



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate: 30 août 2013

LE GOUVERNEUR ANNONCE LA SUSPENSION DES LICENCES DES COURTIER D'ASSURANCE AYANT PARTICIPÉ À DES ACTIVITÉS ILLÉGALES

Des agents immobiliers ont arnaqué des victimes peu méfiantes et demandé des sommes d'argent qu'ils n'étaient pas autorisés à recevoir

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui la suspension des licences de trois agences immobilières ainsi que de leurs maisons de courtage respectives, en plus de celles de trois agents immobiliers, parce qu'ils avaient perçu de manière illégale des frais de courtage auprès de victimes peu méfiantes. Une enquête menée par le Département d'État de l'État de New York a conclu que les courtiers et les agents se sont livrés à une conduite frauduleuse après avoir accepté des sommes d'argent des clients de l'Administration des Ressources humaines de la Ville de New York (HRA), plus spécifiquement des victimes du VIH/SIDA, violant ainsi leurs ententes contractuelles avec la HRA.

« Le gouvernement d'État ne tolère pas les représentants immobiliers malhonnêtes qui ciblent des individus vulnérables ou peu méfiants afin de réaliser un profit illégal, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Ce type de comportement ne peut continuer, car cela entraîne des difficultés émotionnelles ou financières à nos résidents, et j'incite tous les New-Yorkais à rester vigilants envers leurs droits et à rapporter immédiatement toute infraction afin que nous puissions faire en sorte que ceux qui ne respectent pas les règles soient tenus responsables. »

L'État de New York ne permettra pas aux agents immobiliers de profiter des New-Yorkais, a déclaré le secrétaire d'État Cesar A. Perales. « Nous avons assuré la restitution complète aux victimes de ces activités illégales. Nous continuerons de poursuivre ceux qui se livrent à la fraude contre les résidents de notre État.

Les courtiers immobiliers suspendus ont précédemment passé un contrat avec la HRA, acceptant de négocier le placement de leurs clients dans des appartements à l'intérieur de la grande région métropolitaine de New York. Le contrat exige que les courtiers immobiliers acceptent 50% du loyer mensuel comme seuls frais pour lesdites transactions. Le contrat indique clairement que le

French

candidat/client de la HRA n'est pas responsable des sommes d'argent en surplus des frais de courtier sur lesquels on s'est entendu. Au cours des transactions immobilières, les courtiers ont exigé des frais de commission supplémentaires des locataires avant de leur permettre de déménager dans leurs appartements.

À la suite d'une enquête interne, la HRA a transféré les cas au Département d'État de l'État de New York. La Division des services d'octroi des licences du Département a procédé à une enquête complète, pour conclure que les courtiers étaient en infraction de leur entente contractuelle avec l'agence et qu'ils s'étaient livrés à une mauvaise conduite et des actes de malhonnêteté. Les courtiers ont tous consenti à une ordonnance avec la Division des services d'octroi des licences du Département, laquelle exige la restitution complète des sommes d'argent aux victimes et l'interdiction d'opérer à titre de courtiers professionnels pour une période de 3 mois.

Maisons de courtage et agents suspendus :

Jose Centti, dénomination commerciale, maison de courtage America Real Estate, Whitestone, NY

Wayne Courtney, courtier d'entreprise, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Owen K. Thompson, vendeur d'immeubles, Wayco Realty Inc., Bronx, NY

Margie Baraket, vendeur d'immeubles, Re Max Liberty Inc., Ozone Park, NY

Samuel Pappy, courtier d'entreprise, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

Madeline Trillo, vendeuse d'immeubles, Chris T. Land Realty Inc., Bronx, NY

Le Département d'État de l'État de New York est responsable des réglementations des courtiers immobiliers et vendeurs d'immeubles et de l'application de l'Article 12-A de la loi sur la propriété des biens immobiliers.

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418