



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 7 novembre 2012

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE LE PRINCIPALI BANCHE DI STATO E I FORNITORI DI MUTUI OFFRIRANNO DELLE AGEVOLAZIONI AGLI INTESTATARI DI UN MUTUO IN SEGUITO ALL'URAGANO SANDY

L'agevolazione non prevede pignoramenti o penali sui pagamenti in ritardo per 90 giorni

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che molte delle principali banche e dei gestori ipotecari hanno accettato di aiutare i mutuatari delle case nelle zone colpite dalla tempesta Sandy senza nessun pignoramento e penali per il ritardo di 90 giorni.

Le banche autorizzate dallo Stato che prevedono operazioni di soccorso di prestito sono: Apple Savings Bank, Dime Savings Bank di Williamsburg, Emigrant Savings Bank, M & T Bank, New York Community Bank, Ridgewood Savings Bank, Hannover Community Bank, tra gli altri. I gestori di mutuo statali che forniscono prestiti di soccorso includono Citi Mortgage, Homeward Residential, Ocwen Loan Servicing, Nationstar, e altri.

“Migliaia di abitanti di New York hanno perso tutto, mentre altri sono alle prese con l'assenza di corrente e la limitata capacità di viaggiare o comunicare. Di conseguenza, alcune persone possono essere in ritardo nei pagamenti dei mutui o sostenere altre spese bancarie e sanzioni. Sono orgoglioso di affermare che le principali banche autorizzate dallo Stato di New York e i fornitori di mutui hanno accettato di rinunciare a tasse e sanzioni in modo che i mutuatari, che stanno già affrontando le difficoltà e le spese di recupero, non avranno questo costo aggiuntivo. Invito tutte le banche statali autorizzate e i gestori dei mutui che non hanno ancora fornito i programmi di soccorso ai mutuatari a seguirne l'esempio”, ha dichiarato il Governatore Cuomo.

Benjamin M. Lawsky, sovrintendente di Servizi Finanziari, ha dichiarato: “Troppe persone hanno già perso le loro case o si trovano ad affrontare riparazioni difficoltose. Non vogliamo aggiungere un ulteriore problema facendo perdere alle persone le loro case o creando problemi finanziari perché non riescono a pagare il mutuo tempestivamente a causa della tempesta. Continueremo a lavorare con le banche e con i gestori dei mutui per proteggere coloro che sono in difficoltà a causa di Sandy”.

I dettagli possono variare da istituto ad istituto, e i mutuatari devono contattare la propria banca o gestore di mutuo per i dettagli. In generale, le banche e i gestori di mutui stanno lavorando con i mutuatari che hanno subito un danno a causa della tempesta Sandy e offrono i seguenti tipi di aiuto:

- 90 giorni di rinvio per i pignoramenti e sfratti.
- Deroga di 90 giorni sulle penali per il ritardato pagamento dei mutui, compresi i pagamenti on-line.
- In alcuni casi, più di 90 giorni di tolleranza sulle rate del mutuo laddove il mutuatario è stato colpito dalla tempesta e chiedi un'agevolazione.
- Deroga sugli interessi, quando un'operazione di rifinanziamento sia stata chiusa, ma non finanziata.
- Per i mutuatari con modifica di prova, i ritardi di pagamento non pregiudicheranno tale stato e non impediranno di ottenere modifiche definitive ai mutui.
- Le banche e i gestori di mutuo non comunicheranno agli istituti di credito se i mutuatari effettuano i pagamenti in ritardo.

Il sovrintendente Lawsby ha anche esortato le banche e i gestori dei mutui a rivalutare le esigenze di credito in corso delle comunità per contribuire a soddisfare tali esigenze concedendo prestiti oculati. Essi dovrebbero anche prendere in considerazione una ristrutturazione prudente delle obbligazioni di debito di un mutuatario, modificando o regolando i termini di pagamento.

“Le banche locali e i gestori di mutui possono svolgere un ruolo importante nell'aiutare le nostre comunità a recuperare, in quanto hanno svolto un ruolo importante nella loro crescita prima della tempesta”, ha dichiarato il sovrintendente Lawsby. Il sovrintendente Benjamin Lawsby ha anche ricordato ai gestori di mutui che, a seguito del provvedimento che vieta la cancellazione di chiusura, annullamento o mancato rinnovo delle polizze di assicurazione dei proprietari di casa per 30 giorni a partire dal 26 ottobre, i gestori non possono obbligare un proprietario di abitazione ad assicurare, la cui assicurazione è in vigore da tale data. Dal momento che l'assicurazione dei proprietari di abitazione resterà in vigore, non è necessaria nessuna assicurazione obbligatoria per tutelare gli interessi dei finanziatori.

Normalmente, i finanziatori hanno il diritto di acquistare ciò che si chiama assicurazione obbligatoria se un proprietario di immobile non mantiene l'assicurazione richiesta dal mutuo. Questo accade spesso quando i proprietari di abitazione restano indietro con i pagamenti ipotecari. L'assicurazione di obbligo è in genere molto più costosa rispetto alla copertura acquistata dal proprietario di una casa, ma spesso fornisce una minore tutela per il proprietario dell'immobile.

Le istituzioni finanziarie in cerca di ulteriori indicazioni per l'assistenza ai clienti colpiti dall'uragano Sandy sono invitati a contattare l'ufficio del Dipartimento di Albany allo 518-473-6160.

Sarah Ludwig, Co-direttore del NEDAP, un'organizzazione di giustizia economica con sede a New York City, ha dichiarato: “NEDAP elogia il Governatore Cuomo per avere agito rapidamente a chiedere il consenso a molte banche statali e finanziatori di mutui per accettare una deroga di 90 giorni senza

pignoramenti per i proprietari di abitazione colpiti dall'uragano. Ci auguriamo che tutti i fornitori di prestito che operano nello stato seguano queste misure, che sono urgenti e necessarie per prevenire un'altra ondata di mancato pagamento dei mutui e pignoramenti nelle comunità di New York colpite dalla tempesta”.

Kirsten Keefe, Avvocato Senior, Centro di Giustizia dell'Empire, ha dichiarato: “Ci complimentiamo con la risposta rapida del Governatore Cuomo e credo che sarà un'agevolazione per molti proprietari di casa colpiti da Sandy. Quando qualcuno subisce un danno nella propria casa, o perde del reddito a causa di un disastro naturale, come Sandy, nuove esigenze di vita emergono e la gente ha bisogno solo di una tregua dai loro normali obblighi finanziari. Speriamo che la moratoria di tre mesi e la tolleranza dei pagamenti offerti dalle banche siano sufficienti per la maggior parte delle persone e tali da rimettersi in piedi. Siamo anche fiduciosi che questo sia un primo passo e che i creditori continueranno a lavorare al di là della moratoria per i proprietari di abitazioni più colpiti, che hanno subito i danni maggiori o la completa perdita delle loro case”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418