



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Per la diffusione immediata:** 25 gennaio 2013

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'AVVIO DEL PRIMO PROGETTO PER MIGLIORARE I RISPARMI DELLA SQUADRA DI RIPROGETTAZIONE MEDICAID PER LE ABITAZIONI DI SOSTEGNO**

***25 milioni di dollari per la residenza di Creston Avenue nel Bronx forniranno servizi ai clienti locali e miglioreranno i risultati sanitari, riducendo i costi statali Medicaid per i newyorkesi a rischio***

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che i Volunteers of America-Greater NY e l'Housing Collaborative hanno iniziato a lavorare su Residence Creston Avenue, situata a 2382-2388 Creston Avenue nella sezione Fordham del Bronx, per il primo sviluppo di alloggio statale secondo il Programma della Squadra di Riprogettazione Medicaid per l'Alloggio della Capitale (MRT).

Il progetto sta ricevendo fondi dallo stato per un investimento di 75 milioni di dollari in abitazioni di sostegno, annunciato dal Governatore Cuomo nel 2012 per frenare le costose spese di Medicaid, oltre a gestire in modo ancora più efficiente le patologie croniche di più di 4.000 newyorkesi con bisogni elevati.

“Lo scopo della Squadra di Riprogettazione Medicaid è stato quello di trovare nuove soluzioni innovative che prevedono una migliore assistenza per i nostri pazienti e una migliore tutela dei dollari del contribuente”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Per troppi anni i ricoveri costosi hanno gravato indebitamente sui contribuenti senza fornire il livello di cura che i pazienti Medicaid meritano, e oggi il progetto innovativo di alloggi a Creston Avenue dimostra il successo degli sforzi dello Stato e il lavoro della Squadra di Riprogettazione Medicaid per far sì che il nostro sistema sanitario serva al meglio i pazienti e i contribuenti. Continueremo a lavorare per dare nuova forma al governo dello stato e fare di più con meno e garantire che ogni dollaro dei contribuenti venga speso saggiamente e in modo efficiente”.

A luglio, è stata emessa una Richiesta di Prposta di 25 milioni di dollari da parte del Recupero per la Comunità e le Abitazioni dello Stato di New York (HCR) per progetti di edilizia di supporto per le popolazioni con Medicaid ad alto costo, che fornisce alloggi sicuri a prezzi accessibili, in combinazione con servizi per i clienti. I progetti e i team di sviluppo erano / sono valutati in base alla capacità di sfruttare le ingenti risorse pubbliche e private; coordinare tutti gli elementi di finanziamento, e di produrre un alloggio di alta qualità, ben progettato e che sia disponibile a iniziare i lavori. Inoltre, il HCR

Italian

ha valutato in che modo il progetto proposto sia in linea con il piano strategico del Consiglio per lo Sviluppo Economico Regionale vigente.

Entro sei mesi, il Creston Avenue Residence è passato dal concetto di costruzione come il primo di questi sviluppi di trasformazione residenziali di sostegno, a una vera realtà. Lo sviluppo di 25 milioni di dollari fornirà 66 case per i clienti Medicaid ad alto bisogno, famiglie a basso reddito e mutilati di guerra. L'edificio otterrà la classificazione LEED per HOMES Gold , integrando un sistema di gestione delle acque conforme al codice del Dipartimento di New York City per la protezione ambientale, e ridurrà i costi delle aree elettriche comuni di circa il 90% attraverso l'installazione di un impianto solare di 38,22 kilowatt.

Secondo un'analisi sui beneficiari Medicaid con bisogni elevati, un alloggio stabile che svolga un servizio di assistenza sociale è risultato essere uno dei fattori determinanti più importanti per un ricovero a lungo termine, la sobrietà, con una prognosi più positiva per i beneficiari Medicaid con bisogni urgenti. Opzioni costose per i pazienti Medicaid, tra cui ricoveri di emergenza e ripetuti ricoveri ospedalieri, contribuiscono alla fuga dei costi Medicaid e non permettono di gestire le condizioni mediche croniche, la salute mentale, o gli abusi di sostanze.

Il programma MRT Capital crea un modello di collaborazione tra le agenzie di Stato e il nuovo Ufficio di Stato York per la Salute Mentale (OMH) finanziando progetti in loco per i servizi sociali per gli inquilini con disabilità psichiatriche, oltre a uno stipendio annuo per le spese di gestione dell'edificio e l'OTDA fornisce un prestito di \$ 4,4 milioni grazie al Programma di Assistenza Abitativa per i Senza Tetto dello Stato di New York (HHAP).

“Il Governatore ha incaricato le agenzie di Stato di lavorare più velocemente, meglio, più intelligentemente e in modo più efficiente. In linea con questa direttiva, lo Stato sta utilizzando fondi derivanti dai risparmi del MRT per finanziare alloggi di supporto, che offrono un'alternativa più valida”, ha dichiarato il Commissario/Amministratore Delegato per il Recupero delle Comunità e delle Abitazioni dello Stato di New York, Darryl C. Towns. “Mi congratulo con i nostri partner Volontari d'America e con l'Housing Collaborative per avere contribuito a portare avanti questo progetto così innovativo e così rapidamente, in modo che i clienti con alto bisogno, i mutilati di guerra e gli inquilini a basso reddito avranno una casa sicura, stabile e di alta qualità, e si tratta di un passo importante per il recupero e per un futuro significativo e produttivo”.

