



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 3월 10일

CUOMO 주지사, “이중 혜택을 받는” 임대료 규제 세입자들 / STAR 수혜자들에 대한 사상 최초의 단속 발표

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 임대료 규제 아파트에 살면서 별도 소유 주택에 대한 학교세 경감(STAR)도 청구하는 이중 혜택자들에 대한 단속을 발표하였습니다.

“이 프로그램들은 뉴욕주 주민들에게 절실히 필요한 임차료 및 재산세 경감을 제공하기 위한 것인데 제도의 부패로 인해 열심히 일하면서 규칙을 준수하는 세입자와 주택 소유자들이 상처를 입고 있습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “이 조치는 우리 행정부가 더욱 공정하고 공평한 뉴욕주를 만들기 위해 주 프로그램들의 남용을 겨냥하여 구현한 개혁의 직접적 결과입니다.”

임대료 규제 기록을 작년에 구현된 최초의 전주적 STAR 등록 시스템에서 크로스체크하여 156개의 중복 이름을 발견하였습니다. 뉴욕주 가정지역사회갱신부와 세무부는 수혜자들에게 60일 이내에 기록을 정정하지 않으면 정보가 각자의 건물주에게 제공될 것임을 알리는 합동 통지서를 보내었습니다.

뉴욕주 가정지역사회갱신 담당 커미셔너/CEO인 Darryl C. Towns는 다음과 같이 말했습니다:

“세입자를 효과적으로 보호하기 위한 Cuomo 지사의 노력에 의거 수 십년만에 처음으로 2011년에 주의 임대 법률이 연장 및 강화되었습니다. 임대 법률은 건물주뿐만 아니라 세입자의 중요 의무도 규정하고 있습니다. 이 조치는 제도를 속이려고 하는 상대적 소수의 남용으로부터 200만 임대료 규제 세입자들을 보호하기 위해 중요한 다음 걸음입니다.”

뉴욕주 세무금융부 커미셔너 Thomas H. Mattox는 다음과 같이 말했습니다: “오늘 우리는 법률에 그리고 모든 임대 및 재산세 청구서에 분명하게 명시된 거주 주택에 대해 강력한 메시지를 보내고 있습니다. 그러나 그것은 또한 단순한 상식입니다: 당신이 임대료 규제 아파트를 임차하고 있다면 또 다른 주택을 당신의 거주 주택으로 가질 수 없습니다. 주지사의 리더십 덕분에 우리는 모든 납세 세입자와 주택 소유자를 보호하는 조치를 취하고 있습니다.”

작년에 뉴욕주는 복수의 면제를 허위로 청구하는 사람들의 비용으로부터 뉴욕커들을 보호하기 위해 새로운 전주 STAR 등록 프로그램을 도입하였습니다. 기초 Star 면제를 위해 약 240만명의 재산세 납부자들이 등록하였습니다. STAR 프로그램은 뉴욕주의 300여만 적격 주택 소유자들에게 목표 학교 재산세 경감을 제공합니다. 주택 소유자들에게 년평균 \$700를 절약시켜주는 기초 STAR 면제는 소득이 \$500,000 미만인 모든 주택 소유자들에게 해당되며, 중강 STAR 프로그램은 소득이 \$81,900 미만인 고령의 주택 소유자들에게 해당됩니다.

미국에서 가장 종합적인 뉴욕주의 임대료 규제 법률은 뉴욕시와 주변 카운티들의 약 100만 아파트의 감당성을 유지하기 위한 것입니다. 이 법률들은 임대료 인상을 제한하고, 적시의 임대 갱신을 보장하며, 괴롭힘을 금지하고, 아파트의 상태 및 정비를 위한 최소 기준을 정합니다.

STAR에 대한 상세 정보:

- 온라인으로 등록: www.tax.ny.gov
- 전화로 등록: 518-457-2036
- [STAR 등록 미디어 센터](#)에는 그래픽, 팩트시트 및 기타 언론 친화적 링크가 있습니다
- [Youtube 비디오](#)
- [온라인 시범](#)
- 실시간 STAR 등록 업데이트를 원하시면 [트위터에서 세무부를 팔로우하십시오](#)

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418