



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2013년 2월 22일

CUOMO 주지사, BLOOMBERG 시장, 할렘 중심부에 새로운 URBAN LEAGUE EMPOWERMENT CENTER 를 위한 계획을 발표

이 센터에는 예술, 문화, 소매, 지역사회 사용 등이 포함되며 할렘의 지속적인 개혁에서 주요 역할을 수행

뉴욕주 최초의 인권 박물관 Harlem 에 유치

Andrew M. Cuomo 주지사와 Michael R. Bloomberg 시장은 오늘 Harlem 중심가의 미개발 지역을 예술, 문화, 소매 및 지역사회 활용의 중심지인 Urban League Empowerment Center 로 전환하기 위한 상징적 프로젝트에 대해 처음으로 상세 정보를 발표했습니다.

Empire State Development 이사회가 승인한 이 프로젝트는 Hudson Companies, BRP Development Corporation 및 National Urban League 가 진행하며 현재 개발되지 않은 42,000 평방 피트 면적의 부지를 Urban League Empowerment Center 로 전환할 계획이며 해당 장소는 Adam Clayton Powell Jr. Boulevard 와 Lenox Avenue/Malcolm X Boulevard 사이의 125th Street 에 위치합니다. 이 센터가 완공되면 뉴욕주 최초의 인권 박물관이자 National Urban League 의 새로운 본부, 첨단 컨퍼런스 센터, 주택, 소매 및 공공 주차를 위한 공간 등을 포함하게 될 것입니다.

이 센터는 Harlem 의 지속적인 부흥의 중심지로서 편의성과 문화적 다양성을 제공하며 이 지역에서의 일자리와 경제 활동을 창출하게 될 것으로 기대됩니다.

Cuomo 주지사는 “이 프로젝트는 Harlem 의 지속적인 개혁에 있어서 핵심적 역할을 할 것입니다.” “일 자리를 창출하고 지역사회의 예술과 문화의 역사를 구축할 것이며 새로운 투자와 기회를 집중시킬 것입니다. 이 프로젝트로 인해 Harlem 은 뉴욕주 최초의 인권 박물관이자 National Urban League 와 같은 저명한 기관의 본부가 위치하는 곳이 될 것이며 뉴욕에서 계속 성장해 갈 것이라 믿습니다”라고 말했습니다.

Bloomberg 시장은 “2008 년 125 번가의 구역 조정 이후, 우리는 이 핵심적 장소가 예술, 문화, 엔터테인먼트, 소매의 중심지로 계속 성장하는 것을 목격했습니다”. Urban League Empowerment Center 는 이 지역의 지속적인 부흥에 있어 중요한 역할을 하고 Harlem 의 오랜 역사를 기념하며

Korean

핵심적인 경제 활동을 생성하여 더 밝은 미래를 맞이하도록 할 것입니다”라고 말했습니다.

이 프로젝트는 125 번가를 따라 예술, 문화 및 경제 개발을 확대하기 위해 Empire State Development 와 뉴욕시 Economic Development Corporation 이 2012 년 5 월에 발행한 제안서(RFP)의 결과 구성되었습니다. 철저한 평가 절차를 거쳐 ESD 와 EDC 는 National Urban League/Hudson/ BRP Development Corporation 이 이 RFP 에 요약된 목표를 가장 잘 달성할 것임을 확인했습니다.

“뉴욕시는 National Urban League 가 1910 년에 설립된 곳이며 그 때부터 저희 본사가 위치하고 있습니다”라고 National Urban League 의 사장 겸 CEO 인 Marc H.Morial 는 말했습니다. “본사를 다른 도시로 이전하려고 했지만 National Urban League 의 중심지는 이곳입니다. Harlem 에서 자체 건물 프로젝트를 담당하면서 우리가 사랑하는 뉴욕이라는 도시와 더 밀접한 관계를 맺고 있는 느낌입니다. Cuomo 주지사, Bloomberg 시장, 다수의 정부 관계자와 지역사회 리더들의 지원에 진심으로 감사 드립니다”.

“전국의 어느 도시도 Harlem 만큼 아프리카계 미국인의 역사 및 문화와 긴밀한 관계를 맺고 있지 않으며 일자리를 창출하고 지역사회에 기여하며 125 번가의 부활에 참여하도록 돕는 것을 자랑스럽게 생각합니다”라고 그는 덧붙였습니다.

“Hudson 은 National Urban League 가 향후 100 년을 위해 새로운 본거지를 마련하는 것을 돕고 새로운 Museum of Urban Civil Rights Experience 를 건설하게 되어 영광으로 생각합니다. 가장 멋지고 경쟁력 있는 새로운 프로젝트 중 하나에 혼합 주거단지, 복층 소매 매장을 포함하게 되어 더욱 장점을 갖추게 되었습니다”라고 Hudson Companies 의 David Kramer 사장은 말했습니다.

Morial 사장은 또한 BRP Development Corporation 의 상무 겸 공동 설립자인 Meredith Marshall 과 그의 팀원들이 이번 제안서를 실행하도록 도와준 것에 대해 감사의 표시를 했습니다.

National Urban League, Hudson Companies 및 BRP Development Corporation 은 다음을 포함하여 활기찬 다목적 개발 부지를 건설하기 위해 이 현장의 개발을 시작할 예정입니다.

