



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 20 décembre 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE PLUS DE 23 MILLIONS DE DOLLARS EN VUE DE CONSTRUIRE ET DE PRÉSERVER DES LOGEMENTS ABORDABLES**

***Dix projets prêts à commencer permettront d'approcher des objectifs de l'État en matière de logement et de générer 141 millions en investissements économiques***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui 10 subventions, pour un total de 23,7 millions de dollars, en vue de créer ou de conserver des logements de haute qualité abordable et de stimuler la croissance de l'économie dans les régions de partout dans l'État, ces subventions étant accordées par le Renouvellement du Logement et de la Communauté de l'État de New York (HCR).

« D'augmenter la disponibilité des logements abordables est une partie essentielle de notre mission en vue de renforcer les communautés de New York et de les rendre plus saines, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Ce tour de financement par subventions soutient les New-Yorkais dans le besoin, offrant des maisons aux anciens combattants, aux familles à bas revenu, aux handicapés et aux individus qui souffrent du VIH/SIDA. Ces projets prêts à être lancés apporteront des logements de haute qualité dans les régions de partout dans l'État, pour en fin de compte améliorer les vies de milliers de New-Yorkais.

Ces projets sont alignés avec l'approche du bas vers le haut des investissements d'État privilégiée par mon administration, approche priorisant les objectifs abordables en matière de logement, qui sont aussi importants pour la région. En conjonction avec l'annonce des subventions des Conseils régionaux du développement économique, les projets subventionnés répondent aux objectifs établis en favorisant le logement avec service de soutien, les maisons pour anciens combattants et les unités abordables qui répondent aux objectifs en matière de logement public et d'option de logement. Les projets répondent également à l'objectif de l'État qui souhaite préserver l'important Mitchell-Lama ainsi que les parcs de logements ruraux.

Darryl C. Towns, commissaire et premier dirigeant de HCR, a déclaré : « Les subventions annoncées aujourd'hui marquent un pas vers certains des objectifs du Gouverneur les plus importants en matière de politiques - des logements de soutien pour les anciens combattants, la préservation de Mitchell-Lama

et des logements ruraux ainsi que la revitalisation économique. Montrez-nous ce que vous voulez construire. Montrez-nous de quelle manière cela aidera les New-Yorkais de façons très spécifiques. Et montrez-nous que vous pouvez livrer les projets à temps et en respectant votre budget - c'est à cela que servent ces subventions. Les travaux de construction dans le cadre de ces projets commenceront d'ici avril 2014. Ces subventions sont une nouvelle preuve qu'ensemble, nous pouvons faire rapidement et efficacement une différence pour les familles et tout notre État. »

Les bénéficiaires étaient en compétition pour ces fonds, dans le cadre du concours Early Award du HCR, un processus à source unique servant à faire des demandes pour différents flux de financement pour des projets de logements multifamiliaux à louer. Dans le cadre d'un processus de demande et d'évaluation accéléré, les propositions de projets sont évaluées selon des critères clairement définis, par exemple des progrès marqués vers les objectifs de l'État en matière de logement et la possibilité de les entreprendre immédiatement, les travaux ou le réaménagement devant de plus commencer dans les 120 jours suivants la réception de la subvention.

Les candidats doivent soumettre des demandes pour un ou plus des programmes de financement suivants : Crédits d'impôt de 9 % sur les logements pour faible revenu, Crédits d'impôt de l'État sur les logements pour faible revenu; Fonds fiduciaire sur les logements pour faible revenu; HOME, Initiatives urbaines, Projets de revitalisation des régions rurales et Fonds d'investissement communautaire.

Le tour du Early Award 2013 renforce les objectifs de l'État en matière de logement des façons suivantes :

### **PRÉSERVATION RURALE**

- Fox Apartments (Village de Union Springs, comté de Cayuga, région centrale de New York) : 960 000 \$ en investissements en vue de préserver 32 logements abordables et pour personnes âgées, ainsi que deux foyers comptant un membre souffrant d'incapacité ou de traumatisme cérébral. Le projet générera plus de 1,6 million de dollars en activité économique.

### **PUBLIC**

- Revitalisation de Liberty Gardens 3 (ville de Rome, comté d'Oneida, région de la vallée de la Mohawk) : 1,2 million de dollars en investissements pour la construction et la préservation de 52 unités, revitalisant les logements publics tout en générant 13,5 millions de dollars en activité économique. Le projet est dans la troisième phase de réaménagement et de modernisation de 180 logements, phase qui permettra d'améliorer l'isolation, de remplacer les cuisines et salles de bain et d'apporter des mises à jour écoénergétiques.

### **REVITALISATION À USAGE MIXTE/REVENUS MIXTES**

- Sheridan Hollow Village (ville d'Albany, comté d'Albany, région de la capitale) : 3,6 millions de dollars en investissements en vue de créer 57 logements de location dans 17 bâtiments dans le cadre d'efforts pour transformer le quartier de Sheridan Hollow en une communauté à usage mixte et à revenus mixtes durable offrant une accession à la propriété abordable, des logements de location de qualité, des investissements au détail et commerciaux, des améliorations aux rues et à la sécurité publique et la rénovation des parcs publics. Le projet générera 14,7 millions de dollars en activité économique.

