



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Per la diffusione immediata:** 27 giugno 2014

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN PIANO COMPLETO PER ACCELERARE LO SVILUPPO DEL PROGETTO ATLANTIC YARDS E ASSICURARE CHE TUTTI POSSANO GODERE DEI VANTAGGI DA ESSO DERIVANTI IN TEMPI BREVI**

***Il piano prevede la costruzione di 2250 appartamenti a basso costo entro il 2025 invece che nel 2035***

***Il Governatore crea la Atlantic Yards Community Development Corporation, un consiglio di 14 membri monitorerà e sovrintenderà il progetto Atlantic Yards e consiglierà l'esecutivo della ESD***

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato un piano completo per accelerare lo sviluppo di Atlantic Yards che comprende un'agenda di interventi rapidi per la consegna di abitazione a basso costo. Il nuovo programma permetterà di anticipare di 10 anni il completamento della costruzione di 2250 appartamenti a basso costo, portando la consegna al 2025 rispetto al 2035 previsto in precedenza. Inoltre, l'accordo porterà alla creazione di un consiglio di amministrazione, Atlantic Yards Community Development Corporation, per la gestione della costruzione, degli alloggi e dell'impatto sulla comunità fino al completamento del progetto.

La città di New York, tramite la Housing Development Corporation (HDC), offrirà sostegno finanziario per assicurare la consegna di due edifici composti da alloggi 100% a basso costo, per un totale di 590 unità, e la costruzione inizierà a dicembre 2014.

“Oggi mettiamo lo sviluppo di Atlantic Yards su un binario veloce, rendendo più rapida la costruzione di migliaia di unità immobiliari a prezzo ridotto per Brooklyn”, ha dichiarato il **Governatore Cuomo**. “Lo Stato di New York sta offrendo un piano che assicurerà una costruzione rapida ed efficiente di questi alloggi essenziali e che la comunità sia coinvolta in ogni passaggio del progetto. Questo accordo è una vittoria per lo stato e, cosa più importante, per i residenti di Brooklyn che finalmente avranno la possibilità di accedere ad alloggi a basso costo nelle rispettive aree residenziali”.

**Il sindaco Bill de Blasio** ha dichiarato: “Siamo determinati a lanciare questo programma per la concessione di alloggi a basso costo presso Atlantic Yards. Siamo orgogliosi di aver lavorato con il Governatore Cuomo e con la coalizione che si è unita a questa comunità per far muovere questo

Italian

progetto in tempo reale. L'accordo porterà al completamento di due palazzi al 100% a prezzi agevolati già dal prossimo anno e le unità serviranno diverse tipologie di famiglie. Ma la cosa più notevole rispetto al progetto del primo edificio è stata il fatto di aver ottenuto la possibilità di costruire quasi il doppio delle unità a basso costo per il nostro investimento in città”.

**Il Presidente, CEO e Commissario della Empire State Development, Kenneth Adams**, ha dichiarato: “Questo nuovo accordo è un grande passo avanti nel progetto Atlantic Yards. Il piano rivisto assicura che gli alloggi a basso costo presso la Atlantic Yards saranno completati con dieci anni di anticipo e che la comunità possa avere un ruolo di maggiore rilievo. Riconosco gli sforzi del Governatore Cuomo, del sindaco Bill de Blasio, del deputato Hakeem Jeffries, del membro dell'assemblea Walter Mosley, MaryAnne Gilmartin, presidente e CEO della Forest City Ratner Companies, Michelle de la Uz, direttore esecutivo del Fifth Avenue Committee, Gib Veconi, tesoriere della Prospect Heights Neighborhood Development Corporation, e i gruppi della comunità per i quali hanno lavorato; il loro impegno ha contribuito a al raggiungimento dell'accordo di oggi”.

**Il presidente e CEO della MTA, Thomas F. Prendergast**, ha dichiarato: “Questo nuovo accordo tra MTA e Forest City è migliore per Long Island Rail Road, per la comunità e per tutti quelli che beneficeranno del nuovo sviluppo in un'area che da troppo tempo è stata una ferita aperta nel cuore di Brooklyn. La MTA è lieta di poter contribuire alla concretizzazione di questo importante miglioramento in modo che tutti quelli coinvolti possano trarne beneficio”.

**Il parlamentare Hakeem Jeffries** ha dichiarato: “Grazie alla leadership del Governatore Cuomo, la creazione della Atlantic Yards Community Development Corporation rafforzerà la voce della comunità e assicurerà una significativa partecipazione in questa importante collaborazione pubblico-privato al fine di far avanzare il progetto”.

**Il deputato Water Mosley** ha dichiarato: “Il progetto Atlantic Yards è stato una parte integrante dello sviluppo della nostra città, permettendo la trasformazione del paesaggio di Brooklyn e dandoci l'opportunità di massimizzare il nostro complesso ambiente urbano. Oggi, il progetto si sta muovendo nella giusta direzione e affronta il problema della carenza di abitazioni a basso costo in un arco di tempo di soli 10 anni. Tra le altre cose, è in grado di garantire un'azione di vigilanza grazie a una sussidiaria che include il supporto della comunità. Non vedo l'ora di proseguire su questa strada di progresso e responsabilità, e di poter assicurare che le necessità della nostra comunità vengano messe al primo posto e gestite in modo efficiente”.

