



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 25 gennaio 2013

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA PRIMA FASE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL RICHARDSON OLMSTED COMPLEX DI BUFFALO

Grazie al supporto dello Stato si creeranno centinaia di posti di lavoro e si apporteranno notevoli benefici economici per la regione

Il Governatore Andrew M. Cuomo e il Richardson Center Corporation (RCC) hanno annunciato oggi la prima fase di riqualificazione del Richardson Olmsted Complex, un monumento storico nazionale di Buffalo. Il sostegno dello Stato per la riqualificazione del complesso del 19° secolo sfrutterà gli investimenti privati e creerà oltre 500 posti di lavoro nell'edilizia e fino a 90 posti di lavoro a tempo pieno e indeterminato.

Le iconiche torri di amministrazione e i due edifici adiacenti al reparto, circa un terzo dei 480.000 piedi quadrati, un complesso di 140 anni, verrà ricreato come un boutique hotel, come area per eventi e conferenze oltre al Buffalo Architecture Center. Il vicegovernatore Robert Duffy ha annunciato un team di architetti, operatori di hotel e direttore dei lavori, che si impegnano a trasformare questo punto di riferimento iconico oggi in un centro conferenze.

“Come uno dei più grandi progetti di sviluppo economico di partenariato pubblico-privato della regione, la riqualificazione del Richardson Olmsted Complex creerà centinaia di posti di lavoro nell'edilizia a contratto indeterminato e fornirà significativi vantaggi economici annuali”, ha dichiarato il Governatore Cuomo. “Questa prima fase trasformerà l'ex Ospedale di Stato di Buffalo da un luogo di guarigione ad un luogo ricettivo e sarà una vera e propria risorsa per il marketing turistico dell'area nord dello Stato”.

“Siamo entusiasti di questo passaggio pluriennale di progettazione completa per una fase più attiva di riabilitazione, riutilizzo e costruzione”, ha dichiarato il Presidente del Richardson Center Corporation, Stan Lipsey. “Il Richardson Olmsted Complex giocherà un ruolo fondamentale per continuare la crescita del nostro business sul turismo culturale delle regioni e allo stesso tempo offrirà al mercato un prodotto per l'accoglienza unico e coinvolgente”.

Il team di architetti di Buffalo, Flynn Battaglia Architects, insieme a Deborah Berke Partners e Goody Clancy, sono stati selezionati per la progettazione del boutique hotel, l'area per gli eventi e conferenze e per il centro di architettura, e il LP Ciminelli è stato selezionato come direttore dei lavori. INNVEST Lodging, pure con sede a Buffalo, è stato selezionato come operatore preferito del boutique hotel e per l'area eventi e conferenze.

“Vorrei ringraziare il Governatore Andrew Cuomo per il suo continuo impegno per creare posti di lavoro e stimolare gli investimenti a Buffalo annunciando oggi la prima fase di riqualificazione del Richardson Olmsted Complex”, ha dichiarato il sindaco della città di Buffalo, Byron Brown, sottolineando che nel 2012 erano state annunciate o erano in corso attività di oltre di \$ 1,3 miliardi per lo sviluppo economico di Buffalo. “Questa è una grande notizia per Buffalo e si basa sul momento positivo che è derivato da un aumento di nuove attività di sviluppo economico nella nostra città”.

Il rinnovamento di \$ 56,4 milioni è un progetto triennale, comprende una fase di progettazione otto mesi, otto mesi per la produzione del documento di costruzione e per l'offerta di appalto e una fase di costruzione di 20 mesi. Il progetto è finanziato con \$ 37,4 milioni di fondi statali e 19 milioni di dollari in crediti di imposte di mercato passate e nuove. Inoltre, l'Empire State Development Corporation (CESD) ha approvato sovvenzioni per attività di prefabbricazione, di stabilizzazione e rinverdimento. In totale, il progetto si avvale di \$ 64 milioni di finanziamento statale. Questa prima fase stima di creare 545 posti di lavoro per la costruzione e un organico di \$ 24,4 milioni. Una volta completato, il progetto creerà da 75 a 90 posti di lavoro a tempo pieno con una paga annuale di \$ 2,7 milioni.

L'hotel e il centro eventi e conferenze forniranno anche significativi benefici economici annuali. Le vendite annuali di una camera per notte di \$ 3,3 milioni equivalgono a 451,185 dollari in ricavi per le vendite /tasse sull'occupazione. Una cifra stimata di 3.678.000 dollari in vendite dirette agli ospiti dell'hotel e del centro conferenze, mentre a Buffalo saranno forniti ulteriori \$ 321,825 annuali in ricavi fiscali dalle vendite annuali.

