



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 16 luglio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA TRASFORMAZIONE DI WYANDANCH NELLA CONTEA DI SUFFOLK E SI PREVEDE DI CREARE 150 POSTI DI LAVORO

Il progetto prioritario del REDC di Long Island trasformerà la comunità della regione

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che Wyandanch Lecter ha avviato i lavori sulla comunità attiva a utilizzo combinato, come previsto dalla prima fase del grande progetto di rilancio nella contea di Suffolk. Questa fase iniziale includerà uno sviluppo ad uso combinato di cinque piani con 91 unità in affitto, insieme alle aree commerciali e residenziali. Una volta completato, il progetto completo creerà 150 nuovi posti e darà vita al Wyandanch Village, un quartiere nel pieno rispetto dell'ambiente, di 40 ettari.

“La rivoluzione avviata oggi è una grande notizia per la comunità di Wyandanch e lo Stato di New York è orgoglioso di essere un partner chiave nel portare questo progetto in avanti”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “I Consigli regionali continuano ad avere un impatto forte e positivo sulle nostre comunità; non solo aiutano le imprese a crescere ed espandersi, ma anche attraverso la creazione di posti di lavoro e progetti di rivitalizzazione delle comunità come Wyandanch Rising. Quando tutto sarà completo, questo progetto fornirà 150 nuovi posti di lavoro ai newyorkesi e un futuro molto più roseo a una delle comunità economicamente più in difficoltà di Long Island”.

Il Vicegovernatore Robert J. Duffy oggi si è unito ai partner privati, statali e funzionari locali per una cerimonia ufficiale a Wyandanch. La prima fase prevede un nuovo villaggio in centro che mette in atto strategie di crescita intelligente con una combinazione di appartamenti e negozi di quartiere situati comodamente attorno ad un nuovo parco della comunità e adiacente alla stazione Long Island Rail Road. Gli edifici sono stati progettati per ottenere la certificazione LEED del Green Building Council degli Stati Uniti, e l'intera comunità è registrata con USGBC per il suo programma di Sviluppo Quartiere LEED.

“Una delle principali priorità del Governatore Cuomo è di rafforzare la nostra economia attraverso un sistema dal basso verso l'alto dello sviluppo economico, e oggi celebriamo il successo di questo modello con l'ennesima vittoria per Long Island,” ha detto il Vicegovernatore Duffy. “Come progetto prioritario del Consiglio per lo Sviluppo Economico Regionale di Long Island, la rivitalizzazione creerà posti di lavoro

ed è fondamentale per ricostruire l'economia locale. Ringrazio tutti i partecipanti per il loro impegno a investire proprio qui a Long Island, e così facendo, garantiremo il continuo successo in tutto lo Stato di New York”.

Gli obiettivi comunitari di rivitalizzazione primaria dell'iniziativa Wyandanch Rising comprendono la trasformazione delle proprietà inattive e inutilizzate per un uso produttivo, creazione di posti di lavoro e abitazioni; aumento delle entrate fiscali, e il ripristino della qualità ambientale del centro. Inoltre, il progetto multi-fase ripristinerà le zone umide esistenti, il controllo di deflusso delle acque piovane attraverso varie tecniche ambientali, e la protezione delle rive del torrente e del litorale del lago Geiger.

“Questo è un momento importante per gli abitanti di Wyandanch, la città di Babylon, e tutta Long Island in quanto stiamo avviando un importante sviluppo orientato al transito”, ha detto il Dirigente della Contea di Suffolk, Steve Bellone. “Questo giorno è stato a lungo atteso, e non sarebbe stato possibile senza il sostegno e la mentalità della comunità dei partner di Wyandanch, federali, statali, locali e l'impegno dell'organizzazione Albanese. Quando ripenso ai tredici anni passati dall'inizio della Wyandanch Rising, molti dicevano che non si poteva fare. Bene, noi siamo qui oggi per compiere un passo significativo e avviamo i lavori sulla prima fase di sviluppo combinato a Wyandanch”.

“Siamo molto entusiasti di iniziare la prima fase di sviluppo del Wyandanch Village”, ha detto il Presidente dell'Organizzazione Albanese, Russell Albanese. “Da un processo di sviluppo iniziato nel 2004, dove i residenti hanno condiviso le loro idee per una comunità sostenibile, raggiungibile a piedi e orientata al transito, possiamo dire con orgoglio, ora che il loro sogno è oggi divenuta una realtà”.

Lo sviluppo del primo edificio riguarda un complesso di una struttura finanziaria attraverso una partnership innovativa tra il settore pubblico e privato per un totale di \$ 38 milioni, guidati dai programmi innovativi e gestiti da Riqualficazione per le Comunità e Abitazioni dello Stato di New York.