**Il membro del consiglio Laurie Cumbo** ha dichiarato: “Le abitazioni a basso costo rappresentano una delle più grandi sfide per Brooklyn e questo accordo ci permette di affrontare la situazione in modo diretto. Ringrazio il Governatore, il sindaco e i sostenitori della comunità per aver fatto in modo che questo progetto fosse affrontato nel modo giusto. Sono grato a tutti i membri della comunità che hanno lottato per mantenere Brooklyn quella che è”.

**Il membro del consiglio Brad Lander** ha dichiarato: “Poter assistere alla realizzazione delle future abitazioni a basso costo, con più unità per le famiglie, ed essere responsabili per la velocizzazione del progetto Atlantic Yards è una cosa grandiosa. Congratulazioni a tutti i partner per aver collaborato all’avanzamento del progetto per un futuro più brillante e aperto a tutti per Brooklyn”.

**MaryAnne Gilmartin, presidente e CEO di Forest City Ratner Companies**, ha dichiarato: “FCRC è molto orgogliosa di poter contribuire a velocizzare la costruzione di Atlantic Yards. Abbiamo lavorato incessantemente per far avanzare il progetto. Con il nuovo partner per lo sviluppo Greenland USA al nostro fianco potremo anticipare l’avvio dei lavori per la costruzione di edifici residenziali entro la fine di questo anno e entro giugno del 2015. Siamo consapevoli della fondamentale necessità di rendere disponibili abitazioni a basso costo nel mercato immobiliare e siamo orgogliosi di poter dare un grande contributo in questi termini al nostro stato, alla nostra città e ai partner della comunità. Questo è un nuovo inizio per il progetto Atlantic Yards. Siamo emozionati di poter avanzare al fianco di un grande partner e di poter bruciare le tappe rimanendo al contempo in linea con la comunità”.

**Michelle de la Uz, direttore esecutivo del Fifth Avenue Committee** ha dichiarato: “Le modifiche di Brooklyn degli ultimi anni, comprese quelle relative ad Atlantic Yards sono sempre maggiori e promettono rilevanti opportunità di sviluppo economico e abitazioni a basso costo ma mettono anche a rischio la grande diversità che definisce l’area e l’intera città. L’accordo tra il gruppo della comunità BrooklynSpeaks, i residenti locali, lo Stato di New York e Forest City è un passo importante che accade proprio in un momento cruciale dello sviluppo di Atlantic Yards. In questo modo sarà promossa la partecipazione, la trasparenza e la responsabilità durante tutto l’avanzamento del progetto”.

**Gib Veconi, tesoriere del Prospect Heights Neighborhood Development Council** ha dichiarato: “Le realtà economiche che mirano a risolvere la carenza degli alloggi a basso costo cercheranno sempre di più soluzioni per la collaborazione tra pubblico e privato simili a quella del progetto Atlantic Yards. L’accordo di oggi dimostra che le comunità possono lavorare con lo Stato per fare in modo che i costruttori siano responsabili per gli impegni presi nei confronti dei contribuenti. Gli sponsor BrooklynSpeaks sono lieti di aver potuto giocare un ruolo importante nel velocizzare la consegna di alloggi a basso costo per Atlantic Yards, e continueranno a coinvolgere lo Stato, la Città e i costruttori a supporto dei residenti delle comunità vicine all’area del progetto nei mesi e negli anni a venire”.

**Ismene Speliotis, direttore esecutivo di Mutual Housing Association of NY (MHANY)** ha dichiarato: “MHANY, New York Communities for Change e The Black Institute hanno sostenuto questo sviluppo edilizio per dieci anni e sono stati parte integrante dell’impegno per arrivare alla costruzione di 2250 unità abitative a basso costo. La responsabilità per la realizzazione di questo progetto è stata monitorata tramite il Community Benefit Agreement, al quale le nostre organizzazioni partecipano. Aver raggiunto il punto di piena attività in questo accordo dalla durata di dieci anni per diverse tipologie di famiglie di lavoratori è una grande notizia. Mi congratulo con il Governatore Cuomo, con il sindaco de Blasio e con la ESD per il diligente lavoro che hanno svolto per assicurarsi che tutto questo si realizzasse per tutti qui a Brooklyn che necessitava di alloggi economici dove abitare e per chi desiderava che il centro subisse una trasformazione radicale economica e architettonica che meglio riflettesse lo spirito di Brooklyn”.