- National Urban League 본사: 100 년 전 Harlem 에 설립된 National Urban League 는 2017 년에 현재 Lower Manhattan 의 임대 계약이 만료되면 본사를 125 번가로 이전할 계획입니다. National Urban League 는 아프리카계 미국인과 기타 소외된 도시 주민을 대신하여 옹호해주고 미국의 인종 차별에 맞서는 역사적인 인권 및 도시 옹호 단체입니다. National Urban League 는 예전에 워싱턴 DC 로 본사를 이전하는 것을 고려하기도 했습니다.

- Museum of the Urban Civil Rights Experience - 뉴욕 최초의 새로운 세계적인 수준의 인권 박물관으로서 미국 전체 도시의 광범위한 인권에 대한 경험을 Harlem 이라는 도시를 통해 평가함으로써 도시 인권의 영향에 초점을 맞춥니다. 또한 이 박물관의 환영 센터는 Harlem 관광객의 만남의 장소의 역할을 하면서 주변의 명소, 조직, 중요 장소에 대해 알아보는 기회가 되도록 할 것입니다.

Korean

- **Urban League Conference Center** - 이 첨단 컨퍼런스 룸은 **Urban League** 가 전국적인 교육에 사용하며 지역사회 그룹과 단체가 시민, 문화 및 사회 활용을 위해 사용할 수 있습니다.

- **소매 매장, 저렴한 주거시설, 공용 주차** - 이 프로젝트는 125 번가가 대형 백화점이나 주요 소매매장을 위해 만든 특징적인 소매 매장으로 활기를 띠도록 도울 계획입니다. 이 프로젝트에는 또한 114 개의 임대 매장이 포함되며 이 중에서 50%는 저렴한 수준이 될 것입니다. HPD 지침에 따라 주거시설의 30% 이상은 지역 중간 소득의 130% 미만의 저소득층에게 임대하며 주거시설의 약 20% 이상은 소득이 지역 중간 소득의 50% 미만인 가정에 임대합니다. 225 대 이상을 수용할 수 있는 공용 주차장도 포함되어 있습니다.

이 프로젝트로 뉴욕시는 **National Urban League** 본사에 100 개의 일자리를 마련하고 수 많은 건설 및 정규 일자리를 만들 수 있을 것으로 기대하고 있습니다. **National Urban League** 의 임원들은 다음 주에 만나 이 프로젝트에 대한 투표를 실시합니다.

“**Cuomo** 주지사와 **Bloomberg** 시장이 오늘 발표한 계획에 대한 기대가 큼니다. **Harlem** 에 위치할 새로운 **Urban League Empowerment Center** 는 이 두 사람의 비전과 리더십이 없었다면 불가능했을 것입니다. 이곳의 재활성화로 **National Urban League** 본사를 125 번가에 유치하고 뉴욕 최초의 인권 박물관을 건설하여 모두에게 절실한 일자리를 창출하고 **Harlem** 의 문화 센터에 새로운 투자를 유치할 수 있게 되었습니다”라고 **Charles Rangel** 의원은 말했습니다.

“**Empire State Development** 가 **National Urban League** 의 125 번가에 대한 프로젝트 제안을 승인했다는 소식을 방금 들었습니다. 이 프로젝트는 우리의 경제 기반을 성장시키고 주민들에게 일자리를 제공하고 저렴한 주거 시설을 제공하게 될 것으로 기대합니다. 또한 관광객도 유치하여 지속 가능한 경제 기반을 구축하는데 중요한 역할을 할 것입니다. 뉴욕주 최초의 인권 박물관이 **Harlem** 에 위치하는 것인 상당히 의미가 있는 일입니다. **National Urban League** 의 가장 중요한 옹호 기관이 처음 탄생한 장소로 다시 돌아오게 되어 기쁘게 생각합니다. 또한 이 공공/민간 부문 프로젝트는 멋진 문화적 분위기를 만들어 전세계 문화의 중심지 중 하나로서의 할렘의 국제적 명성을 높여줄 것입니다”라고 **Inez E. Dickens** 의원은 말했습니다.

2012 년 5 월에 공개되는 이 제안서에는 예술, 엔터테인먼트, 소매 매장의 중심지이자 새로운 개발을 위한 상업의 중심지로서의 **Harlem** 의 역할을 강화하기 위해 일련의 목표를 세우고 있습니다. **Hudson-National Urban League-BRP** 프로젝트는 이러한 목적을 가장 잘 반영하고 있으며 여기에는 거리를 실제적이며 경제적으로 활성화, 지역 대중 예술을 강화, 문화 및 엔터테인먼트의 중심지, 기존의 명소를 보완하고 관광객이 오래 머물게 하는 기능을 강화, 소매 사업을 발전시켜 건설과 정규직 취업의 기회 창출, 지역 커뮤니티의 수준 높은 문화적 역사와의 관계를 입증하는 것 등이 포함됩니다.

50 만 평방 피트의 면적이 개발되면 Urban League Empowerment Center 는 Harlem 에서 가장 큰 다용도 개발 프로젝트가 될 것이며 125 번가의 부활을 지속해 갈 것입니다.

이 프로젝트는 2015 년에 시작될 예정입니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov

뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418