STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 5월 7일

CUOMO 주지사, 저비용 주택 건설과 뉴욕주의 모든 지역 사회 활성화를 위해 9,100억 달러 투자 발표

자금으로 뉴욕주 모든 지역에 걸쳐 저비용 주택2,000채 이상을 건설 및 보존할 것이며, 수백만 달러의 공공 및 민간 자원을 최대한 활용할 예정입니다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 뉴욕주에 걸쳐 저비용 주택을 건설하는 프로젝트에 9,100억 달러를 투자하겠다고 발표했습니다. 저리 대출 및 세금 공제를 통해 저비용 주택 2,060채를 건설 및 보존하고 약 4억 8,500만 달러 규모의 보조금, 대출 및 민간 자원을 최대한 활용할 예정입니다.

Cuomo 주지사는 "뉴욕주의 경제 상황이 정상화됨에 따라 오늘 우리는 엄격한 적용 과정을 통해 뉴욕주에 걸쳐 적절하고 바로 시작할 수 있는 프로젝트를 제시한 파트너에 투자하겠다는 계획을 발표합니다. 이러한 프로젝트를 통해서 일자리를 창출하는 한편, 뉴욕 시민을 위한 저비용 주택을 건설 및 보존할 것입니다. 뉴욕주는 적용 과정을 간소화함으로써 너무나 오랫동안 경제 개발의 발목을 잡고 정부의 비효율성을 초래한 장벽을 철폐할 것입니다. 이러한 자금은 민간 자원의 수백만 달러를 활용함으로써 우리가 지역사회를 재건하고 뉴욕주의 모든 구석구석에 일자리를 창출하기 위해 노력함에 따라 소중한 파트너쉽을 창조할 것입니다"라고 말했습니다.

이 자금은 뉴욕주 주택 및 커뮤니티 개발국(HCR)의 통합 자금 적용을 통해 사용할 수 있었습니다. 통합 자금 적용은 단일 공급 프로세스로 일부 자금을 저비용 다가구 주택 건설 프로젝트에 사용하는 프로그램이며, 비효율성과 과거 주 자금에 적용되었던 중복 사일로를 타파하기 위한 주지사의 노력의 일환입니다. 전체적으로, HCR은 33건의 투자를 계획하고 있습니다. 이는 저리 대출과 세금 공제로 마련된 총 9,100억 달러를 상회하는 자금으로, 이를 통해 저비용 주택 2,060채를 건설 및 보존할 예정입니다. 이 프로젝트에는 약 4억 8,500만 달러 규모의 보조금, 대출, 민간 자원이 투입될 예정입니다.

HCR 국장/CEO Darryl C. Towns는 "Andrew Cuomo 주지사는 지역 및 연방 자원과 함께 주 자원을 가장 생산적인 방식으로 규합하도록 주 기관들에 지시했습니다. 우리에게 이 지시는 지방 정부와 우리 주 협력 기관을 비롯한 파트너와의 협력을 통해 저비용 주택을 건설 및 보존하는 것을 의미합니다. 뉴욕주 전 지역에 걸쳐 진행되는 이 인상적인 프로젝트를 통해 지역 사회는 실질적인 차별화를 이룰 수 있을 것입니다"라고 말했습니다.

Korean

이번 차수의 자금을 위해 신청자는 저소득 주택신탁기금 프로그램(HTF)을 통한 저리 대출, 연방 저소득 주택 세금 공제(LIHTC), 주택 자본 프로그램, 주 저소득 주택 세금 공제(SLIHC)와 같은 범주에서 경쟁할 것입니다.

뉴욕주 10대 경제 개발 지역에 대한 투자 핵심은 다음과 같습니다.

수도 지역

Winn Development Company -- Livingston 아파트에 430만 달러 투자. 휴교중인 올버니 리빙스턴 중학교를 취약 고령자 주택 16채 지원을 포함해 고령자 주택 103채로 전용. Albany 시는 투자 파트너입니다.

중부 뉴욕주

Atonement Housing Corporation -- Joslyn Court III 및 IV에 324만 달러 투자. Syracuse 남부 지역에서 철거 후 저비용 임대 주택 36채 신축 공사. Syracuse 시는 투자 파트너입니다.

Finger Lakes

DePaul Properties, Inc./Betts Housing Partners LLC -- Rochester 뷰 아파트에 570만 달러 투자. Henrietta타운 (Monroe 카운티)에 임대 주택 60채 신축 공사. 이 프로젝트는 정신 장애를 가진 저소득층을 위해 33채를 제공하고 청력 장애를 가진 저소득층을 위해 27채를 제공할 예정입니다. 뉴욕주 정신 건강 사무소(OMH)와 노숙자 주택 및 지원 기업(HHAC)에서 공동 투자합니다.

Long Island

Conifer, LLC -- Wincoram Commons에 210만 달러 투자. 저소득층 개인 및 가정을 위한 임대 주택 98채와 8개의 상업용 공간이 혼합된 건물 신축 공사. Brookhaven타운, Suffolk 카운티 내 Coram 지역 재개발 전략의 일환입니다. 이 프로젝트는 Long Island 지역 경제 개발 위원회의 후원을 받고 있으며 Empire State Development(ESD)로부터 투자를 받고 있습니다.

Mid-Hudson

Regional Economic Community Action Program, Inc. & Excelsior Housing Group, LLC – Middletown (Orange County)의 제조 공장에 약 290만 달러 투자. 과거 제조 공장을 저소득층 개인 및 가정을 위한 임대 주택 42채로 전용. 그 중 13채는 특수 요구가 필요한 개인용으로 사용되고 5채는 에이즈 환자를 위한 주택으로 사용됩니다. 뉴욕주 알콜 및 약물 남용 서비스 사무국(OASAS)과 임시 및 장애 지원 사무국(OTDA)에서 공동 투자합니다.

Mohawk Valley

Birchez Associates, LLC & Omni Housing Development LLC -- Schoharie 지역의 자작나무에 390만 달러 투자. 열대 폭풍 Lee와 Irene의 피해를 입은 Schoharie 지역 사회의 저소득 고령자를 위한 임대 주택 71채 신축 공사.

New York시

Dunn Development Inc. – Bergen Saratoga 아파트에 약 170만 달러 투자. 고질적 노숙자이거나 고질적 노숙자가 될 수 있는 심각한 위험에 처해 있는 사람들을 위한 주택 40채를 포함하여 저소득층 가구를 위한 임대 주택 80채 신축 공사. 이러한 가정에 대한 지원 서비스는 Brooklyn의 CAMBA, Inc.에서 제공할 예정입니다. 주택 절반에 대한 임대 보조금은 OMH와 뉴욕시가 체결한 NYNYIII 계약의 일환으로 제공됩니다.

North Country

Georgica Green Ventures, LLC & White Birch Enterprises LLC -- Woolworth Watertown에 185만 달러 투자. 다운타운인 Watertown (Jefferson 카운티)에 있는 역사적인 FW Woolworth 빌딩을 저소득층 가구를 위한 임대 주택 50채로 전용.

Southern Tier

Lakewood Development LLC -- Norwich Shoe 아파트에 300만 달러 투자. 노후화된 건물 4개 철거 후 발달 장애를 가진 사람을 위한 주택 7채를 포함하여 저소득층 개인 및 가정을 위한 임대 주택 34채 신축 공사. Norwich 시(Chenango 카운티)의 비즈니스 개선 지구 인근에서 진행되는 이 프로젝트는 발달 장애자 사무국(OPWDD)에서 공통 투자하고 있습니다.

Western New York

People United for Sustainable Housing, Inc. -- Mass Ave Community Homes지역 사회 주택에 350만 달러 투자. 임대 주택 28개 신축 공사 및 Buffalo 서부 지역 Massachusetts Ave Green Corridor의 건물 16개에 임대 주택 18개 재건. 뉴욕주는 PUSH Buffalo와 협력합니다.

모든 투자에 관한 상세 정보는
http://www.nyshcr.org/Funding/Awards/UnifiedFunding/2013/awards.pdf에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418