



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 22 febbraio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO E IL SINDACO BLOOMBERG ANNUNCIANO DEI PIANI PER IL NEW URBAN LEAGUE EMPOWERMENT CENTER NEL CUORE DI HARLEM

Il centro comprenderà spazi per le arti, la cultura, vendita al dettaglio, e utilizzi per la comunità, rivestendo un ruolo importante nella rinascita in corso di Harlem

Harlem ospiterà il primo museo per i diritti civili dello Stato di New York

Il Governatore Andrew M. Cuomo e il Sindaco Michael R. Bloomberg hanno annunciato oggi i primi dettagli di un progetto di interesse pubblico per trasformare un'area sottoutilizzata nel cuore di Harlem nel Urban League Empowerment Center, un centro per le arti, la cultura, vendita al dettaglio e ad uso della comunità.

Il progetto, che è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell' Empire State Development, sarà guidato da Hudson Companies, BRP Development Corporation e la National Urban League e trasformerà un'area sottoutilizzata di 42.000 piedi quadrati di immobili, situato a 125th Street tra Adam Clayton Powell Jr. Boulevard e Lenox Avenue/Malcolm X Boulevard, nel Urban League Empowerment Center. Una volta completato, questo centro includerà il primo museo in assoluto per i diritti civili dello Stato di New York, così come la nuova sede nazionale per la National Urban League, un centro congressi all'avanguardia, uno spazio dedicato agli alloggi, vendita al dettaglio e parcheggio pubblico.

Il Centro è un punto chiave della rinascita in corso del quartiere di Harlem e dei servizi culturali, e creerà posti di lavoro e attività economica nella zona.

“Questo progetto avrà un ruolo chiave nella rinascita di Harlem in corso”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Creerà posti di lavoro, affidandosi sulla ricchezza di arte e storia culturale della comunità, attirando nuovi investimenti e opportunità. Come risultato di questo progetto, sono orgoglioso di dire che Harlem ospiterà per la prima volta il museo dei diritti civili dello Stato e le istituzioni dinamiche, come la National Urban League, resteranno per crescere qui a New York”.

“Dai tempi della nostra area riqualificata di 125th Street nel 2008, abbiamo assistito a questo corridoio centrale mentre continuava a crescere come un vivace centro per le arti, la cultura, intrattenimento e vendita al dettaglio ad Harlem”, ha detto il sindaco Bloomberg. “L'Urban League Empowerment Center sarà un pezzo importante della zona in corso di rivitalizzazione, celebrando la ricca storia di Harlem e generando attività economica in grado di garantire un futuro ancora più luminoso”.

Il progetto è il risultato di una Richiesta di Proposta (RFP) emessa dall'Empire State Development e il Economic Development Corporation di New York nel maggio del 2012 per diffondere le arti, la cultura e le opportunità economiche lungo il corridoio di 125th Street. Dopo un approfondito processo di valutazione e di revisione, ESD e EDC hanno stabilito che il progetto di National Urban League / Hudson / BRP Development Corporation era il migliore per soddisfare gli obiettivi delineati nella richiesta di offerta.

“New York City è dove la National Urban League è stata fondata nel 1910 ed è rimasta la nostra sede da allora”, ha detto Marc H. Morial, Presidente e Amministratore Delegato di National Urban League. “Mentre ci siamo approcciati alle offerte di trasferire la nostra sede in altre città, il cuore di National Urban League è qui. Mentre ci impegniamo nel nostro progetto di costruzione di Harlem, ci sentiamo ancora più vicini con la città che amiamo. Siamo grati per il sostegno del Governatore Cuomo, del sindaco Bloomberg e ai numerosi funzionari eletti e ai dirigenti delle comunità uniti in questa missione”.

“Nessuna comunità nella nazione è più strettamente associata con la storia e la cultura afroamericana di Harlem e siamo orgogliosi e desiderosi di contribuire a creare posti di lavoro, aiutare la comunità e partecipare al rilancio di 125th Street”, ha dichiarato Morial.

“Hudson è onorata e felice di aiutare National Urban League a costruire la sua nuova sede per i prossimi 100 anni e a sviluppare il nuovo museo per i diritti civili. L'inclusione di alloggi a redditi misti e la vendita al dettaglio a più livelli rende questo uno dei progetti più interessanti e avvincenti nuovi nel paese”, ha detto David Kramer, Responsabile, Hudson Companies.

Morial ha anche ringraziato Meredith Marshall, Managing Partner e co-fondatore di BRP Development Corporation e il suo team per il loro impegno nell'avere messo insieme la proposta.

La National Urban League, Hudson Companies e BRP Development Corporation inizieranno lo sviluppo del sito per creare un sistema dinamico, misto, che includerà:

- Sedi del National Urban League: National Urban League, che è stata fondata ad Harlem più di un secolo fa, sposterà la propria sede definitiva in questa ubicazione su 125th strada dopo la scadenza dell'attuale affitto nell'area bassa prevista nel 2017. La National Urban League è un'organizzazione di difesa urbana e dei diritti storici civili che sostiene gli afro-americani e gli altri residenti locali svantaggiati, contro la discriminazione razziale negli Stati Uniti. La National Urban League aveva precedentemente considerato di trasferire la sua sede a Washington, DC.

- Museum of the Urban Civil Rights Experience - Il nuovo museo sui diritti civili a livello mondiale, il primo nello Stato di New York che si concentrerà sull'aspetto dei diritti civili locali, usando Harlem come una lente attraverso la quale osservare la vasta esperienza sui diritti civili nelle città di tutta l'America. Inoltre, il centro di accoglienza del museo sarà progettato per servire come un luogo di ritrovo e di incontro per i visitatori di Harlem, dove poter apprendere qualcosa sui punti di interesse, le organizzazioni e le posizioni di rilievo in tutto il quartiere.
- Urban League Conference Center - il centro conferenze all'avanguardia utilizzato dalla Urban League per la sua formazione a livello nazionale e reso disponibile per l'utilizzo da parte di gruppi di comunità e organizzazioni per le attività civiche, culturali e sociali.
- Vendita al dettaglio, alloggi a prezzi accessibili, parcheggio pubblico - il progetto contribuirà ulteriormente a stimolare il corridoio di 125th Street con lo spazio per la vendita al dettaglio progettato per un grande centro commerciale o importante rivenditore nazionale. Il progetto prevede anche 114 unità a da affittare, il 50 per cento delle quali sarà accessibile. Seguendo le linee guida del HPD, almeno il 30 per cento delle unità abitative sarà affittato a famiglie con un reddito inferiore al 130 per cento del Reddito Medio della Zona e almeno il 20 per cento delle unità abitative devono essere affittate a famiglie con un reddito inferiore al 50 per cento del Reddito Medio della Zona. Un garage con parcheggio pubblico con almeno 225 spazi sarà anche incluso.

Il progetto consentirà a New York City di mantenere i 100 posti di lavoro presso la sede della National Urban League e si prevede di produrre migliaia di lavori a contratto indeterminato nell'edilizia. Il comitato esecutivo della National Urban League voterà il progetto all'incontro della prossima settimana.

“Sono molto entusiasta del piano presentato oggi dal governatore Andrew Cuomo e dal sindaco Michael Bloomberg. Il nuovo Urban League Empowerment Center nella nostra stessa Harlem non sarebbe stato possibile senza la loro visione e leadership. La rivitalizzazione di questa proprietà ha il potenziale di portare posti di lavoro necessari e nuovi investimenti per il centro culturale di Harlem realizzando la sede della National Urban League di 125th Street e creando il primo museo per i diritti civili a New York”, ha dichiarato il deputato Charles Rangel.

“Sono stato appena informato dell'approvazione dell'Empire State Development del progetto proposto dal National Urban League su 125th Street. Speriamo che questo progetto sviluppi la nostra base economica e offra opportunità di lavoro e alloggi a prezzi accessibili per i residenti della comunità. Credo che attirerà turismo, che è un fattore importante nella costruzione di una base economica sostenibile. E' giusto che il primo museo per i diritti civili dello Stato di New York abbia sede nel villaggio di Harlem. Sono lieto che uno dei più importanti sostenitori della problematica urbana, la National Urban League, torni alla comunità in cui si era stabilita inizialmente. Inoltre, questo progetto del settore pubblico / privato produrrà un bonus culturale di attrazione che rafforzerà e arricchirà la reputazione internazionale di Harlem come una delle più importanti destinazioni nel mondo culturale”, ha detto il membro del Consiglio Inez E. Dickens.

Il RFP emesso nel maggio del 2012 ha disposto una serie di obiettivi, al fine di rafforzare il ruolo della zona come centro di arte, intrattenimento e vendite e come corridoio commerciale di innesco per un nuovo sviluppo. Il progetto Hudson-National Urban League-BRP ha compreso meglio tali obiettivi, tra cui: attivare fisicamente ed economicamente la via, rafforzare la massa critica delle arti locali, culturali e di svago; rilancio degli utilizzi esistenti delle attrazioni per i soggiorni dei visitatori; la creazione di opportunità di lavoro stabili e nell'edilizia attraverso lo sviluppo di attività al dettaglio; esposizione di una tradizione ricca di storia culturale della comunità locale.

A quasi mezzo milione di piedi quadrati, una volta raggiunto il pieno sviluppo, il Urban League Empowerment Center sarà il più grande centro per lo sviluppo di Harlem ad uso misto, e continuerà a proseguire la riattivazione del corridoio della 125th Street.

Il progetto dovrebbe essere avviato nel 2015.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418