“Wyandanch Rising era una priorità del Consiglio per lo sviluppo economico regionale di Long Island del Governatore Cuomo ed è chiaro il perché. Questo progetto continuerà a stimolare lo sviluppo a Wyandanch creando una comunità forte, sostenibile, vivace”, ha detto Darryl C. Towns, Commissario/Amministratore Delegato del programma di Riqualficazione delle Comunità e delle Abitazioni dello Stato di New York. “Il mix strategico di alloggi a prezzi accessibili, l'accesso al transito di massa, e la vendita al dettaglio nello spazio della comunità rivitalizzeranno Wyandanch, rendendolo un luogo dove i residenti e le imprese possano prosperare. Congratulazioni alla contea di Suffolk, l'organizzazione Albanese e tutto il nostro stato e i partner federali la cui visione e anni di dedizione hanno portato questo progetto alla vita”.

Il sostegno dello Stato è stato fondamentale per portare avanti questo progetto di trasformazione. Individuato come progetto prioritario dal Consiglio per lo Sviluppo Economico Regionale di Long Island (LIREDC), Wyandanch Rising ha ricevuto il più grande finanziamento della regione attraverso i primi due turni dell'iniziativa del Consiglio Regionale, con il supporto di cinque agenzie dello Stato di New York: Empire State Development (ESD), Dipartimento dei Trasporti (DOT), Dipartimento di Stato (DOS),

Italian

Environmental Facilities Corporation (EFC), e Riqualificazione Abitazioni & Comunità (HCR). Il progetto, che è stato previsto da un decennio, comporta un investimento di \$ 75M mediante investimento privato dello Sviluppo Albanese che sfrutta i fondi pubblici da risorse federali, statali, di contea e locali.

“Questo importante traguardo è stato a lungo atteso, ma è qui e il LIREDC è entusiasta di vedere un progetto prioritario di questa portata andare avanti con così tanti partner del settore pubblico e privato”, hanno detto i copresidenti del LIREDC Kevin Law, presidente della Long Island Association e Stuart Rabinowitz, presidente della Hofstra University. “Capire l'importanza di rivitalizzare le comunità più in difficoltà di Long Island, a sostegno di questo progetto è stata una priorità del Consiglio e abbiamo anche identificato Wyandanch come il centro del nostro Programma di Opportunità, che contribuisce affinché i membri della comunità abbiano gli strumenti necessari per superare le barriere per entrare nella forza lavoro. Siamo orgogliosi di poter giocare un ruolo chiave nella realizzazione della visione della città di Babylon, per questa importante comunità”.

“La rivoluzione di oggi è stata resa possibile grazie alla costanza e alla collaborazione, e l'Empire State Development è orgoglioso di sostenere questo grande progetto”, ha detto il Presidente dell'Empire State Development, Amministratore Delegato e Commissario Kenneth Adams. “Sotto la guida del Governatore Cuomo, i Consigli Regionali stanno avendo un impatto forte e positivo investendo in progetti di rivitalizzazione chiave, come Wyandanch Rising, che stanno creando posti di lavoro e migliorano la qualità della vita per le comunità di Long Island”.

“Il Dipartimento di Stato è orgoglioso di essere parte della rivitalizzazione di Wyandanch aiutando con le sue aree dismesse trasformate in opportunità”, ha detto Cesar A. Perales, Segretario di Stato di New York. “Lo Stato di New York riconosce l'importanza della riconversione delle aree dismesse, come una questione di giustizia economica e ambientale e si impegna a continuare il nostro lavoro con Wyandanch e le aree in tutto lo Stato per ripristinare il territorio, il che andrà a beneficio delle comunità locali”.

“Wyandanch Rising include anche i miglioramenti e la manutenzione per Geiger Park, tra cui Geiger Lake, e New York State Environmental Facilities Corporation è orgogliosa di contribuire a questa missione con un fondo di \$ 810.000 Green Innovation Grant”, ha detto il Presidente dell'EFC e Amministratore Delegato, Matthew Driscoll. “Il fondo ecologico di Babylon è stato usato per costruire una zona umida delle acque piovane nel Geiger Park, che proteggerà le rive del torrente e il litorale del Geiger Lake, ma dimostrerà anche i vantaggi a basso costo, progetti sostenibili per il controllo delle acque piovane”.

“Attraverso i Consigli per lo Sviluppo Economico Regionali del Governatore Cuomo, i governi statali e locali stanno collaborando su progetti innovativi che creeranno un clima economico migliore per le nostre comunità”, ha detto il Commissario del Dipartimento dei Trasporti dello Stato di New York (NYSDOT), Joan McDonald. “I miglioramenti stradali e al parcheggio previsti da Wyandanch Rising giocheranno un ruolo chiave per attirare imprese e clienti, e NYSDOT è orgogliosa di contribuire a fornire questi miglioramenti agli abitanti di Long Island”.

Inoltre, Wyandanch è stato identificato dal LIREDC come il fulcro per il suo Programma di Opportunità, un nuovo componente dell'iniziativa del Consiglio Regionale nel 2013. Questo programma innovativo autorizza i Consigli Regionali a costruire il loro successo puntando alle risorse e competenze per aiutare a superare le sfide che impediscono alle comunità povere di partecipare pienamente alla rivitalizzazione economica del nostro Stato. Il Programma di Opportunità creerà un programma pilota per garantire agli individui dell'area Opportunità di avere gli strumenti necessari per superare le barriere per entrare nella forza lavoro.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418