STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 27 gennaio 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'ACCORDO SUL COMPLESSO MEMORANDUM DI INTESA PER LA PRODUZIONE HIGH TECH

Raggiunto un accordo sull'acquisto da parte dello Stato di una proprietà immobiliare del comune, finalizzata allo sviluppo del Polo di Buffalo per l'innovazione nella produzione high tech a RiverBend

I 225 milioni di dollari investiti dallo Stato frutteranno 1,5 miliardi di dollari di investimenti privati, creeranno 850 posti di lavoro a tempo indeterminato e almeno 500 posti di lavoro nel settore edile

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che è stato raggiunto un memorandum di intesa tra lo Stato e la città di Buffalo per l'acquisto di 88 acri di proprietà comunale, che ospiteranno lo sviluppo del Polo per l'innovazione nella produzione high tech di Buffalo (Buffalo High-Tech Manufacturing Innovation Hub) a RiverBend. Lo Stato costruirà una struttura che fungerà da polo d'avanguardia di grande richiamo per le imprese specializzate in energia high tech e verde presso il sito. Il Governatore Cuomo aveva già annunciato che lo Stato avrebbe investito 225 milioni di dollari provenienti dall'iniziativa Buffalo Billion, grazie ai quali arriveranno due società avanzate nel campo dell'energia high tech con sede in California, la Soraa e la Silevo; le due aziende complessivamente investiranno 1,5 miliardi di dollari nel progetto e insedieranno a Buffalo le loro operazioni più importanti, creando 850 posti di lavoro a tempo indeterminato e almeno 500 posti di lavoro in edilizia, suscitando inoltre l'interesse di altre aziende manifatturiere a installarsi nel sito. RiverBend è la sede di un ex stabilimento manifatturiero di Republic Steel.

Il memorandum fissa i termini della compravendita immobiliare dalla città di Buffalo tramite la Buffalo Urban Development Corporation alla Fort Schuyler Management Corporation, un soggetto giuridico senza fini di lucro creato dallo Stato per gestire le transazioni immobiliari per conto della SUNY Research Foundation.

"Questo accordo evidenzia i rapidi progressi compiuti dallo Stato nell'acquisizione della proprietà di RiverBend e nell'attuazione dell'entusiasmante riprogettazione dell'ex sito dell'acciaieria in un polo d'avanguardia per l'innovazione, legato all'energia pulita" ha osservato il Governatore Cuomo. "Ci accingiamo a realizzare uno dei più radicali sviluppi della storia di Buffalo. Con tecnologie avanzatissime, centinaia di posti di lavoro ben retribuiti e l'arrivo di dinamiche aziende high tech del XXI secolo, RiverBend rafforzerà ulteriormente il costante rilancio economico della città e della regione".

Italian

Il Sindaco della città di Buffalo, Byron Brown, ha rilevato: “Il memorandum è un passo significativo per realizzare sulla sponda rifiorente di Buffalo il progetto da 1,7 miliardi di dollari di RiverBend. Desidero ringraziare ancora una volta il Governatore Cuomo per la sua dedizione, l’attenzione e il ruolo chiave svolto costantemente a favore della crescita economica di Buffalo. Sono anche fiero di affermare che questo accordo tutela i contribuenti della nostra città e porta ai residenti della città altri affari e opportunità di lavoro”.

Il memorandum prevede un prezzo di vendita concordato di 2,5 milioni di dollari e una collaborazione con la città per la redazione di un Accordo per lo sviluppo delle comunità che comprende - ove opportuno - la partecipazione delle aziende di proprietà di minoranze e donne, in linea con le pratiche fissate dallo Stato; inoltre consente all’organizzazione Buffalo Niagara Riverkeeper di accedere alla proprietà per continuare il progetto di ripristino del lungofiume, finanziato a livello federale, lungo il fiume Buffalo che attraversa il sito oggetto dello sviluppo.

Soraa ha sede in California e produce illuminazione ecologica a LED caratterizzata dalla massima efficienza esistente sul mercato. L’azienda sposterà le sue operazioni aziendali di ricerca e sviluppo e di produzione a RiverBend, investendo 750 milioni di dollari e creando 375 posti di lavoro. Silevo è un’azienda con sede in California che sviluppa e produce celle e moduli solari a base di silicio, con uno stabilimento di produzione già operativo in Cina. La prima fase del progetto di Silevo, che prevede un investimento di 750 milioni di dollari e la conseguente creazione di almeno 475 posti di lavoro, riguarda un impianto di produzione da 200 megawatt, con la costituzione della sua unica attività produttiva nordamericana a RiverBend.

Lo Stato di New York investirà 225 milioni di dollari provenienti dal capitale dell’Empire State Development (ESD), per creare le infrastrutture del sito, tra cui l’acqua, le fogne, le utenze e le strade; costruirà una struttura di proprietà statale di 275.000 piedi quadrati che accoglierà come primi affittuari Soraa e Silevo; inoltre acquisterà e possiederà proprie attrezzature. Nessuna delle aziende riceverà finanziamenti diretti dall’investimento statale. Nel corso del tempo, saranno costruite altre strutture per accogliere nuove aziende manifatturiere che operano nel campo delle biotecnologie, dell’high tech e dell’energia pulita. Le strutture e le attrezzature saranno di proprietà della State University of New York (SUNY) Research Foundation. Anche i college e le università della zona, tra cui SUNY Buffalo, trarranno vantaggi dalla collaborazione e contribuiranno alla crescita futura del progetto.

Si prevede a breve l’annuncio di uno sviluppatore designato e in primavera la posa della prima pietra. Si punta alla locazione delle nuove strutture entro il secondo trimestre del 2015.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

Italian