



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 29 luglio 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA FASE II DEL CONTRATTO DI ACQUISTO RIVERBEND

Concluso l'accordo preliminare per l'acquisto di terreni per lo sviluppo futuro del Polo di Buffalo per l'innovazione nella produzione high tech a RiverBend

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la stipula di un Contratto di Acquisto tra lo Stato di New York e la Città di Buffalo per l'acquisto dei restanti 38.9 ettari edificabili dei terreni di RiverBend, attualmente di proprietà della municipalità. L'area acquistata va ad aggiungersi ai 35.6 ettari che lo Stato aveva acquisito dalla Città nel mese di maggio.

“RiverBend si trova in prima linea nel boom di sviluppo che ha letteralmente trasformato Buffalo, che non è passato inosservato presso le società operanti nel settore tecnologico di tutto il Paese e nel mondo”, ha detto il Governatore Cuomo. “Il perfezionamento di questo Contratto di Acquisto farà in modo che RiverBend sia pronta a capitalizzare tale interesse e a entrare a pieno titolo nel movimento high tech che sta prendendo piede nella parte occidentale dello Stato di New York. Oggi, Buffalo è veramente in fermento”.

Il Contratto di Acquisto è stato sottoscritto dalla città di Buffalo tramite la Buffalo Urban Development Corporation to the Fort Schuyler Management Corporation, ente non-profit creato da SUNY per gestire le transazioni immobiliari per conto del College of Nanoscale Science and Engineering.

Il contratto preliminare d'acquisto formalizza:

- Un prezzo di vendita concordato di 2,8 milioni di dollari;
- Un accordo sul rispetto dei requisiti vigenti nello Stato di New York circa gli obiettivi riguardanti la forza lavoro costituita da minoranze e da donne e l'utilizzo di imprese gestite da minoranze e donne in connessione con il progetto. Tali requisiti prevedono un obiettivo complessivo del 20% di partecipazione delle MWBE (imprese di proprietà di minoranze e donne), un obiettivo di forza lavoro costituito per il 25% da minoranze e per il 5% da donne per tutto il personale edile che lavorerà al progetto;
- Un impegno a collaborare con le idonee organizzazioni educative locali di Buffalo, per costituire programmi professionali e formativi a livello locale, al fine di aumentare le opportunità a favore dei residenti della città di Buffalo, in particolare donne e minoranze;

- Un accordo finalizzato a implementare i pagamenti in luogo delle imposte (PILOT) per i futuri sviluppi sul lotto di 38.9 ettari, se gli sviluppi futuri non saranno soggetti a imposte sulle proprietà.

Il sindaco della Città di Buffalo, Byron Brown, ha detto: “Sono orgoglioso del piano strategico che la mia amministrazione ha messo in atto quando mediante l'acquisto di questo ex sito industriale in dismissione a South Buffalo per 4,6 milioni di dollari nel 2008, aggiudicandosi 75 ettari di terreno edificabile a fini industriali/commerciali, entrati a fare parte del patrimonio della città. Oggi, mentre ci accingiamo a perfezionare il secondo contratto di acquisto tra lo Stato e la città di Buffalo per il resto dell'area di RiverBend, con un prezzo di acquisto totale da parte dello Stato a 5,3 milioni dollari, andiamo avanti con il progetto di trasformare RiverBend in un hub per l'energia pulita. Ciò va ad aggiungersi alla fase di slancio economico che caratterizza la Città in questo momento, con oltre 4,4 miliardi dollari in nuove attività di sviluppo economico in atto, destinate a creare un numero ancora maggiore di buoni posti di lavoro e investimenti straordinari a Buffalo”.

Il senatore Tim Kennedy ha commentato: “RiverBend diventerà più grande e migliore che mai, ora che ci siamo garantiti nuovi terreni che potranno ospitare l'area in futuro. RiverBend farà di Western New York un leader globale nel settore dell'energia pulita. Mentre si assiste alla crescita di questo nuovo settore qui a Buffalo, la nostra attenzione va alla rinascita della nostra Città e alla creazione di opportunità lavorative adeguatamente retribuite per i laboriosi residenti nella parte occidentale dello stato di New York. Con l'espansione di RiverBend, il Governatore Cuomo sta facendo di Buffalo un centro nevralgico per nuove aziende e nuovi posti di lavoro, posizionando la nostra regione al centro della crescita che riguarda il settore high tech”.

Michael P. Kearns, rappresentante all'Assemblea, ha detto: “Con il perfezionamento della vendita dei terreni di RiverBend, ci siamo lasciati alle spalle gli studi di fattibilità e i piani per le aree industriali in dismissione. Stiamo allontanandoci dalle strategie di recupero di questi siti per avvicinarci all'attuazione di programmi dettagliati per le opportunità economiche. Stiamo costruendo una nuova Buffalo riutilizzando aree che in passato erano state sottoutilizzate e delle industrie precedenti resteranno solo le immagini fotografiche”.

Howard Zemsky, Co-presidente del Western New York Regional Economic Development Council, ha detto: “Stiamo procedendo a passo sostenuto, a Buffalo e nella parte occidentale dello Stato di New York, grazie all'impegno costante del Governatore Cuomo, che ha sempre fatto in modo di attirare il mix giusto di investimenti e creazione di posti di lavoro da parte di aziende private che hanno colto i vantaggi di stabilirsi qui. L'acquisizione di questa superficie aggiuntiva a RiverBend rafforzerà ulteriormente la nostra capacità di mantenere lo slancio creato dalle politiche del Governatore Cuomo”.

Dr. Alain Kaloyeros, Chief Executive Officer e Dirigente Preposto di SUNY CNSE/SUNYIT, ha detto: “Il Governatore Cuomo sa che l'interesse e l'entusiasmo suscitati presso le aziende operanti nel settore high tech dell'energia pulita dai suoi investimenti a Buffalo sono ben riposti. Si parla molto, in questo

dinamico settore industriale, di ciò che sta accadendo a Buffalo e a Western New York. L'aggiunta di ulteriori aree edificabili rappresenta quindi una strategia saggia e prudente. Mi congratulo con il Governatore Cuomo per avere fatto in modo che l'impulso da lui creato nella regione prosegua con investimenti privati e un'ulteriore creazione di posti di lavoro”.

Questa è la fase II dello sviluppo. Nell'ambito della prima fase di sviluppo di River Bend, lo Stato di New York investirà 225 milioni di dollari provenienti dal capitale dell'Empire State Development (ESD), per creare le infrastrutture del sito, tra cui l'acqua, le fogne, le utenze e le strade; costruirà una struttura di proprietà statale di 275.000 piedi quadrati che accoglierà come primi affittuari Soraa e Silevo; inoltre acquisterà e possiederà proprie attrezzature. Nessuna delle aziende riceverà finanziamenti diretti dall'investimento statale. Nel corso del tempo, saranno costruite altre strutture per accogliere nuove aziende manifatturiere che operano nei campi delle biotecnologie, dell'high tech e dell'energia pulita. Le strutture e le attrezzature saranno di proprietà della SUNY Research Foundation. Anche i college e le università della zona, tra cui SUNY Buffalo, trarranno vantaggi dalla collaborazione e contribuiranno alla crescita futura del progetto.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE