

DECRETO ESECUTIVO

**PER RICHIEDERE ALLE AGENZIE DI STATO E ALLE AUTORITA' DI MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA NEGLI EDIFICI STATALI**

**PREMESSO**, che New York ha per obiettivo la tutela ambientale sostenibile, la sicurezza energetica, e la crescita economica, e

**PREMESSO**, che l'aumento di efficienza energetica è stato identificato come tra i metodi più convenienti per la riduzione dei gas a effetto serra e di altre sostanze inquinanti ambientali e per l'aumento della sicurezza energetica; e

**PREMESSO**, che l'aumento di efficienza energetica può portare a un aumento posti di lavoro e a una riduzione dei costi operativi di costruzione; e

**PREMESSO**, che New York è impegnata nell'attuazione di nuove politiche per promuovere l'uso efficiente dell'energia e delle risorse naturali nell'interesse della protezione a lungo termine e nella valorizzazione dell'ambiente dello Stato, dell'economia e della salute pubblica;

**PERTANTO**, io, Andrew M. Cuomo, Governatore dello Stato di New York, in virtù dell'autorità conferitami dalla Costituzione e dalle leggi dello Stato di New York, con il presente atto ordino quanto segue.

I. DEFINIZIONI

Ai fini del presente Decreto Esecutivo, i seguenti termini sono definiti come segue:

A. "Organismi di Stato interessati" indica (i) tutte le agenzie e i dipartimenti su cui il Governatore ha il Potere Esecutivo, e (ii) tutte le società di utilità pubblica, le autorità pubbliche e le commissioni, per i quali il Governatore nomina il Presidente, l'Amministratore Delegato, o la maggioranza dei membri del Consiglio, ad eccezione dell'Autorità Portuale di New York e del New Jersey.

B. "Potenza di energia media utilizzata" o "EUI media" indica l'utilizzo di fonti energetiche medie per piede quadrato per tutti gli edifici di proprietà e gestiti dello Stato.

C. "Fonte energetica" intende tutta l'energia utilizzata per la fornitura di energia a un sito, compresa la generazione, trasmissione e le perdite di distribuzione.

II. OBIETTIVO DI RIDUZIONE SULL'ENERGIA

Dal 01 Aprile 2020, tutti gli Organismi di Stato Interessati devono ridurre collettivamente l'IUE media in edifici di proprietà dello Stato e gestiti da almeno il 20% da una base di IUE media di tali edifici per l'anno fiscale di Stato 2010/2011 ("Obiettivo").

### III. OBBLIGHI PER RAGGIUNGERE L'OBIETTIVO

A. Squadra di gestione e attuazione principale: Il New York Power Authority (“NYPA”) stabilisce una squadra centrale di gestione e di attuazione (“CMIT”) per amministrare questo Decreto Esecutivo.

(1) Il CMIT ha l'ordine ed è autorizzato a:

- (a) Adottare tutte le misure necessarie per garantire il raggiungimento dell'Obiettivo;
- (b) Dirigere gli Enti Statali Interessati per conformarsi ai requisiti del presente Decreto Esecutivo;
- (c) Creare linee guida (“Linee guida”) entro nove mesi dall'emissione di questo Decreto Esecutivo per assistere gli Organismi Statali Interessati ai fini dell'osservanza del presente Decreto esecutivo, e successivamente per aggiornare tali linee guida, se necessario;
- (d) Fornire assistenza strategica, tecnica, e di altro tipo per ogni Organismo di Stato Interessato per sostenere l'attuazione del presente Decreto Esecutivo;
- (e) Sviluppare tappe annuali per raggiungere l'Obiettivo nel corso dei prossimi sette anni entro 12 mesi dall'emissione del presente Decreto Esecutivo;
- (f) Sviluppare e mettere in pratica i requisiti di documentazione su ogni progresso dell'Organismo di Stato Interessato ai fini del raggiungimento dell'Obiettivo;
- (g) Sviluppare un piano di gestione e operativo globale per il portfolio dell'edificio dello Stato per contribuire alla realizzazione di modifiche senza alcun costo e di efficienza per garantire che i risparmi di efficienza siano sostenuti; e
- (h) Presentare una relazione annuale al Governatore entro il 15° giorno di gennaio di ogni anno, a partire dal 2014, con indicazione sui progressi generali degli Organismi di Stato Interessati per raggiungere l'Obiettivo. I requisiti sulla relazione annuale sono contenuti nelle Linee Guida.

(2) L'Ufficio dei Servizi Generali e del New York State Energy Research e Development Authority sono invitati a fornire assistenza tecnica al CMIT e ciascuno degli Organismi Statali Interessati in relazione all'attuazione delle disposizioni del presente decreto legge e di quelle stabilite dal CMIT ai sensi del presente Decreto Esecutivo.

#### B. Organismi Statali Interessati

In aggiunta ai requisiti stabiliti sopra, ciascuno degli Organismi Statali Interessati deve soddisfare i seguenti requisiti:

(1) Analisi dei prezzi. Per ogni anno fiscale di Stato, ciascun Organismi di Stato Interessato deve misurare il consumo di energia degli edifici di proprietà e gestiti dello Stato e con una superficie maggiore di 20.000 piedi quadrati. Gli edifici sui campus analizzati da esperti saranno comparati rispetto al campus fino a che non saranno analizzati al livello inferiore dell'edificio, dopodiché gli edifici saranno analizzati come edificio.

