



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 21 août 2013

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 71 MILLIONS DE DOLLARS POUR CONSTRUIRE DES MILLIERS DE LOGEMENTS ABORDABLES DANS TOUT L'ETAT

Ce financement devrait servir de levier pour des centaines de millions de ressources privées et publiques et faire avancer les objectifs de logement de l'Etat

Le Gouverneur de l'État de New York M. Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que 71 millions de dollars ont été débloqués via le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York (Homes & Community Renewal)(HCR) pour des projets prêts à démarrer de construction de logements abordables dans l'ensemble de l'état.

« Développer le logement abordable pour les New Yorkais dans le besoin a été une priorité de l'administration au cours des deux dernières années », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Ce dernier investissement servira de levier à des centaines de millions de ressources privées et publiques pour réaliser notre objectif d'assurer que toutes les familles de l'Etat de New York auront accès à un logement, et de lancer des projets de construction prêts à démarrer dans l'ensemble de l'Etat. »

La subvention Early Award et les financements Unified Funding Rounds pour 2013 intègrent plusieurs nouveaux éléments qui renforcent les objectifs en matière de logement de l'Etat, notamment les projets d'aide suite aux catastrophes, le développement axé sur les transports en commun, et les projets de la région de Fort Drum.

Le Commissaire/Directeur Général de HCR, Darryl C. Towns a déclaré : « Le Gouverneur Andrew Cuomo a chargé les agences d'Etat de rassembler les ressources de l'Etat et les ressources fédérales et locales d'une manière la plus productive possible. Pour nous, cela signifie travailler avec nos partenaires pour créer et préserver le logement abordable, et le faire différemment sur la base des besoins diversifiés des régions. Nous rechercherons les projets qui feront la différence dans les communautés locales, et qui auront un effet de levier sur d'autres ressources, à la fois publiques et privées. »

Les nouvelles subventions Unified Funding pour 2013 comprennent de nouvelles ressources du fonds d'investissement communautaire (Community Investment Fund) (CIF) qui attribue 5 millions de dollars au nouveau fonds d'investissement communautaire urbain et rural ; des exigences de performance d'efficacité énergétique/construction verte ; et des considérations de rentabilité. Sur les nouveaux 5 millions de dollars attribués aux subventions CIF, 60% seront alloués aux projets des zones urbaines de l'Etat de New York, et les 40% restants seront alloués aux projets des zones rurales de l'Etat. Les fonds CIF peuvent soutenir les éléments non résidentiels des développements de logement abordable à usage mixte dans les zones urbaines et rurales, et soutiendront dans les zones rurales la préservation et la réhabilitation de logements abordables existants. Pour que les projets soient éligibles aux subventions Early, ils doivent être des projets de grande qualité, prêts à démarrer qui permettront de réaliser l'un des objectifs spécifiques au logement de l'Etat, notamment :

- Les projets prioritaires identifiés dans les plans du Conseil régional de développement économique
- Les projets de la région de Fort Drum (Nord du Pays)
- Les projets de l'aide suite aux catastrophes (pour les communautés directement touchées par le Super Ouragan Sandy, l'Ouragan Irene ou la Tempête tropicale Lee)
- La revitalisation à usage mixte/revenus mixtes
- Les projets de logement supervisé pour les vétérans aux besoins spéciaux
- Les projets de logement supervisé du Bureau de l'Etat de New York pour les personnes souffrant de troubles du développement (Office for People with Development Disabilities) (OPWDD)
- Les projets d'opportunité de logement
- Le développement axé sur les transports en commun (Transit-Oriented Development) (TOD)
- Les projets du portefeuille Mitchell-Lama
- Les projets de préservation rurale
- Les projets de restructuration du logement public de l'Etat

Les financements sont disponibles via la Demande de financement unifiée HCR, un processus unique pour les demandes de financements multiples concernant les développements de logement abordable, multifamilial. Cette demande unifiée simplifie le processus, et fait partie des efforts du Gouverneur pour éliminer les silos d'inefficacité et de double emploi qui régissaient auparavant les financements d'Etat.

Les 71 millions de dollars devraient exercer un effet de levier pour des centaines de millions de dollars de ressources publiques et privées. En 2012, HCR a accordé 33 subventions, totalisant 91 millions de dollars en prêts à faible taux et crédits d'impôts pour construire et préserver 2 060 logements abordables. Les projets ont mobilisé plus de 485 millions de dollars de subventions, prêts et ressources privées.

Dans ce tour de table, les candidats concourront pour : des prêts à faible taux via le Programme de fonds en fiducie pour le logement des faibles revenus (Low-Income Housing Trust Fund Program) (HTF) ; les crédits d'impôts fédéraux pour le logement des faibles revenus (Federal Low-Income Housing Tax Credits) (LIHTC) ; le Programme capital Logement (HOME Capital Program); et les crédits d'impôts de l'Etat pour le logement des faibles revenus (State Low-Income Housing Tax Credits) (SLIHC). Plus particulièrement, les demandes seront acceptées pour :

- HTF - 32 millions de dollars
- LIHTC - 25 millions de dollars
 - 22 000 \$ / logement au maximum
 - 1,43 million \$ /projet au maximum (1,65 million \$ pour les projets où 50% ou plus des logements construits seront réservés aux grandes familles ou aux personnes aux besoins spéciaux.
- Capital LOGEMENT (HOME Capital) - 5 millions \$ (en fonction de la disponibilité des crédits)
- SLIHC - 4 millions de dollars
 - 20 000 \$ / logement au maximum
 - 750 000 \$ / projet au maximum
- CIF (Fonds d'investissement communautaire) - 5 millions de dollars

La demande et les documents de référence sont disponibles sur le site web HCR à <http://www.nyshcr.org/Funding/UnifiedFundingMaterials/2013/index.htm>.

Le date limite pour les projets de la subvention Early Round est jeudi 10 octobre 2013, et les autres demandes le jeudi 5 décembre 2013

Le Gouverneur a également annoncé que le personnel HCR animera des ateliers de demande de financement unifié (Unified Funding) dans l'ensemble de l'Etat. Les détails du calendrier sont les suivants :

mercredi 4 septembre 2013 à 10h

Salle du conseil de la Ville de Rochester
Hôtel de ville - Salle 302
30 Church St.
Rochester, NY 14614

lundi 9 septembre 2013 à 10h

Salle de bal Hampton Plaza
38-40 State Street
Albany, NY 12207

French

mardi 10 septembre 2013 à 10h30

Salle 510

25 Beaver St,

New York, NY 10004

Aucune pré-inscription n'est requise. Pour toutes questions concernant les ateliers ou le processus de demande, consulter UnifiedFunding@nyshcr.org ou contacter le bureau régional approprié [Regional Office](#).

###

Des informations supplémentaires sont disponibles sur www.governor.ny.gov
Etat de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418