



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 4월 29일

**CUOMO 주지사, 주택 소유주들에게 압류 예방 지원 서비스를 제공하기 위해 LONG ISLAND에 이동지휘센터 배치**

**4월 30일 수요일 헴스테드의 주택 소유자에 대한 DFS 서비스 이용 가능**

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 주택 소유자들에게 압류 예방 지원 서비스를 제공하기 위해 DFS(Department of Financial Services) 산하 이동지휘센터(MCC)를 Long Island에 배치한다고 발표했습니다. 집주인들은 DFS 대표들을 4월 30일 오전 11시부터 저녁 7까지 헴스테드 타운, Municipal Lot, 400 Uniondale Avenue 유니언 데일 도서관 맞은편의 MMC에서 만나실 수 있습니다.

“주정부는 뉴욕의 주택 소유자들이 그들의 가정에서 지낼 수 있도록 필요한 모든 자원과 지원을 보장하기 위해 노력하고 있습니다”라고 Cuomo 주지사는 말했습니다. “주정부에 의해 제공되는 이 노력은 주택 소유자에게 차압을 방지하기 위해 사용될 수 있으며 옵션에 대한 이해를 도울 수 있는 숙련된 전문가와 직접 대면 할 수 있는 기회를 제공 할 것입니다.”

금융 서비스의 관리자인 Benjamin M. Lawsky은 “추가적으로 뉴욕 주민들이 훈련된 DFS를 직접 만날 수 있도록 롱 아일랜드로 돌아갑니다. 자신의 법적 권리와 압류로부터 벗어날 수 있는 프로그램에 대해 실용적인 조언을 제공할 수 있는 전문가들을 만날 수 있습니다.”

상원 의원 Kemp Hannon는 “압류 과정에서 어려움과 좌절감을 겪고 있는 Nassau 주민들은 주택 소유자 지원의 전문가들에게서 도움을 받아야 합니다. 이 지역은 접근이 용이하며 주차가 가능합니다.” 라고 말했습니다.

Nassau County 행정관 Ed Mangano는 “압류 문제로 고통 받는 주민들을 돕기 위해 이 이동지휘센터를 세운 Cuomo 주지사께 감사를 표한다”고 말했습니다. “주택 담보 대출 상환 문제로 고통 받는 주민들이 이 압류 예방 지원 서비스를 많이 이용했으면 좋겠습니다.”

2012년 Cuomo 주지사는 주택 압류로 고통 받는 주택 소유주들을 대상으로 하는 지원을 확장하기 위해 DFS 압류 예방 프로그램을 시작했습니다. 이 봉사 활동 프로그램은 지원을 제공하기 위해 뉴욕주에서 압류가 가장 높은 여러 지역을 우선으로 배포되었습니다. Cuomo 주지사는 또한

Korean

재정적으로 어려움을 겪고 있는 주택 소유주들에게 도움을 주기 위해 1주일 전 추가 지역에 DFS 이동지휘센터를 세울 예정입니다. 특정 장소와 날짜는 곧 발표될 예정입니다.

지원을 촉진하기 위해, MCC에서 도움을 구하려는 주택 소유주는 주택 담보 대출 상환 및 대출기관 동의서 등의 관련 서류를 지참해야 합니다. 주택 소유주는 DFS 전문가와 일대일로 만나 각 주택 소유주의 개별 상황을 검토할 수 있습니다. DFS 담당자가 상담할 수 있는 문제는 다음과 같습니다:

- 주택 소유자의 권리;
- 압류에 대한 대안;
- 연방 프로그램(대출 전환 및 다른 종류 구제 등).
- 주택 소유자와 은행 또는 담보 대출 자산 관리자 사이에 분쟁이 발생했을 때 DFS와 함께 불만을 제기하는 방법.

주택 소유자의 특정 상황에 따라, DFS 전문가는 개인이 주택 담보 대출 수정을 신청할 수 있게 돕거나 주택 소유자가 담보 대출자 또는 자산 관리자와 소통할 수 있게 돕는 등의 지원을 제공할 수 있습니다.

DFS 담당자와 개인적으로 만날 수 없는 주택 소유주들은 월요일부터 금요일까지 오전 8:30부터 오후 4:30 사이에 무료 압류 지원 핫라인(1-800-342-3736)에 문의할 수 있습니다. 주택 소유주들은 부서 웹사이트([www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov))를 통해서도 불만을 제기할 수 있습니다.

DFS는 또한 주택 소유주들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심할 것을 촉구했습니다. 예를 들어 주택 소유주들은:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택 소유주들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.
- 주택 소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 융자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택 소유주는 절대로 주택 소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안 됩니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418