(2) Verifica dei conti. Gli edifici che riportano punteggi bassi di analisi dei prezzi, così come definito dalle Linee Guida, devono essere sottoposti a una verifica di energia di livello II di una società americana di Riscaldamento, Refrigerazione, e Ingegneri di Aria condizionata (“ASHRAE”) o di qualsiasi altra analoga verifica che il CMIT approva. I campus che hanno un punteggio sopra la media di EUI o modesti risultati di analisi dei prezzi, così come definito dalle Linee Guida, o che sono comunque una priorità per gli Enti di Stato interessati e per la CMIT, saranno sottoposti ad una verifica di energia di livello II ASHRAE o a una verifica energetica analoga approvata dal CMIT. Oltre alle misure di efficienza energetica, le verifiche individuano le opportunità di generazione rinnovabile in loco e ad alta efficienza combinata al calore e all'energia.

(3) Progetti di Capitale necessario e misure di Ottimizzazione Energetica. Gli Organismi di Stato Interessati devono disporre di un conveniente portfolio di misure individuate e raccomandate per la verifica e completeranno o realizzeranno progressi sostanziali verso il completamento di tali misure entro due anni dal completamento della verifica. Un portfolio può includere, ma non limitato ad esso, alcun miglioramenti

operativo a basso costo, retrocommissioning, adattamento di efficienza energetica del capitale, calore ed energia combinati ad alta efficienza e rinnovabili in loco, e altre misure individuate dal CMIT.

(4) Sottoanalisi. Gli Organismi di Stato Interessati devono collaborare con il CMIT per dare priorità di sottoanalisi per tutte le fonti energetiche rilevanti degli edifici più grandi di 100.000 piedi quadrati su un campus di analisi per finanziare tale sottoanalisi. Tutti gli edifici con un'area superiore a 100.000 piedi quadrati nei campus saranno sottonanalizzati per tutti i carburanti e le altre risorse energetiche entro il 31 dicembre 2016, per permettere agli individui di paragonare i prezzi degli edifici, tranne se gli Organismi di Stato Interessati che possiedono e gestiscono gli edifici riescano a dimostrare al CMIT che questo non è un metodo economico o fattibile.

(5) Integrazione delle Analisi di Efficienza Energetica nel Processo di Pianificazione del Capitale. Facendo parte del processo di pianificazione del capitale, gli Organismi di Stato Interessati includono un'analisi di efficienza energetica nella fase di progettazione di tutti i piani di capitale. Il progetto di capitale include delle misure di efficienza energetica o tecnologie convenienti, come stabilito dalle Linee Guida.

(6) Crediti. Gli Organismi di Stato Interessati possono ricevere crediti per l'Obiettivo per aumentare l'efficienza energetica dello spazio noleggiato. Inoltre, gli Orgaismi di Stato Interessati possono ricevere crediti per raggiungere l'Obiettivo sull'installazione di generazione rinnovabile sul posto se il sito ospite per tale generazione rinnovabile ha sfruttato tutti i miglioramenti di efficienza energetica secondo gli obiettivi del Decreto Esecutivo. Tutti gli Organismi di Stato Interessati faranno richiesta al CMIT su tali crediti.

(7) Resoconti. Entro e non oltre il 1° ottobre di ogni anno, ciascun Organismo di Stato Interessato fornirà tutte le informazioni richieste dal CMIT su tutti gli edifici gestiti e di proprietà dello Stato e con un'area superiore a 20.000 piedi quadrati, oltre alle informazioni relative all'osservanza del presente Decreto Esecutivo.

#### C. Esenzioni

Il consumo elettrico attribuito ai veicoli incaricati non sarà incluso nell'Obiettivo e tra i requisiti del presente Decreto Esecutivo. Il CMIT è autorizzato a fornire altre esenzioni per giusta causa relative ai criteri e alle procedure stabilite dalle Linee Guida, tra cui le eccezioni associate agli edifici che hanno ricevuto o che mantengono l' ENERGY STAR o una certificazione simile, o che hanno dei punteggi di confronto prezzi che collocano tali edifici in posizione alta rispetto agli edifici messi a confronto per lo specifico anno. Gli Organismi di Stato Interessati invieranno delle richieste di esenzione annuale al CMIT. Ciascuna richiesta di esenzione e l'esito relativo da parte del CMIT saranno inclusi nel resoconto annuale.

#### IV. REVOCA DI PRECEDENTI DECRETI ESECUTIVI

Il Decreto esecutivo N. 111, emanato il 10 giugno 2001, è con il presente atto revocato e sostituito dal presente Decreto esecutivo, con decorrenza dalla data di quest'ultimo.

RESO ESECUTIVO dalla mia firma autografa e dal

Sigillo privato dello Stato nella città di

Albany, oggi addì ventotto dicembre

duemiladodici.

PER IL GOVERNATORE

Il Segretario del Governatore