**Il reverendo Clinton M Miller, Pastore della chiesa battista Brown Memorial**, ha dichiarato: “Questo accordo è una vittoria per tutte le parti coinvolte, con migliaia di appartamenti economici che saranno disponibili prima del previsto per le tante famiglie che amano Brooklyn e desiderano continuare a viverci. Sono orgoglioso di poter stare al fianco del Governatore, del sindaco, della FCRC e del Fifth Ave Committee a sostegno di questo importantissimo accordo”.

Proprio oggi la Empire State Development Corporation Board ha votato per modificare il progetto Atlantic Yards Project per:

- Accorciare i tempi per il completamento di dieci anni in modo che gli sviluppatori possano costruire gli alloggi entro il 2025, ben dieci anni in anticipo rispetto alla scadenza precedente del 2035. I costruttori dovranno pagare di tasca propria nel caso in cui non riescano a completare gli alloggi nei tempi previsti.
- Assicurare lo sviluppo sostenibile di alloggi a basso costo imponendo ai costruttori la fornitura del 35% delle unità in qualità di unità immobiliari a basso costo fino al raggiungimento della costruzione di 1050 unità. Questo nuovo accordo assicura che la consegna delle nuove unità non rimanga indietro rispetto alla media del mercato.
- Ottenere la promessa da parte dei costruttori di avviare la costruzione di due edifici che ospiteranno alloggi a basso costo entro giugno 2015. L’assegnazione di questi alloggi sarà gestita dalla Housing Development Corporation della Città di New York. Tutti gli appartamenti saranno assegnati tramite una selezione che terrà conto del reddito.
- Creare un consiglio di amministrazione, Atlantic Yards Community Development Corporation, per la gestione della costruzione, degli alloggi e dell’impatto sulla comunità fino al completamento del progetto.

ESD ha negoziato requisiti ancora più stringenti con i costruttori nel Memorandum of Environmental Commitments (MEC).

Tra i punti più importanti troviamo:

- Monitoraggio e gestione più diretti del personale On-Site Environmental Monitor (“OEM”), compresi i periodi di pausa, e l’obbligo per gli OEM di avere qualifiche ingegneristiche e di gestione dei cantieri in base a quanto previsto dalla ESD;
- L’obbligo per gli OEM di dimostrare un’elevata esperienza nella gestione dei cantieri a New York City;
- L’obbligo di impegnarsi in tutti i contratti per i cantieri e per l’implementazione di rimedi in caso di non osservanza, con la possibilità per il committente di trattenere i pagamenti o terminare il contratto in caso di non osservanza delle clausole del contratto;
- Nuovi e più rigidi requisiti per ridurre le emissioni degli equipaggiamenti dotati di motori diesel;
- Rafforzamento dei requisiti per la fornitura di vetri doppi e infrastrutture di ventilazione per i

residenti che subiranno maggiormente gli effetti negativi del cantiere;

- Requisiti specifici per la gestione del trattamento delle polveri;
- Protocolli acustici ancora più stringenti per le attrezzature del cantiere, compreso l'utilizzo di allarmi per la retromarcia con emissioni acustiche specifiche;

Inoltre, questa settimana, la Metropolitan Transportation Authority (MTA), ha approvato un nuovo piano per velocizzare la costruzione delle fondamenta dello scalo ferroviario MTA Long Island Rail Road (LIRR) sul posto, questo è un passaggio fondamentale per permettere a Forest City di iniziare la costruzione della piattaforma sopra allo scalo e permettere sviluppi futuri del progetto Atlantic Yards.

Forest City si è già impegnata nella costruzione di un nuovo scalo ferroviario permanente sul posto che permetterà di effettuare la manutenzione e ospitare un maggior numero di treni quando LIRR espanderà il servizio per il progetto East Side Access. La scadenza per il completamento della costruzione dello scalo permanente sarà estesa da giugno 2016 a dicembre 2017 in funzione dell'allargamento del progetto e dei grandi lavori di scavo e di altri lavori preparatori già effettuati sul posto. La delibera di mercoledì del consiglio della MTA permetterà a Forest City di costruire le fondamenta contemporaneamente allo scalo ferroviario, rendendo il processo di costruzione più efficiente, riducendo gli effetti collaterali del cantiere sull'area circostante, eliminando eventuali conflitti tra le operazioni della ferrovia e i lavori di costruzione delle fondamenta.

Il progetto Atlantic Yards coprirà un'area di quasi 90.000 metri quadrati e avrà un costo di 4,9 miliardi dollari che comprende la Barclays Arena con i suoi 18.000 posti, che ha ospitato 300 eventi dalla sua apertura nel settembre 2012, comprese le partite della squadra NBA Brooklyn Nets, concerti e altri eventi; la costruzione dello scalo ferroviario e il miglioramento dei servizi della metro della LIRR; la costruzione di 16 edifici per uso residenziale, commerciale, uffici potenzialmente per un albergo, con massimo 6430 appartamenti, di cui 4500 unità dedicate agli affitti e tra queste ben 2250 unità, pari al 50 %, saranno a prezzo ridotto per le famiglie con redditi più bassi; e la creazione di oltre 32000 metri quadrati di spazi aperti pubblici.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE