명

뉴욕 Staten Island – Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 태풍 Sandy로 주택이 파손된 뉴욕시 주민들의 재산세 부담을 덜기 위해 Bill de Blasio 뉴욕 시장이 제안한 법안에 서명했습니다. 이 법안은 시장과 주지사가 지난 4월에 Albany에서 열린 2014년 NY Rising 지역사회 재건 컨퍼런스(Community Reconstruction Spring Conference)에서 발표한 것이었습니다.

Cuomo 주지사는 “뉴욕주 남부 지역의 주택 소유주들이 태풍 Sandy로 파손된 주택 복구를 위해 상당한 지출을 해야 했는데 일반적인 상황이었다면 이들에 대한 세금 부담이 증가했을 것입니다. 하지만 태풍 Sandy는 일반적인 상황이 아니었으며 소유주들이 주택을 복구하고 피해를 예방하기 위해 보수 공사를 했다는 이유로 재산세를 인상하지 않을 계획입니다.” “이 법안으로 주택 소유주들은 악천후로부터 더 효과적이고 견고하며 안전하게 주택을 보호하게 될 것이라 생각합니다. 법안 통과를 위해 노력해주신 De Blasio 시장과 초당적 지원을 통해 신속하게 법안을 통과시켜준 주 입법기관에 감사하게 생각하며, 오늘 저의 서명으로 법안이 입법화된 것을 자랑스럽게 생각합니다”라고 말했습니다.

Bill de Blasio 시장은 “태풍 Sandy의 피해를 복구하고 있는 주택 소유주들은 주택 재건으로 인한 세금 인상 걱정을 할 필요가 없습니다. 저는 그 동안 고통 받아온 뉴욕 주민들에게 기본적 혜택을 제공하고자 이 법안을 제안했습니다. 이 법안을 만장일치로 통과시켜주신 상원 및 하원 의원들에게 감사 드리며 신속하게 서명하여 입법화해주신 덕택에 복구와 재건 작업을 계속하게 해주신 Cuomo 주지사에게도 감사 드립니다”라고 소감을 말했습니다.

뉴욕시 위원회의 Melissa Mark-Viverito 대변인은 “Cuomo 주지사, de Blasio 시장, 저의 동료들과 함께 뉴욕 주민의 생활에 의미 있는 변화를 가져오고, 현명하고 합리적인 정책을 통해 태풍

Sandy의 피해를 극복하기 위해 일한 것을 자랑스럽게 생각합니다.” “뉴욕시 위원회와 뉴욕주는 태풍 Sandy의 피해를 해결해야 하는 주택 소유주들에게 충분한 세금 감면 혜택을 제공할 계획입니다. 연방, 주 및 시 차원의 지원을 받아 뉴욕 주민들이 재난에 더욱 잘 대비할 수 있는 시와 주를 만들기 위해 앞으로도 협력해 갈 것입니다”라고 말했습니다.

Sheldon Silver 의회 대변인은 “태풍 Sandy수 많은 주택과 사업체에 피해를 주었으며 수 많은 주민의 생활을 엉망으로 만들었습니다. 맨하탄 남부 지역은 태풍 Sandy의 피해가 심한 곳 중 하나이며 아직도 복구를 위해 분투하고 있습니다. 이 법안으로 평소의 모습을 되찾으려는 가족과 사업체들에게 필요한 세금 감면의 혜택을 제공하게 될 것으로 기대합니다. 주지사가 이렇게 중요한 법안을 이행하기 위해 신속하게 조치를 취하고 뉴욕에서 가장 피해가 심한 지역을 지원해주신 것에 감사하게 생각합니다”라고 말했습니다.

Andrew Lanza 상원 의원은 “제가 입안한 이 중요한 법안에 Cuomo 주지사가 서명한 것에 박수를 보내고 싶습니다. 태풍 Sandy로 Staten Island의 주택과 건물이 심각하게 파손되었으며 고난을 극복한 주민들에게 세금 감면의 혜택은 마땅한 조치라고 생각합니다. 태풍 Sandy의 피해를 극복하고 회복하는 동안 이 세금 감면 정책 덕분에 주택 소유주들은 자금 지출을 줄일 수 있을 것입니다. 또한 Oddo 보로 대표, Ignizio 시의원, Cusick 하원 의원이 Staten Island에서 이러한 노력을 주도해주신 것에 감사 드리고 싶습니다”라고 말했습니다.

Michael Cusick 의원은 “Staten Island의 수 많은 주택 소유주들이 심각한 피해를 입었습니다. Cuomo 주지사가 법안에 서명하기 위해 Staten Island를 방문하신 것에 감사 드리며, 태풍의 피해를 극복하려는 주택 소유주들에게 의미 있는 세금 감면 혜택이 될 것이라 생각합니다. de Blasio 시장과 Staten Island의 시위원회 대표단이 이러한 노력을 주도해준 것에도 감사하게 생각합니다”라고 말했습니다.

태풍 Sandy가 지나간 뒤 피해 이전의 상태로 복구한 것에 불과한 경우지만 주택 수리나 재건 작업으로 주택 평가 가치가 증가하게 되므로 태풍의 피해를 입은 일부 주택의 소유주들의 재산세가 증가할 수 있습니다.

오늘 Cuomo 주지사가 서명한 새로운 법(A.9578-A / S.7257-A)으로 태풍 Sandy로 파손되고 수리된 특정 주택에 대한 재산세의 일부 감면이 허용됩니다. 이 법으로 뉴욕주 2015 회계연도의 재산세가 2013 회계연도의 재산세보다 많은 태풍 피해 뉴욕시민은 혜택을 누리게 될 것입니다.

세금 감면 혜택을 받으려면 해당 주택이 다음의 기준에 부합해야 합니다:

- 재무부는 태풍 Sandy로 주택에 발생한 피해 때문에 2013 회계연도의 평가액보다 2014 회계연도의 평가액을 더 낮게 책정했습니다.
- 또한 2014 회계연도의 건물 평가액보다 2015 회계연도의 평가액을 인상했으며,
- 2015 회계연도의 건물 평가액은 2013 회계연도를 초과합니다.

감면액은 주택 소유주의 7월 재산세 청구서에 표시될 것입니다. 궁금한 사항이 있는 주택 소유주는 311로 전화하거나 뉴욕시 재무부 웹 사이트 [NYC.gov/finance](http://NYC.gov/finance)를 방문하실 수 있습니다.

파손된 건물의 수리 또는 재건으로 평방 피트당 증가액이 발생할 경우, 이 청구서에는 그러한 증가를 반영하는 상대적 감면 금액이 표시됩니다.

주지사는 Staten Island 북쪽 해안의 Kill Van Kull 부근에 위치하며 새로 개장한 3 에이커 면적의 해안 공원에서 이 법안에 서명했습니다. 이 공원은 Trust for Public Land가 태풍 Sandy의 피해에서 가장 먼저 복구된 해안 공원으로 지정했으며 향후 태풍 발생시 홍수 피해를 최소화하도록 설계되었습니다. 즉각적인 복구 조치에는 과도한 강우량과 해수면 깊이를 흡수하기 위해 2-3피트 깊이의 토양 혼합물을 추가하도록 설계한 것이 포함되어 있습니다. 이 토양층은 폭풍이 발생할 경우 배수 조치 없이도 상당한 양의 물을 흡수하여 Staten Island 북쪽의 사업체와 주택을 보호하는 완충 작용을 합니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418