



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 16 aprile 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 95 MILIONI DI DOLLARI PER LA COSTRUZIONE DI UNITÀ ABITATIVE ECONOMICHE IN TUTTO LO STATO

Investimenti dedicati alla costruzione e alla ristrutturazione di oltre 2000 unità abitative economiche in tutto lo stato

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato 95 milioni di dollari in fondi per progetti cantierabili di costruzione di alloggi a prezzi accessibili in tutto lo stato. I prestiti a basso interesse e i crediti di imposta serviranno a costruire e preservare 2.100 unità abitative a prezzi accessibili generando più di 435 milioni di dollari in finanziamenti, prestiti e risorse private.

“Nel 2014 ogni newyorchese dovrà avere un posto da chiamare casa che sia sicuro, decoroso ed economico”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Oggi stiamo costruendo grazie all’investimento di oltre 1 miliardo di dollari che abbiamo fatto per trasformare il sogno in realtà. Rimuovendo le barriere, snellendo la burocrazia per le comunità e combinando risorse pubbliche e private, questi progetti possono iniziare subito, creando posti di lavoro e fornendo le abitazioni economiche che i newyorchesi si meritano”.

I fondi sono stati disponibili mediante una Richiesta Unificata di Finanziamento (HCR) per il Recupero degli Alloggi e delle Comunità dello Stato di New York, un sistema di richiesta a tantum per diverse fonti di finanziamento per sviluppi multifamiliari a prezzi accessibili, che fanno parte degli obiettivi del Governatore per abbattere le barriere di inefficienza e di lentezza che in precedenza hanno avuto impatti negativi sul sistema dei finanziamenti statali. In totale, durante il processo di finanziamento unificato, la HCR sta assegnando fondi a 37 singoli progetti in ciascuna delle dieci regioni di sviluppo economico dello stato.

Il Commissario e CEO della HCR, Darryl C. Towns, ha riferito: “Dalle Cascade del Niagara a Long Island, stiamo lavorando con i nostri partner, compresi i governi locali e molte delle agenzie gemelle a livello statale, per costruire e conservare unità abitative economiche. Il Governatore Andrew Cuomo ha incaricato le agenzie statali di mettere insieme le risorse locali e federali nel modo più produttivo possibile. In risposta all’incarico, abbiamo trovato progetti incredibili in ogni regione dello stato che faranno la differenza nelle comunità locali”.

Italian

In questa tornata di finanziamenti, i richiedenti concorrono per: prestiti a interesse agevolato attraverso il programma Fondo fiduciario per l'edilizia destinato a persone a basso reddito (HTF - Low-Income Housing Trust Fund Program); i crediti fiscali federali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (LIHTC - Low-Income Housing Tax Credits); il programma HOME Capital; i crediti fiscali statali per l'edilizia destinata a persone a basso reddito (SLIHC - State Low-Income Housing Tax Credits) e per il nuovo fondo statale di investimento rurale e urbano (Urban and Rural Community Investment Fund).

Le caratteristiche principali dei finanziamenti in ciascuna delle dieci Regioni per lo Sviluppo Economico dello stato sono:

Regione della Capitale - Ballston Reserve, città di Ballston, Contea di Saratoga

3.326.493 dollari assegnati al Gruppo NRP, LLC per la nuova costruzione di 52 unità abitative per i lavoratori (workforce housing) nella città di Ballston, a soli 6 km dal Luther Forest Technology Park, uno dei principali generatori di crescita in termini occupazionali ed economici della regione della capitale. Posizionato in un distretto scolastico di eccellenza con un pratico accesso ai trasporti pubblici e a servizi vari, la Ballston Reserve offrirà opportunità di lavoro e di istruzione ai nuclei familiari con redditi superiori al 60% rispetto a quelli medi della zona (AMI).

Regione centrale di New York - Salina Crossing, città di Syracuse, Contea di Onondaga

5.071.958 dollari assegnati a Housing Visions Consultants, Inc. per lo sviluppo di un sito sparso, destinato a utilizzi multipli, che prevede la ristrutturazione di quattro edifici e la costruzione di altri sei, per un totale di 49 unità abitative economiche per le famiglie il cui reddito è tra 30 e 50% rispetto alla media del posto. Sfruttando i finanziamenti provenienti dal nuovo fondo di investimento urbano dello Stato, Salina Crossing creerà anche circa 1800 metri quadrati di spazi commerciali. Con un investimento coordinato con la città di Syracuse, il progetto prenderà in carico proprietà vuote e in rovina nelle aree residenziali a nord e a sud.

Finger Lakes - Eastman Gardens, città di Rochester, Contea di Monroe

3.595.356 dollari assegnati a Home Leasing, LLC per la trasformazione dello storico Eastman Dental Dispensary in 57 unità miste, di cui 43 economiche, per famiglie con reddito fino al 60% rispetto alla media locale. Costruito nel 1917, è diventato un palazzo storico e la Landmark Society of Western New York lo ha recentemente identificato come una delle cinque strutture storiche a rischio e che necessitano di nuovi investimenti.

Long Island - Hewlett Harbor Point, villaggio di Valley Stream, Contea di Nassau

1.315.529 dollari assegnati alla D&F Development Group, LLC per lo sviluppo di edifici progettati per massimizzare l'utilizzo del trasporto pubblico (transit oriented), si tratta di 39 unità miste vicino alla stazione ferroviaria Gibson Boulevard Long Island, e permetterà di raggiungere a piedi una grande

quantità di servizi e strutture. Le unità saranno destinate a famiglie il cui reddito variano da 30 a 90% rispetto a quelli medi della zona.

