STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 2월 28일

CUOMO 주지사, SANDY 보험 결산액을 추구하는 주택 소유자들을 은행이 일대일로 만나게 하는 DFS 프로그램 발표

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 뉴욕주 최대의 은행 및 모기지 서비스 회사들 중 5개가 수퍼폭풍 Sandy 보험 결산액 지급을 추구하는 주택 소유자들에게 일대일 도움을 제공하기 위해 직원들을 금융서비스부의 재난지원센터에 3월 4일 월요일부터 3월 9일 토요일까지 배치할 것이라고 발표하였습니다.

이 프로그램은 종종 주택 소유자와 그들의 은행 또는 모기지 서비스 회사에게 공동 명의로 발행되는 보험 결산액 수표에 은행이 배서하도록 하기 위해 주택 소유자들이 필요한 단계를 완료하는 것을 돕기 위한 것입니다. 은행 직원들은 또한 모기지 납부금을 내기 위해 애쓰는 사람들도 도울 수 있을 것입니다.

참여하는 5개 은행 및 모기지 서비스 회사는 JPMorgan Chase, Wells Fargo, Bank of America, CitiMortgage 및 Ocwen Loan Servicing입니다. 또한 수 십개의 작은 은행 및 모기지 서비스 회사들을 대표하여 Assurant의 직원이 근무할 것입니다.

Cuomo 지사는 다음과 같이 말했습니다: "주택 소유자들은 자신의 모기지를 보유하고 있는 은행 또는 모기지 서비스 회사와 대면하여 만날 수 있을 것이므로 서류와 수표를 우편으로 주고 받을 필요가 없을 것입니다. 이 은행들은 우리의 아웃리치 노력에 동참하고 있으며, 그것은 절차를 더 신속하게 추진하는 데 도움이 될 것입니다."

금융서비스부장인 Benjamin M. Lawsky는 다음과 같이 말했습니다: "이 프로그램을 통해 주택 소유자들은 은행 직원과 개인적으로 만나서 서류 작업 관련 도움을 받고, 적격 결산 수표를 지급받으며, 모기지 납부에 애로가 있는 경우 도움을 받는 방법을 의논할 수 있을 것입니다. 따라서 절차가 더욱 신속하고 효율적으로 될 것입니다. 금융서비스부는 참여 은행의 협조에 감사합니다."

보험회사들은 큰 보험금 청구의 정산 후에 일반적으로 주택 소유자와 그 주택 소유자의 모기지 은행 또는 서비스 회사에 공동으로 수표를 발행합니다. 이는 은행이 수표에 배서를 해야 주택

소유자가 그 돈에 접근할 수 있음을 의미합니다. 이중 배서는 대출 기관의 이익을 보호하기 위한 모기지 약속어음과 보험 계약의 표준 요건입니다. 또한 은행은 수표에 배서하기 전에 수리가 되었다는 증빙을 요구할 수 있습니다.

이 달 초에 금융서비스부는 은행들이 폭풍 Sandy 피해자들의 보험금 2억 달러 이상을 보류하고 있음을 발견하였습니다. 금융서비스부는 은행들에게 최대한의 재량권과 노력을 사용하여 보험금 지급을 가속화하도록 촉구하고 Fannie Mae와 Freddie Mac에는 은행과 모기지 서비스 회사가 돈을 지급하기 위한 더 많은 재량권을 갖도록 자신들의 규칙에 대한 긴급 개혁을 발표할 것을 요구하였습니다.

Fannie와 Freddie는 Cuomo 행정부의 요구에 대응하여 폭풍 전에 그들의 납부금을 이행해 왔고 주택 피해가 80% 미만인 차용자들을 위해 은행과 모기지 서비스 회사가 보험금을 지급하기 위해 완전하고 무제한의 재량권을 갖고 있으며 품질 보증 프로그램에만 합격하면 Fannie 및 Freddie 후원 융자에도 은행과 모기지 서비스 회사 자체의 소유 융자에 적용하는 같은 관행을 적용해야 한다고 발표하였습니다.

Fannie 및 Freddie의 이 새로운 지침과 Cuomo 행정부와의 추가 토의에 따라 이제 많은 은행들이 차용자들에게 훨씬 더 많은 돈을 지급하고 있습니다. 이 규칙 변경의 결과로 사실 이 5개 참여 은행 및 모기지 서비스 회사들만으로도 현재 차용자들에게 약 7000만-8000만 달러를 즉각 지급할 것입니다.

금융서비스부의 재난지원센터는 다음 장소들에서 월요일~금요일의 오전 9시~오후 6시 그리고 토요일의 오전 9시~오후 3시에 활동할 것입니다:

·Recreation Center and Ice Arena, 700 Magnolia Blvd., Long Beach.

·Cedar Creek Park, Merrick Rd. East, Seaford.

·Copiague Memorial Library, 50 Deauville Blvd., Copiague.

·바닷가 Averne, 68-20 Rockaway Beach Blvd., Averne.

·Former Kia, 1976 Hylan Blvd., Staten Island.

또한 OneWest 은행과 함께 이 다섯 은행 직원들의 대표자들이 (제한적으로) 금융서비스부의 이동지휘센터에서도 근무할 것인데, 방문 장소는 다음과 같습니다:

3월 4일 월요일 – 오전 11시 ~ 오후 7 시, 131 Irwin St, Manhattan Beach, Brooklyn.

3월 5일 화요일 – 오전 10시 ~ 오후 6시, Lawrence Village Hall, 196 Central Ave., Lawrence, Nassau

카운티.

3월 6일 수요일 – 오전 10시 ~ 오후 6시, Burns Park, 4990 Merrick Rd, East Massapequa, Nassau 카운티.

3월 7일 목요일 – 오전 10시 ~ 오후 6시, 2660 Hylan Blvd., Staten Island.

3월 8일 금요일 – 오전 10시 ~ 오후 6시, 112-15 Beach Channel Dr., Belle Harbor, Rockaways.

3월 9일 토요일 – 오전 10시 ~ 오후 4시, Holy Family Church, 9719 Flatlands Ave, Canarsie, Brooklyn.

본 프로그램에 참가하는 기관 이외 은행 또는 모기지 서비스 회사의 고객들도 재난지원센터를 방문하여 질문하고 답변을 받으시기 바랍니다. 보험 관련 일반 질문이 있는 주택 소유자도 참석이 권장됩니다.

재난지원센터에 갈 수 없는 주택 소유자는 (800) 339-1759에 전화하여 금융서비스부와 접촉할 수 있습니다. 통화는 월요일~금요일의 오전 8시~ 오후 8시 그리고 토요일–일요일의 오전 10시~ 오후 5시에 가능합니다. 보험 정보는 금융서비스부의 웹사이트에서도 확인할 수 있습니다www.dfs.ny.gov.

###

Korean