



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 2월 4일

CUOMO 주지사, 임차 안정화 명부에 28,000채가 다시 추가됨을 발표

임대 규제 주택 보호의 큰 진전 및 수천 채를 안정화 명부에 복귀시키고 과부과된 임차인에게 \$200,000를 반환

더욱 강력한 법률의 엄격한 시행과 새 임대 규제 주택의 건설

새로운 임차인 보호과의 창설 제2주년에 즈음하여 Andrew M. Cuomo 지사는 대개 TPU의 작업을 통해 수십년래 처음으로 임대 규제 저렴 주택의 확대를 보고 있으며 2,000개 건물의 28,000여 새 아파트가 임차 안정화 명부에 추가되어 커뮤니티를 더 안전하고 공정하게 만들려는 뉴욕주의 노력이 결실을 맺었다고 오늘 발표하였습니다.

“2년전에 우리는 뉴욕주의 1백만 이상 임차인의 권리와 안전을 보호하기 위해 임차인 보호과를 창설하였습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “그 이후, TPU는 수년래 처음으로 저렴한 주택의 수를 확대하고 불량 임대인이 임차인에게 책임을 지도록 하는 등 임차인을 위해 거둬 싸워 승리하였습니다. 우리가 더욱 안전하고 공정한 커뮤니티를 계속 건설함에 따라 TPU는 뉴욕주의 임차인들을 위한 강력한 자원 및 옹호자로 남을 것입니다.”

2012년 2월에 TPU는 주지사와 의회가 2011년에 강화한 뉴욕주의 임대법을 적극 시행하기 위해 창설되었습니다. 그 첫 조치 중에 TPU는 지난 4년 간 법률에 의해 요구되는 자신의 재산을 등록하지 않은 건물 소유자들을 대상으로 무작위 감사를 실시하였습니다. 또한 TPU는 소유주들을 감사하여 임대료를 크게 인상하고 과거에 아파트를 규제에서 벗어나게 하는 데 이용되었던 건물 개선의 증빙을 요구하였습니다. 이러한 증빙에 대한 TPU의 요구를 준수하지 않은 소유주들에게 사상 처음으로 소환장이 발송되었습니다. 이러한 조치의 결과로 2,000개 건물의 28,000여 새 아파트가 임차 안정화 명부에 추가되었습니다.

또한 소유주들은 미지의 임차인에게 과부과한 데 대한 합의 계약을 처음으로 TPU와 체결하였습니다: 현재까지 \$220,000 이상이 그러한 임차인들에게 이미 반환되었습니다.

Korean

또한 소유주들은 처음으로 임대차 계약을 수정하고 현재 집세에 의거 임대 아파트를 HCR에 재등록하도록 요구되었습니다. 2013년 여름에 TPU는 임차인들을 터무니 없이 협박하고 과부과하였다고 주장되는 Manhattan, Bronx 및 Brooklyn의 특정 임대인들에 대한 조사를 개시하였습니다. 2014년 1월에 주지사는 그러한 임대인 가운데 스페인어 사용 임차인들에게 협박하고 차별한 것으로 신고된 임대인인 Castellan/Liberty Place를 상대로 한 역사적인 합의를 발표하였습니다. [합의에 대한 더 자세한 정보는 여기를 클릭하십시오.](#)

“우리는 대다수의 임대인들이 임차인들과 협력하기 원하는 준법 사업가들임을 알고 있으며, TPU는 상대적으로 비교적 한 줌의 나쁜 사과들을 골라내는 데 효과적이고 효율적이었습니다”라고 TPU가 소속된 뉴욕주 주택지역사회갱신부(HCR)의 커미셔너 겸 CEO인 Darryl C. Towns 가 말했습니다. “주지사의 리더십을 통해 주정부는 우리 중 더 취약한 분들을 보호하는 데 적극적 역할을 수행하였습니다.”

HCR은 또한 새 임대 법률을 관장할 종합 규제도 발표하였습니다. 이 중요한 변경에는 다음이 포함됩니다: 아파트 개선이 계산되고 증명되는 방법을 확립; 규제 완화 임대 상한을 인상; 기준 소득 인상; 공실 보너스를 년 하나로 제한, 이전에 주택이 본 제도를 벗어나게 했던 임대인에 의한 임대 계약서 조작성이 줄어들었습니다.

TPU의 조치의 결과 및 2011년에 규제 완화 기준이 인상된 이래 본 제도를 떠나는 주택이 극히 줄었다는 사실로 볼 때 2011년 이래 HCR이 보조한 6,000채의 임대료 규제 주택의 건설은 수 십년래 처음으로 뉴욕주에서 임대료 규제 주택의 수가 늘어나고 있음을 의미합니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418