Un elemento chiave del piano di riqualificazione è il “rinverdimento” del paesaggio del complesso. Il lavoro sul South Lawn, lungo Forest Avenue, sarà completato questa estate per uno spazio pubblico accogliente che metterà in mostra la progettazione sostenibile, tra cui impianti narrativi e giardini a prova di pioggia per il drenaggio delle acque piovane. Più di 125 alberi saranno piantati, saranno creati spazi aperti e coperti per la raccolta e la ricreatività. Il progetto si basa sull'intento originario di Olmsted, cioè di conservare risorse esistenti, preservando il tessuto dello spazio, e creando collegamenti e scopi. Verrà creata una seconda entrata con una strada e il miglioramento del paesaggio verrà creato sul lato nord del complesso.

Queste azioni di rinverdimento sono il risultato di un processo approfondito di pianificazione per la tutela ambientale che ha avuto inizio nel 2006. Questo processo ha incluso un comitato consultivo per l'urbanistica (ULI), il Rapporto per i Monumenti Storici, il Rapporto sul Paesaggio Culturale, il Piano di Approvazione e una dichiarazione generica di impatto ambientale. Questi rapporti sono tutti disponibili su www.richardson-olmsted.com. L'ingresso al pubblico è stato permesso attraverso un gruppo

Italian

consultivo della comunità e nove incontri pubblici hanno contribuito a creare un piano di riutilizzo forte e ampiamente approvato. Inoltre, 10 milioni di dollari in attività di stabilizzazione sono stati impiegati per prevenire un ulteriore deterioramento e atti vandalici.

Il progetto South Lawn è stato completato da Andropogon Associates di Philadelphia, PA, una società riconosciuta a livello internazionale per l'architettura del paesaggio nel rispetto dell'ambiente. Il piano integra le modifiche proposte dal pubblico dal gruppo consultivo della comunità del Richardson Olmsted Complex.

Il senatore Mark Grisanti ha dichiarato: “Si tratta di una trasformazione entusiasmante di cui sono orgoglioso di fare parte. Personalmente, la prima legislazione approvata da me e trasformata in legge dal Governatore Cuomo è stato il Piano di Legge del Senato S 1406, che ha trasformato il complesso Richardson in Richardson Center Corporation. Questo progetto creerà lavori a New York ovest, sia posti di lavoro nell'edilizia che a contratto indeterminato, mi congratulo con tutte le parti interessate per il loro lavoro”.

Il deputato Sean Ryan ha dichiarato: “Il Richardson Complex completamente ristrutturato e riqualificato porterà numerosi benefici di sviluppo economico per Buffalo e New York ovest. Mentre celebriamo la prossima fase di sviluppo del Richardson Complex, vorrei ringraziare il Governatore Cuomo e la sua amministrazione per il costante impegno in questo progetto e per lo sviluppo economico di Buffalo e New York ovest”.

Il fondatore di INNVEST Lodging Dennis P. Murphy ha dichiarato: “Intendiamo integrare le nostre esperienze accumulate per portare al Richardson Olmsted Complex un dinamismo energetico e a Buffalo / Regione del Niagara. Siamo convinti che l'hotel porterà visitatori e ospiti oltre Buffalo per godere della nostra Regione. Si tratta di un complesso alberghiero più grande, lo consideriamo “n gioiello della comunità, di cui gode la nazione e che si trova a Buffalo, New York”.

Il Direttore dei progetti Flynn Battaglia Design Architects, Peter Flynn ha dichiarato: “Il restyling e il riutilizzo del HH Richardson Olmsted Complex di Richardson è sia un privilegio importante che una sfida notevole, come fare una borsa di seta da una borsa di seta. Il team di progettazione si attende di riabilitare un altro dei simboli del patrimonio nazionale delle nostre regioni”.

Il socio fondatore Deborah Berke. di Deborah Berke Partners ha dichiarato: “Mi sono innamorato dello straordinario Richardson Olmsted Complex la prima volta che l'ho visto, in tutta la sua maestosità, ed è un onore essere parte del team che porterà nuova vita al complesso. Come architetto sono molto interessata a rendere i vecchi edifici importanti nel mondo di oggi, e credo che il nostro approccio riflessivo e sensibile a questo progetto sarà quello di rivitalizzare il capolavoro del 19° secolo di Richardson con uno spirito del 21° secolo”.

Il Presidente di LP Ciminelli e Amministratore Delegato, Luigi Ciminelli hanno detto: “Il Richardson Olmsted Complex è uno dei tesori architettonici più importanti e una delle attrazioni del turismo

Italian

culturale di Buffalo. Noi, di LP Ciminelli, siamo onorati di far parte della squadra per riportarlo al suo antico splendore”.

Il Direttore di Goody Clancy, Jean Carroon ha dichiarato: ““Riqualificare il Richardson Olmsted Center è un dono per Buffalo e per il mondo. Goody Clancy è orgogliosa di essere parte della gestione di un simile tesoro architettonico importante”.

Flynn Battaglia Architects è un'azienda di Buffalo di architettura, guidata da Ronald Battaglia e Peter Flynn, concentrata sulla progettazione, conservazione storica, e la pianificazione per l'istruzione superiore, l'alloggio e i progetti comunitari. Hanno una vasta esperienza sull'architettura del patrimonio tra cui la pianificazione della conservazione, la ristrutturazione di edifici e la ricostruzione di materiali arcaici e le assemblaggi. L'azienda ha guidato lavori di conservazione su molti luoghi di interesse nazionali di Buffalo storici tra cui il restauro del Palazzo Guaranty, la riqualificazione del Campus Roycroft, e il restauro degli esterni della cattedrale di San Paul. I progetti del registro storico nazionale comprendono il riuso e la ristrutturazione del vecchio ufficio postale del College della comunità di Erie, la ricostruzione della cupola principale dell'Orto Botanico e la conversione della chiedo Asbury Delaware in “Babeville”.

Deborah Berke Partners è una società di architettura e interior design che crea edifici e spazi in bilico tra passato e futuro, tra la ricca trama della storia e l'audacia dei tempi moderni. Dal 1982, l'azienda ha lavorato con individui, gruppi culturali e sviluppatori innovativi per progettare hotel originali, edifici pubblici, strutture per le arti e il mondo accademico, e residenze per i clienti. Con sede a New York City, Deborah Berke Partners ha completato progetti in tutto il mondo e negli Stati Uniti. I progetti in corso includono hotel in Arkansas e Ohio, follow-up per il pluripremiato Louisville 21c Museum Hotel, un centro per le arti a livello di comunità a Manhattan, edifici d'arte e una sala di nuova residenza presso diversi college di arti liberali, e un certo numero di residenze private.

Goody Clancy è una società di architetti, restauratori di architettura, progettisti e pianificatori urbani con sede a Boston e che opera a livello nazionale. Il lavoro di Goody Clancy sugli edifici storici e i luoghi di interesse include la valutazione, il restauro e la riabilitazione di strutture secolari. Goody Clancy ha completato il rapporto sul Richardson Olmsted Complex nel 2008. Questo sviluppo storico e documentazione sulle condizioni e l'aspetto delle strutture è stato un punto di riferimento prezioso e uno strumento per la pianificazione del riutilizzo. Gli edifici del patrimonio storico restaurati e modernizzati sotto la direzione di Goody Clancy includono H. H. La Trinity Church di Richardson nella città di Boston e la Camera di Stato del Massachusetts.

INNest Lodging Services è consapevole con orgoglio dei luoghi di interesse storici e del paesaggio intorno all'hotel della Regione di Buffalo/Niagara. Nel 2001, INNest Lodging è ritornata in auge ricreando lo splendore nazionale di un luogo di interesse di Buffalo, New York, noto come The Mansion a Delaware Avenue. Negli ultimi 23 anni, INNest Lodging, insieme ai suoi partner, ha sviluppato un portfolio di attività alberghiere dalla California al Texas e da Washington al Michigan. Oltre al successo nazionale, la società ha dimostrato la sua bravura negli hotel di lusso, centri conferenza e catene di

Italian

alberghi noti a livello mondiale. Con sede a Buffalo, New York, la società alberghiera si occupa di restaurare strutture storiche inefficienti e trascurate in beni importanti per la comunità.

LP Ciminelli ha cominciato come azienda appaltatrice generale ed è diventata un gruppo astro nascente dell'edilizia nazionale. Dal 1961, LP Ciminelli ottiene importanti riconoscimenti per clienti commerciali e istituzionali, tra cui il Progetto di Ricostruzione delle Scuole Pubbliche di Buffalo di \$1,45 e il Darwin Martin House. Oggi, LP Ciminelli è costituita da tre aree: gestione della costruzione, accordo generale e gestione del programma. Oltre alla realizzazione di programmi globali per l'efficienza energetica, la costruzione di strutture di ricerca sul complesso, o la gestione di un programma basato sulla progettazione, costruzione e finanziamento per costruire strutture all'avanguardia, LP Ciminelli si impegna a raggiungere obiettivi di prima qualità e strategici.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418