## **OPTIONS DE LOGEMENT**

- Biltmore Crossing 2013 (ville de Horseheads, comté de Chemung, région du Southern Tier) : 2,9 millions de dollars en investissements en vue de créer 56 logements abordables ainsi qu'un pavillon à part comprenant une salle communautaire, une salle d'entraînement, une salle informatique et une buanderie. Ce projet écoénergétique inclut un terrain de jeux accessibles aux personnes handicapées et une terrasse en vue de favoriser la vie communautaire, et il générera 10,4 millions de dollars en activité économique.

## **ANCIENS COMBATTANTS**

- Concern Ronkonkoma Veterans Housing (ville de Brookhaven, comté de Suffolk, région de Long Island) : 1,2 million de dollars en investissements en vue de créer 59 unités pour anciens combattants dans huit bâtiments de style maison en rangée au lac Ronkonkoma. Les services sociaux sur place pourront aider 30 anciens combattants à faire la transition vers une vie autonome, avec des services communautaires offrant des services professionnels et du soutien aux soins de santé. Le projet générera 23 millions de dollars en occasions économiques.

## **PRÉSERVATION DE MITCHELL LAMA**

- Woodrow Townhomes LLC (ville d'Amsterdam, comté de Montgomery, région de la vallée de la Mohawk) : 3,5 millions de dollars en investissements en vue de préserver 100 unités dans le parc de logements de Mitchell-Lama. Les mises à jour écoénergétiques permettront une réduction de 20 % de l'utilisation d'énergie. On s'attend à ce que le projet génère 19,1 millions de dollars en activité économique.

## **LOGEMENT DE SOUTIEN POUR LES PERSONNES SOUFFRANT D'INCAPACITÉS**

- Whipple Apartments (East Williamsburg, comté de Kings, région de la ville de New York) : 1,3 million de dollars en investissements en vue de créer 51 logements de soutien et pour faible revenu dans le but de se rapprocher des objectifs en matière de possibilités de logement et de logements de soutien. Huit unités sont réservées aux adultes souffrant d'incapacités physiques

par le Bureau des Personnes souffrant d'Incapacités physiques de l'État de New York (OPWDD), qui fournira les fonds nécessaires en vue de soutenir les opérations et les services dans les installations. Le projet générera 14,9 millions de dollars en occasions économiques.

- Cohoes-Lion Heart Residences (ville de Cohoes, comté d'Albany, région de la capitale) : 3,4 millions de dollars en investissements pour la construction de 72 nouveaux logements à faible revenu et de soutien pour les personnes souffrant d'incapacités physiques. Les services de soutien sur place incluent la formation et le placement, ainsi que la formation des personnes soignantes. L'OPWDD offrira du financement pour des services de soutien et d'aide à la location, ainsi que 1,8 million de dollars pour les opérations de soutien et les services offerts dans les installations. Le projet satisfait à Construction écologique et aux Initiatives écoénergétiques, et générera 15,9 millions de dollars en activité économique.

- Independence Square (ville de Newburgh, comté d'Orange, région de la mi-Hudson) : 2,4 millions de dollars en investissements en vue de créer 74 logements abordables. Le projet offre des logements à la main-d'oeuvre ainsi que 14 unités de logement de soutien aux personnes souffrant d'incapacité physique. Des services de consultation, de la gestion de cas et de l'aide à la location seront offerts aux clients de l'OPWDD, ainsi que 1,6 million de dollars du OPWDD pour des opérations de soutien et des services dans les installations. Le projet est conçu pour générer 16,8 millions de dollars en activité économique et pour satisfaire à Construction écologique et aux Initiatives écoénergétiques.

- Monarch Senior Living (ville de Webster, comté de Monroe, région des Finger Lakes) : 2,9 millions de dollars en vue de créer 50 logements abordables pour personnes âgées et personnes souffrant d'incapacité physique. L'OPWDD offrira des services de soutien à la location, ainsi que 1,11 million dollars en opération et en services de soutien pour les 10 unités desservant les personnes souffrant d'incapacité physique. Les services de soutien inclueront des moyens de promotion professionnelle et de la formation, ainsi que l'accès à des activités physiques et de bien-être. Le projet permettra l'injection de 10,8 millions de dollars dans les économies locales.

Le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York (HCR) comprend tous les principaux organismes de renouvellement du logement et des communautés de l'État, dont l'Organisme du logement social (Affordable Housing Corporation), la Division du logement et du renouvellement communautaire (Division of Housing and Community Renewal), l'Agence de financement du logement (Housing Finance Agency), l'Organisme de prêts hypothécaires de l'État de New York (State of New York Mortgage Agency), le Fonds fiduciaire du logement (Housing Trust Fund Corporation) et d'autres organismes. HCR s'est engagé à collaborer avec des partenaires ainsi qu'à préserver le logement abordable et à renforcer les communautés en gérant un portefeuille de plus de 190 000 logements multifamiliaux et en administrant plus de 1,5 milliard de dollars chaque année en vue de créer des possibilités de logement abordable et de construire des communautés fortes dans tout l'État de New York. Pour plus de renseignements, veuillez visiter le <http://www.nyshcr.org/>.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418