STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 5월 14일

CUOMO 주지사, 주택 소유자들에게 차압 방지 도움을 제공하는 이동 지휘 센터를 스테이튼 아일랜드에 배치

뉴욕 공공 도서관 지점에서 주택 소유자들을 위한 DFS의 지원이 가능합니다. 5월 15일(목요일)에 Todt Hill에서 5월 16일(금요일)에는 Great Kills에서 열립니다

Andrew M. Cuomo 주지사는 금융 서비스 부서(DFS)의 이동 지휘 센터(MCC)를 스테이튼 아일랜드의 2곳에 배포하여 주택 소유자들을 위한 주택 차압 방지 지원을 제공한다고 발표했습니다.

DFS 대표단은 이 2곳의 MCC에서 주택 소유자들을 만나게 될 것입니다:

- 5월 15일 목요일 오전 9시부터 오후 5시까지 Victory Blvd 2550 뉴욕 공공 도서관의 Todt Hill-Westerleigh점에서 열립니다.
- 5월 16일 금요일 오전 9시부터 오후 5시까지 Giffords Lane 56 뉴욕 공공 도서관의 Great Kills점에서 열립니다.

"주에서는 주택 소유자에 직접 일대일 지원을 제공할 수 있도록 스테이튼 아일랜드에 직원과 자원을 배치하고 있습니다"라고 Cuomo 주지사는 말했습니다. "모기지를 지불하는데 어려움에 직면한 뉴욕 주민들은 그들의 집을 구할 수 있는 여러 가지 선택지들이 있다는 사실을 알아야 합니다."

Benjamin M. Lawsky, 금융 서비스 관리자는 "Cuomo 행정부의 담당자들은 주택 소유자들을 만나 그들이 압류 방지를 위해 취할 수 있는 잠재적인 단계에 대해 실질적인 지침을 제공할 수 있을 것입니다."라고 말했습니다.

상원 의원 Andrew Lanza는 "저는 압류 문제를 처리하는 스테이튼 아일랜드 주민들을 돕기 위해 이동 지휘 센터를 배치한 Cuomo 주지사에게 감사합니다."라고 말했습니다. "저는 모기지 상환을 맞추기 위해 고군분투하거나 압류 과정에서 어려움들을 겪고 있는 주민들에게 훈련된 DFS의

전문가들을 만나서 자신들의 법적 권리와 압류에서 벗어날 수 있는 프로그램에 대한 실질적인 조언을 듣기를 바랍니다."

하원 의원 Michael Cusick은 "어려운 경제 상황과 함께 많은 주택 소유자가 압류 문제에 대해 우려하고 있으며 이미 일부 압류 과정에 처해있습니다."라고 말했습니다. Cuomo 주지사가 배치한 이동 명령 센터는 이번 주 스테이튼 아일랜드에 와서 주민들에게 도움과 조언을 제공할 것입니다. 주택 소유자들은 각각 특정한 문제를 가지고 있으며 일대일의 무료 상담 세션에서 법적인 조언과 집을 잃는 것 대안들은 받을 수 있습니다. 이는 스테이튼 아일랜드 주민들에게 좋은 소식입니다."

스테이튼 아일랜드 자치구 대표 James Oddo는 "저는 이 사업을 위해 Cuomo 지사 및 Lawsky 관리자에게 박수를 보내며 스테이튼 아일랜드의 주택 소유자들에게 직접 차압 방지 프로그램을 가져온 것에 대해 감사 드립니다"라고 말했습니다. 이는 압류에 직면한 사람들에게 중요한 옵션입니다. 특히 허리케인 Sandy의 영향 이후에 영향을 받은 모든 주택 소유자들은 그들이 받을 수 있는 모든 정보와 지원이 필요합니다."

2012년 Cuomo 주지사는 주택 압류로 고통 받는 주택 소유주들을 대상으로 하는 지원을 확장하기 위해 DFS 압류 예방 프로그램을 시작했습니다. 이 봉사 활동 프로그램은 지원을 제공하기 위해 뉴욕주에서 압류가 가장 높은 여러 지역을 우선으로 배포되었습니다. Cuomo 주지사는 또한 재정적으로 어려움을 겪고 있는 주택 소유주들에게 도움을 주기 위해 1주일 전 추가 지역에DFS 이동지휘센터를 세울 예정입니다. 특정 장소와 날짜는 곧 발표될 예정입니다.

지원을 촉진하기 위해, MCC에서 도움을 구하려는 주택 소유주는 주택 담보 대출 상환 및 대출기관 동의서 등의 관련 서류를 지참해야 합니다. 주택 소유주는 DFS 전문가와 일대일로 만나 각 주택 소유주의 개별 상황을 검토할 수 있습니다. DFS 담당자가 상담할 수 있는 문제는 다음과 같습니다:

- 주택 소유자의 권리;
- 압류에 대한 대안;
- 연방 프로그램(대출 전환 및 다른 종류 구제 등).
- 주택 소유자와 은행 또는 담보 대출 자산 관리자 사이에 분쟁이 발생했을 때 DFS와 함께 불만을 제기하는 방법.

주택 소유자의 특정 상황에 따라, DFS 전문가는 개인이 주택 담보 대출 수정을 신청할 수 있게 돕거나 주택 소유자가 담보 대출자 또는 자산 관리자와 소통할 수 있게 돕는 등의 지원을 제공할 수 있습니다.

DFS 담당자와 개인적으로 만날 수 없는 주택 소유주들은 월요일부터 금요일까지 오전 8:30부터 오후 4:30 사이에 무료 압류 지원 핫라인(1-800-342-3736)에 문의할 수 있습니다. 주택 소유주들은

부서 웹사이트(www.dfs.ny.gov)를 통해서도 불만을 제기할 수 있습니다.

DFS는 또한 주택 소유주들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심할 것을 촉구했습니다. 예를 들어 주택 소유주들은:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택 소유주들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.
- 주택 소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 융자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택 소유주는 절대로 주택 소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418