STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per diffusione immediata: 12 giugno 2012

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE UN INTERVENTO DEL DFS POTREBBE CONSENTIRE AD ALCUNI PROPRIETARI DI CASA DI NEW YORK RISPARMI DI MILIONI PER LE MAGGIORAZIONI ECCESSIVE SULL'ASSICURAZIONE CASA

Le indagini del DFS indicano che le compagnie assicurative hanno applicato maggiorazioni eccessive in relazione all'assicurazione sull'ipoteca

Il DFS ordina alle compagnie assicurazione di presentare nuove tariffe per i proprietari di casa di New York

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il Dipartimento dei servizi finanziari (DFS - Department of Financial Services) ha ordinato agli assicuratori che propongono assicurazioni sull'ipoteca in New York di presentare proposte per nuove tariffe di premi, dopo la scoperta che praticavano maggiorazioni eccessive (pari a milioni di dollari) sui proprietari di casa di New York. Le proposte devono essere presentate entro il 6 luglio 2012.

Una banca o un organo di gestione ipotecaria impone un'assicurazione sull'ipoteca a valere sul patrimonio di un proprietario di casa quando lo stesso non ha provveduto all'assicurazione come previsto nei termini del contratto ipotecario. Le tariffe per l'assicurazione sull'ipoteca possono essere raggiungere valori da tre fino addirittura dieci volte il costo della normale assicurazione del proprietario di casa, offrendo a quest'ultimo una protezione inferiore .

La prova che i premi assicurativi siano superiori al necessario è stata evidenziata in una recente indagine conoscitiva del DFS. Inoltre, il DFS ha scoperto che il mercato delle assicurazioni sull'ipoteca non presenta una concorrenza capace di calmierare i premi. In New York, due compagnie detengono il 90% del mercato. Inoltre, le indagini hanno reso evidente che gli elevati costi delle assicurazioni sull'ipoteca stanno provocando effetti terribili sui proprietari di casa, mentre le banche e gli assicuratori stanno traendo profitto dai pagamenti.

“La spesa in più dell'assicurazione sull'ipoteca può spingere una famiglia sull'orlo della “foreclosure (privazione del diritto di cancellare l'ipoteca con passaggio del bene al creditore), poiché non ha altra scelta che pagare molto di più per avere molto meno” ha spiegato il Governatore Cuomo. Queste indagini evidenziano la possibilità che le tariffe siano troppo elevate e, pertanto, il DFS ha ordinato alle

compagnie assicurative di presentare nuove tariffe che potrebbero determinare risparmi per i proprietari di casa. È il nostro lavoro verificare che le tariffe siano determinate in modo corretto e proteggere i proprietari di casa da pagamenti maggiori a un valore equo.

Il Sovrintendente dei servizi finanziari Benjamin M. Lawsky ha sottolineato: “Le nostre indagini conoscitive suggeriscono un'assenza di concorrenza, prezzi elevati e bassi coefficienti di perdita: tutti questi elementi colpiscono duramente i proprietari di casa. Dai risultati emersi nelle indagini conoscitive, ora è opportuno che gli assicuratori propongano nuove tariffe corredate delle relative giustificazioni”.

A seguito della crisi “foreclosure”, le dimensioni del mercato assicurativo sull'ipoteca si sono ampliate da 1,5 miliardi di dollari nel 2004 fino a 5,5 miliardi di dollari nel 2010.

L'ordine è stato recapitato ad American Security Insurance Company (Assurant), QBE Insurance Corporation e American Modern Home Insurance Company. Tali assicuratori formano oltre il 90% del mercato delle assicurazioni sull'ipoteca in New York e rappresentano anche i maggiori operatori negli Stati Uniti nel loro complesso.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418