



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 15 novembre 2013

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA PROCHAINE ÉTAPE DANS LE RÉAMÉNAGEMENT DE L'ANCIEN
CENTRE COMMERCIAL RAINBOW AU CENTRE-VILLE DE NIAGARA FALLS**

***Deux grandes entreprises sont sélectionnées en vue de proposer des plans de réaménagement; le
choix sera fait d'ici la fin de l'année***

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé la prochaine étape dans la transformation du centre-ville de Niagara Falls, tandis que deux grandes entreprises ont été sélectionnées en vue de proposer des plans complets pour le réaménagement des 200 000 pieds carrés qui restent de l'ancien centre commercial Rainbow.

Les propositions seront faites par Intertrust Development Inc., un des plus grands propriétaires et promoteurs dans l'industrie du tourisme réceptif de l'ouest de New York et de Niagara Falls, Ontario, et Uniland Development Company, un important entrepreneur en construction, promoteur et gestionnaire d'immobilier commercial à l'ouest de New York. La proposition finale sera sélectionnée d'ici la fin 2013.

L'annonce d'aujourd'hui marque le progrès d'une des priorités de l'initiative d'investissement « Milliard Buffalo » du Gouverneur dans l'ouest de New York, pavant la voie vers un important investissement privé au centre-ville de Niagara en vue de rehausser le statut de la ville et de la région à titre d'attraction touristique internationale.

Niagara Falls est l'un des atouts touristiques les plus précieux de notre État, attirant des visiteurs de partout dans le monde pour voir les superbes chutes, et un centre-ville transformé aidera la Ville de Niagara à miser sur cette force en vue de revitaliser l'économie locale, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Le choix de deux importants promoteurs de l'ouest de New York rapprochera Niagara d'un pas vers le début des travaux de transformation de l'ancien centre commercial Rainbow. Par Milliard Buffalo, l'État s'est engagé à rebâtir l'économie de l'ouest de New York et à créer des emplois dans les communautés ayant eu des difficultés économiques durant trop d'années, et aujourd'hui nous continuons d'honorer cette promesse. »

Les propositions de transformation de la propriété, laquelle appartient à la Ville, inclueront des plans

French

financiers et d'aménagement détaillés, dont le réaménagement à utilisation mixte et d'une haute densité relative pour une utilisation active au niveau du sol. L'emplacement stratégique de la propriété près d'Old Falls Street, entre le parc national Niagara Falls et le Casino Seneca Niagara, en fait un important aménagement, ce qui permettra des relations entre ces zones et l'aménagement futur des parcelles attenantes.

Dans le cadre d'une entente avec la ville de Niagara Falls, l'Empire State Development (ESD), par le biais de sa filiale USA Niagara Development Corporation (USAN), dirige le processus de sélection du plan de réaménagement de la propriété. Une recommandation sur la sélection des promoteurs privilégiés est attendue par le conseil municipal de Niagara Falls en vue de son approbation finale d'ici la fin de l'année.

Le sénateur George D. Maziarz a déclaré : « L'Institut culinaire a connu le succès depuis qu'il a ouvert ses portes, et nous devons miser sur cet essor. Il y a des centaines de milliers de pieds carrés qui attendent d'être réaménagés dans l'ancien centre commercial, et le processus présenté aujourd'hui devrait permettre de mieux identifier le prochain projet d'aménagement économique d'envergure qui sera lancé à Niagara Falls. »

Le membre de l'Assemblée John Ceretto a déclaré : « Je me réjouis de cette prochaine étape dans le réaménagement de la propriété du centre commercial Rainbow au centre-ville de Niagara Falls, car son achèvement éventuel représente de nouveaux emplois pour les New-Yorkais de l'ouest qui travaillent fort. Cet important projet d'aménagement économique est financé par Milliard Buffalo, dont j'ai été heureux d'aider à l'adoption, car cela a le potentiel d'aider Niagara Falls à devenir une destination touristique de niveau mondial. Il me tarde de voir les plans de réaménagement complets prendre vie tandis que nous continuons de travailler à transformer le centre-ville de Niagara Falls. »

Le maire de la ville de Niagara Falls Paul Dyster a déclaré : « Avec le soutien du Gouverneur Cuomo et une attention accrue portée sur la ville, je me réjouis de constater les progrès continus réalisés en vue de lancer ce projet. Les deux promoteurs préqualifiés ont présenté des idées créatives pour la réutilisation du centre commercial Rainbow, et cela contribuera à faire de Niagara Falls une destination mondiale. Il me tarde de voir le produit fini. »

Le concept préliminaire d'Intertrust Development Inc. vise à l'aménagement urbain haut de gamme à des fins de divertissement à utilisation mixte, ce qui inclura des restaurants thématiques franchisés, un centre commercial au détail, des attractions, un hôtel et autres commodités. Parmi les partenaires d'Intertrust sur le projet, on compte LPCiminelli, un important fournisseur en gestion de la construction, JCI Architecture, qui compte plus de 100 projets de loisir et hospitaliers partout en Amérique du Nord, dont l'Hôtel et Casino Seneca Niagara, et Landry's, qui possède et exploite plus de 400 établissements, dont 40 marques uniques comme Landry's Seafood House, Bubba Gump Shrimp et Rainforest Cafe.

Le concept préliminaire d'Uniland Development Company vise à transformer la structure en une destination accessible toute l'année en vue de prolonger la longueur des séjours des visiteurs en portant une attention particulière aux efforts de réaménagement comme avec un hôtel, une attraction

French

thématique, un espace de restauration/vente au détail et l'agrandissement de l'Institut culinaire de Niagara Falls. Parmi les partenaires d'Uniland sur le projet, on compte Cannon Design, une société d'architecture, de génie et de design intérieur offrant des services complets et comptant des projets dans plus de 20 pays, et Delaware North Companies Parks & Resorts, basé à Buffalo, chef de file du secteur hospitalier dont le portfolio inclut des hôtels et des attractions culturelles renommés dans le monde entier.

« Je me réjouis que nous ayons franchi un pas de plus vers la sélection du promoteur qualifié pour l'ancien centre commercial Rainbow, a déclaré le président d'USAN Christopher Schoepflin. Avec le soutien du Gouverneur Cuomo par l'initiative Milliard Buffalo, je suis convaincu du succès du réaménagement de l'ancien centre commercial Rainbow, ce qui aidera à créer des emplois, à augmenter l'assiette de l'impôt et à soutenir de nouveaux investissements, tout en redonnant une importante propriété appartenant à la ville et située au centre-ville de Niagara Falls une utilisation productive et autonome. »

Le plan d'investissement d'aménagement Milliard Buffalo identifie les actifs touristiques en mettant l'accent sur Niagara Falls, parmi les trois meilleurs secteurs d'investissement de la région de Buffalo Niagara en vue de transformer la trajectoire économique de cette dernière. Il est déjà prévu qu'une partie de cet investissement historique du Gouverneur dans l'économie de la région ira aux installations d'infrastructure publique clés et à la planification du développement de l'expérience touristique à Niagara Falls. Le plan d'investissement d'aménagement prévoit également des efforts stratégiques en vue d'attirer ou de soutenir le développement du secteur privé dans le secteur du centre-ville près du parc national Niagara Falls, un secteur incluant l'ancien centre commercial Rainbow.

USAN, une filiale de l'Empire State Development Corporation, se consacre strictement au soutien et à la promotion des initiatives de développement économique de Niagara Falls en allant chercher des investissements privés et en favorisant la croissance et le renouveau de l'industrie du tourisme dans la ville de Niagara Falls. Pour plus de renseignements, visitez le www.usaniagara.com.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418