Il progetto ha ricevuto: \$ 12,3 milioni in finanziamento obbligazionario e \$ 375,000 come Prestito per il Ponte Sussidiario da parte della Housing Finance Agency, una delle agenzie all'interno del HCR; \$ 8,14 milioni in Crediti di Imposta per Alloggi a Basso Reddito e \$ 4,5 milioni di Crediti d'imposta per alloggi a basso reddito dello Stato forniti da HCR; un prestito di \$ 2,62 milioni fornito dal Team di Riprogettazione Medicaid dello Stato di New York; un prestito di \$ 4,4 milioni dal Programma di Aiuti Abitativi per i Senza Tetto dello Stato di New York (HHAP); una sovvenzione di \$ 114,313 da parte dell'Autorità per lo Sviluppo e la Ricerca Energetica dello Stato di New York; e il sussidio per i locatari degli Alloggi a Sostegno dei Veterani della sezione 8 per circa 24 unità.

Italian

“Sono lieto di dare il benvenuto e alla nuova residenza di 66 unità di Creston Avenue 2338 dei Volontari d'America e Housing Collaborative nel Bronx”, ha detto il Presidente del distretto del Bronx, Ruben Diaz Jr. “Questo nuovo edificio offrirà un alloggio a prezzi accessibili ai più bisognosi, per le famiglie che lavorano, mutilati di guerra e altri che beneficeranno dei servizi di supporto che devono essere forniti dagli sponsor. Il finanziamento innovativo utilizzato per il progetto rispecchia la determinazione del no-profit per la comunità, in questo caso Volontari dell'America e del Housing Collaborative, per sviluppare una soluzione abitativa per una sezione trasversale della nostra Comunità del Bronx. Sono anche lieto che il progetto sottoscriva ai miei standard ambientali, tra cui il tetto verde, il sistema solare elettrico e le misure di ritenzione idrica”.

“Assicurare un'abitazione sicura, economica, duratura, è una sfida enorme per migliaia di residenti della nostra città”, ha detto Richard Motta, Presidente e Amministratore Delegato di Volunteers of America-Greater NY. “Per molti, l'eventualità dei senza tetto e di altri gravi problemi è sempre presente e, purtroppo è un rischio se non possono accedere a una casa di supporto e un responsabile della gestione assicura loro i servizi di cui hanno bisogno”.

Motta ha continuato: “Volunteers of America-Greater New York è orgoglioso del fatto che il Residence Creston Avenue sia stato scelto come il primo progetto per utilizzare i fondi messi a disposizione dalla squadra di Riprogettazione Medicaid del Governatore. La collaborazione con così tanti partner che condividono la nostra visione garantirà a 66 persone e alle famiglie di avere un posto nuovo, all'avanguardia che possono chiamare casa dove possono ricevere tutto il supporto di cui hanno bisogno per rimanere alloggiati”.

“La Housing Collaborative è lieta di essere partner con Volunteers of America-Greater New York per lo sviluppo di Residence Creston Avenue”, ha dichiarato il suo direttore, Robert Sanborn. “Il progetto unisce l'innovazione della finanza per la produzione di un edificio di eccezionale design e l'efficienza energetica offrendo allo stesso tempo un modello di servizio sociale all'avanguardia che andrà a beneficio dei contribuenti dello Stato di New York e, infine delle famiglie che risiedono presso l'edificio”.

Ted Houghton, Direttore Esecutivo, Supporting Housing Network of New York (SHNNY), ha dichiarato: “Siamo lieti che la prima residenza di supporto e a prezzi accessibili che utilizza il finanziamento di Riprogettazione Medicaid abbia avviato la costruzione. Tanto di cappello al Recupero per le Comunità e le Abitazioni dello Stato di New York (HCR), VOA e Housing Collaborative per essersi mossi così presto. E siamo entusiasti del fatto che il nuovo alloggiamento fornirà case per le famiglie locali e senza tetto e allo stesso tempo contribuirà a migliorare l'assistenza e ridurre la spesa delle persone disagiate che hanno elevati costi Medicaid”.

“Chase è orgogliosa di collaborare con VOA e lo Stato di New York per agevolare le risorse necessarie per costruire alloggi sicuri, economici e di supporto per i residenti del quartiere Fordham nel Bronx”, ha dichiarato Priscilla Almodovar, Direttore Esecutivo e Capo della Banca per lo Sviluppo della Comunità a

Chase. “Ci congratuliamo con tutti i nostri partner per essere parte della prima tornata di progetti che utilizzano le risorse del Team di Riprogettazione Medicaid dello Stato di New York per le abitazioni”.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418