



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Per la diffusione immediata:** 29 aprile 2014

**IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE A LONG ISLAND, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE (FORECLOSURE)**

***L'assistenza del DFS a disposizione di proprietari di casa a Hempstead, mercoledì 30 aprile***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi la presenza del Centro di comando mobile (MCC - Mobile Command Center) del Dipartimento dei servizi finanziari (DFS) a Long Island, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa. I rappresentanti del DFS saranno a disposizione per incontrare proprietari di casa nel MCC dalle 11 alle 19, mercoledì 30 aprile presso l'area di parcheggio municipale della cittadina di Hempstead, al numero 400 di Uniondale Avenue, in diagonale rispetto alla Biblioteca Uniondale, nella cittadina di Hempstead.

“Lo Stato si sta attivando intensamente per garantire che i proprietari di casa di New York dispongano di tutte le risorse e l'assistenza loro necessarie per restare nella propria casa” ha affermato il Governatore Cuomo. “Queste iniziative sul campo proposte dallo Stato offriranno ai proprietari di casa l'opportunità di incontrare direttamente professionisti esperti, che possono fornire loro un aiuto per comprendere le opzioni eventualmente disponibili per evitare la privazione del diritto di cancellare l'ipoteca”.

Benjamin M. Lawskey, Sovrintendente dei servizi finanziari ha spiegato: “Torneremo a Long Island per consentire ad altri newyorkesi di incontrare direttamente specialisti appositamente formati del DFS, i quali potranno fornire consigli pratici sui loro diritti legali e sui programmi di cui possono avvalersi per evitare la privazione del diritto di cancellare l'ipoteca”.

Il Senatore Kemp Hannon ha consigliato: “I residenti di Nassau che affrontano momenti di difficoltà e frustrazione a causa del processo di privazione del diritto di cancellare l'ipoteca dovrebbero trarre profitto dagli esperti dello Stato in materia di assistenza per i proprietari di casa. La sede è facilmente raggiungibile ed è dotata di un ottimo parcheggio”.

Il Capo del consiglio della contea di Nassau Ed Mangano ha commentato: “Ringrazio il Governatore Cuomo per l'arrivo di questo centro di comando mobile, al fine di aiutare i residenti che si trovano alle

Italian

prese con problemi legati alla privazione del diritto di cancellare l'ipoteca. Esorto i nostri residenti che sono in difficoltà nell'adempimento dei pagamenti del mutuo ad avvalersi di questa assistenza per prevenire la privazione del diritto di cancellare ipoteche”.

Nel 2012, il Governatore Cuomo ha avviato il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare tale problema. Tale programma di impegno sociale di prossimità è consistito in visite in varie località del territorio statale, nelle quali si registrano i tassi più elevati di privazione del diritto di cancellare ipoteche. Nelle prossime settimane, il Governatore Cuomo dispiegherà il Centro di comando mobile del DFS in altre località, per continuare nell'azione volta a raggiungere i proprietari di casa in difficoltà. Le sedi e le date specifiche saranno comunicate a breve.

Per sveltire ulteriormente l'assistenza, i proprietari di casa che intendono avvalersi dell'aiuto del MCC dovrebbero portare con sé i relativi documenti, ad esempio la documentazione dei pagamenti del mutuo e la corrispondenza intercorsa con i finanziatori. I proprietari di casa possono avere incontri personali con specialisti del DFS, i quali analizzeranno la particolare situazione di ciascun proprietario di casa. Tra le problematiche che il personale DFS potrà trattare, rientrano:

- i diritti del proprietario di casa;
- le alternative alla privazione del diritto di cancellare ipoteche;
- i programmi federali, ad esempio le variazioni del prestito e altre tipologie di aiuto;
- le modalità per presentare ricorso presso il DFS quando insorge la controversia tra i proprietari di casa e le banche o i gestori del prestito.

In base alla specifica situazione del proprietario di casa, gli specialisti DFS possono proporre varie forme di aiuto, ad esempio l'assistenza alle persone nella presentazione della richiesta di variazioni al mutuo, oppure l'assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i rispettivi finanziatori o gestori del mutuo.

Coloro che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento dedicata alla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina [www.dfs.ny.gov](http://www.dfs.ny.gov).

Il DFS ha anche invitato vivamente i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di

cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari;

- essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il pagamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418