



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 18 settembre 2014

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA PRIMA FASE DI UN FONDAMENTALE PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE SULLA EAST SIDE DI BUFFALO**

La riqualificazione del Northland Avenue Belt Line Corridor darà nuova vita a quest'area depressa

È possibile consultare la mappa del Northland Avenue Belt Line Corridor [qui](#)

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato che 6,7 milioni di dollari dal progetto Buffalo Billion, saranno dedicati all'acquisizione e alla pianificazione del sito da 50 acri dei terreni industriali vuoti e sottoutilizzati sulla East Side di Buffalo. Questa è la prima fase per prossimo importante progetto di riqualificazione nella città di Buffalo e porterà alla costruzione di una zona industriale destinata ai settori della produzione e dell'energia.

“La bonifica di questi terreni rivitalizzerà un'area depressa e trasformerà questa proprietà abbandonata in un centro capace di ospitare strutture di produzione avanzata che attireranno lavoro e investimenti”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “La regione occidentale di New York si sta muovendo e questo investimento Buffalo Billion sarà un'ulteriore spinta al miglioramento”.

Durante l'ultimo decennio, la città si è concentrata sulla riqualificazione dei terreni industriali dell'area sud di Buffalo, generando importanti risultati come sottolineato dall'[annuncio](#) del Governatore relativamente al Buffalo High-Tech Manufacturing Innovation Hub a RiverBend. Oggi, a causa della mancanza di terreni cantierabili adatti alle attività industriali da destinare alla crescita produttiva prevista, Buffalo sta spostando la sua attenzione alla riqualificazione di vecchi terreni industriali a est, come il Northland Avenue Belt Line Corridor.

Tutto questo sommato all'interesse negli investimenti sulle risorse e sulle infrastrutture esistenti, come miglioramenti stradali sulla Northland, Winchester e East Delavan e progetti di stabilizzazione urbana nei quartieri circostanti, incoraggia le attività pedonali e il trasporto misto, permette di collegare le

Italian

comunità svantaggiate grazie alla maggiore possibilità di impiego e attira investimenti privati.

La riqualificazione del sito supporta la strategia di crescita intelligente del Western New York Regional Economic Development Council e fornirà ai tanti residenti locali future opportunità di impiego raggiungibili a piedi da casa. Oggi il consiglio di amministrazione della Empire State Development ha approvato i 6,7 milioni di dollari necessari. Quando la pianificazione del sito sarà completa, compresa la valutazione ambientale SEQRA, il consiglio di amministrazione della Empire State Development approverà ulteriori fondi per sviluppi futuri.

Howard Zemsky, copresidente della Western New York Regional Economic Development Council e il partner responsabile Larkin Development Group, hanno dichiarato: “I finanziamenti tramite Buffalo Billion ci permetteranno di continuare a concentrarci sulla città Buffalo per aumentare la densità di abitanti al centro, creare nuovi poli capaci di offrire lavoro e attirare investimenti privati. Con questo investimento, la East Side di Buffalo sarà pronta a capitalizzare sulla crescita prevista dei nostri settori manifatturieri ed energetici”.

Empire State Development, agenzia statale dedicata allo sviluppo economico, assegnerà alla Buffalo Urban Development Corporation, agenzia no profit dedicata al recupero e allo sviluppo dei terreni della città di Buffalo, i fondi per acquistare i terreni e recuperare le proprietà. L'azienda e lo stato investiranno nei miglioramenti necessari per il sito e lavoreranno per attirare attività in fondamentali settori in crescita della produzione, dell'energia e delle aziende collegate della zona.

Il Presidente, CEO e commissario della Empire State Development, Kenneth Adams, ha dichiarato: “Buffalo Billion sta migliorando il margine competitivo della regione occidentale di New York creando un clima economico che attira nuovi sviluppi nei settori in rapida crescita dell'high-tech. Il piano di riqualificazione del Northland Avenue Belt Line Corridor è un grande esempio del progresso che viene compiuto e creerà posti di lavoro e nuova vita nella East Side di Buffalo”.

Il Northland Avenue Belt Line Corridor, area industriale, commerciale e residenziale è una delle aree industriali più estese in termini di dimensioni e densità sulla eastside di Buffalo. Storicamente è stata sviluppata come centro manifatturiero poiché vi confluivano diverse rotte ferroviarie, compresa la “Beltline” della regione centrale di New York. In tutto il ventesimo secolo, le strutture lungo questi corridoi sono state dedicate alla costruzione di aerei, automobili, mobili, parti meccaniche, componenti di carburanti, alimenti e macchinari pesanti. Oggi, gran parte del tessuto residenziale commerciale di questa zona rima molto vicino a impianti industriali abbandonati, ponendo sfide ambientali e di risanamento non indifferenti. Questi elementi altamente degradanti si sono aggiunti all'elevato abbandono residenziale e alla scarsa vitalità economica.

Nonostante questo declino, la zona è perfetta per una riqualificazione. Il corridoio si trova vicino al Medical Center della Contea di Erie, al Niagara Medical Campus di Buffalo, al centro di Buffalo e al Larkin District. Importanti risorse per la formazione della forza lavoro, come la Math Science Technology Preparatory School, la Burgard High School di Buffalo e la recentemente annunciata “magnet school” in

Italian

collaborazione con l'Alfred State College, si trovano tutti vicino al sito del progetto. Inoltre, le attività esistenti, una forza lavoro accessibile, le infrastrutture stradali e dei servizi e il potenziale accesso ferroviario lo rendono un luogo ideale per la costruzione del prossimo centro produttivo della città. Il sito è unico nel suo genere anche in considerazione alla sua vicinanza ai quartieri residenziali pedonali serviti dai trasporti della comunità.

Il Senatore Tim Kennedy ha dichiarato: "Investire in miglioramenti necessari per il sito lungo il Northland Avenue Belt Line Corridor trasformerà proprietà abbandonate in aree cantierabili per nuove attività. L'iniziativa Buffalo Billion del Governatore Cuomo ha attirato l'interesse delle imprese di tutto il mondo e questo investimento gli fornirà gli incentivi per spostarsi a Buffalo e creare nuove attività economiche sulla East Side di Buffalo".

La Deputata Crystal Peoples-Stokes ha dichiarato: "Questo investimento è fondamentale per la comunità della East Side. Questo sito cantierabile, con eccellenti collegamenti ferroviari e autostradali, sarà una grande risorsa che attirerà produttori in questa zona, fornendo a tutti i residenti l'accesso a lavori che gli permetteranno di sostenere le proprie famiglie. Voglio ringraziare il Governatore Cuomo e il suo team Buffalo Billion per aver riconosciuto il potenziale del corridoio industriale della Northland Avenue".

Il sindaco della città di Buffalo, Byron Brown, ha dichiarato: "Ho lavorato a stretto contatto con la Buffalo Urban Development Corporation per fare questo investimento sulla East Side di Buffalo e credo che avrà un profondo e positivo impatto nello spingere investimenti, innovazione e occupazione, proprio come stiamo vedendo accadere con l'High-Tech Manufacturing Innovation Hub a RiverBend. Il Governatore Cuomo e io, condividiamo la stessa visione sull'importanza fondamentale e strategica di questo investimento per far proseguire la trasformazione economica che sta avvenendo sulla Eastside di Buffalo e non solo, dove stanno per arrivare oltre 4,5 miliardi di dollari in nuove attività di sviluppo che creeranno 12.000 nuovi posti di lavoro".

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Italian