Mid-Hudson - The Hamlet at Pawling, città di Pawling, Contea di Dutchess

3.874.987 assegnati al Kearney Realty and Development Group, LLC per la nuova costruzione di 80 unità abitative per anziani come parte del Castagna Park, uno sviluppo pianificato reso possibile da un investimento infrastrutturale da parte della New York State Empire State Development Corporation in base a quanto previsto dalla Regional Council Consolidated Funding Application del Governatore Cuomo. Il piano generale per il Castagna Park prevede lo sviluppo di oltre 50.000 metri quadrati di spazi dedicati a uffici, oltre 60.000 metri quadrati dedicati alle attività commerciali e 400 unità abitative dedicate agli anziani. Hamlet at Pawling sarà destinato a famiglie i cui redditi sono da 30 a 60% rispetto quelli medi della zona.

Mohawk Valley - Woodrow Townhomes, città di Amsterdam, Contea di Montgomery

8.250.879 dollari assegnati alla Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development) per la conservazione delle Woodrow Townhomes, 100 unità abitative Mitchell Lama che furono trasferite alla HCR in base al programma per gli alloggi da 1 miliardo di dollari del Governatore Cuomo.

8.250.879 dollari assegnati alla Woodrow Townhomes, LLC (OMNI Development) per la conservazione delle Woodrow Townhomes, 100 unità abitative Mitchell Lama che furono trasferite alla HCR in base al programma per gli alloggi da 1 miliardo di dollari del Governatore Cuomo.

New York City - New Roads Plaza, città di New York, Contea del Bronx

1.214.981 dollari assegnati alla SoBRO Development Corporation per la nuova costruzione di 95 unità abitative economiche in Morrisania, nel Bronx, comprese 57 unità adatte a persone diversamente abili come previsto dall'accordo *New York New York III*. Il progetto è un investimento coordinato tra città e stato che si baserà sul finanziamento dello sviluppo per 10,5 milioni di dollari da parte della Città di New York, permettendo anche l'accesso a sussidi per l'affitto e per i servizi di supporto attraverso l'Office of Mental Health dello Stato di New York. Le unità di New Roads Plaza saranno destinate a famiglie il cui reddito non supera il 60% rispetto a quelli medi della zona.

333 Lenox Road Apartments, Città di New York, Contea di Kings.

1.307.864 dollari assegnati alla 333 Lenox Associates, LLC per la nuova costruzione di 58 unità abitative economiche dedicate agli anziani al confine con Prospect Lefferts Gardens e East Flatbush. Le unità abitative saranno destinate agli anziani con redditi da 30 a 60% rispetto alla media locale. Selfhelp Community Services fornirà servizi sul posto agli inquilini anziani più in difficoltà e a quelli con difficoltà motorie, visive e uditive.

Locust Manor Family, Città di New York, Contea di Queens

1.267.950 dollari assegnati al D&F Development Group, LLC per la nuova costruzione di 53 unità miste

Italian

per famiglie con redditi da 30 a 80% rispetto alla media locale. Posizionata nell'area residenziale di Jamaica, nel Queens, Locust Manor è raggiungibile a piedi dalla stazione ferroviaria Locust Manor di Long Island e si trova vicino a un centro commerciale con numerosi negozi, alimentare compresi.

Bay Street Senior Housing, Città di New York, Contera di Richmond

1.596.855 dollari assegnati alla Bay Street Housing Limited Partnership per la nuova costruzione di 67 unità abitative economiche per anziani a Stapleton, nella zona nord di Staten Island. Posizionato in prossimità del Bayley Seton Campus del Richmond University Medical Center e della stazione ferroviaria Stapleton Station, il progetto Bay Street è il posto perfetto per la costruzione di abitazioni economiche per gli anziani. Il progetto sarà destinato a famiglie il cui reddito non supera il 50% rispetto a quelli medi della zona.

North Country - Catherine Gardens II, città di Plattsburgh, Contea di Clinton

2.870.000 dollari assegnati al Senior Citizens Council della Contea di Clinton per la nuova costruzione di 12 unità immobiliari economiche dedicate alle famiglie con redditi non superiori al 60% rispetto alla media locale. Catherine Gardens II contribuirà alla revitalizzazione di una zona che da troppo tempo è rimasta vuota a soli due isolati dal corridoio principale del centro di Plattsburgh.

Southern Tier - Watkins Glen School Apartments, villaggio di Watkins Glen, Contea du Schuyler

3.839.219 dollari assegnati alla SEPP, Inc. per la trasformazione della Watkins Glen Middle School in 51 unità abitative economiche per anziani. Componente chiave del nuovo sviluppo del piano per il villaggio di Watkins Glen, il progetto è un investimento coordinato con Empire State Development Corporation che ha assegnato 900.000 dollari in base al Regional Council Consolidated Funding Application del 2013. Oltre a convertire le classi della scuola in appartamenti per anziani con redditi dell'80% rispetto alla media locale, l'auditorium e la palestra saranno adattati e usati come spazio civico dagli abitanti del villaggio di Watkins Glen.

Western New York - Walnut Avenue Homes, città di Niagara Falls, Contea di Niagara

2.927.055 dollari assegnati a Housing Visions Consultants, Inc, per la trasformazione di otto proprietà vuote, abbandonate e sottoutilizzate, in 41 unità abitative destinate a famiglie il cui reddito non supera il 60% di quelli medi della zona. 15 unità saranno lasciate come abitazioni di supporto per i senzatetto e per le vittime di violenza domestica. I servizi di supporto saranno forniti tramite una collaborazione con la YWCA di Niagara.

Un elenco completo delle assegnazioni è disponibile al sito: www.nyshcr.org/Funding/Awards/

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov

New York State | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Italian