



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 5 août 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE 3 MILLIONS DE DOLLARS DE FINANCEMENT DE L'ETAT POUR FAIRE AVANCER LE PROJET DE LA RIVE NORD A CANANDAIGUA

Après des années d'inaction, le projet de 120 millions de dollars démarrera cette année ; il créera 175 emplois permanents, 400 emplois du bâtiment

Voir des photographies de la maquette [ici](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo s'est rendu aujourd'hui à Canandaigua pour annoncer le lancement attendu depuis longtemps du projet de la Rive Nord, une initiative locale de développement des rives du lac qui transformera 21 acres de biens délabrés en espaces résidentiels, commerciaux et de boutiques. Le Gouverneur a annoncé aujourd'hui 1,5 million de dollars d'aide de l'Etat supplémentaire – en plus des 1,5 million de dollars versés via la procédure de Conseil régional de développement économique de 2013 – permettant à la Phase 1 du projet de 120 millions de dollars de commencer cette année. Le projet devrait créer 175 emplois permanents et 400 emplois du bâtiment.

« Pendant des années, cette propriété sur la Rive Nord du Lac Canandaigua est restée vacante mais maintenant, nous prenons les premières mesures pour lancer un nouveau développement intéressant qui créera des emplois et attirera par effet de levier des investissements privés dans les Finger Lakes », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Faire sortir de terre ce projet de développement permettra de transformer une pollution visuelle en une attraction économique dans la communauté de Canandaigua. Avec des investissements ciblés tels que celui que réalise l'Etat aujourd'hui, les communautés de l'ensemble du Nord de l'Etat de New York voient de nouveaux emplois, investissements privés, et une énergie renouvelée pour l'avenir. »

Située sur 21 acres en face du Parc Kershaw à Canandaigua, l'importante propriété sur les rives du lac offrira des espaces résidentiels, commerciaux et de boutiques avec l'opportunité pour les résidents de la région, les visiteurs et les touristes, de faire des achats, vivre, se restaurer et apprécier le caractère unique du Lac Canandaigua. En plus du nettoyage d'un site en friches, le projet de la Rive Nord de 120 millions de dollars contribuera sensiblement à l'économie locale, augmentant la base d'imposition de la communauté de 8 à 10 pour cent environ et créant 175 emplois permanents et 400 emplois du bâtiment.

French

Richards Sands, Président du Conseil, Constellation Brands, et membre de la Société de développement de la région de Canandaigua (CADC)(Canandaigua Area Development Corporation), a déclaré : « Revitaliser cette propriété était une priorité du CADC, et nous n'aurions pas pu la réaliser sans le soutien du Gouverneur Cuomo et de la communauté. Ceux d'entre nous qui siègent au Conseil de CADC ont des liens familiaux à vie avec Canandaigua et partagent une vraie passion et un engagement pour assurer que le développement des rives du lac est aligné avec le plan de développement économique global de Canandaigua. Nous voulons protéger la beauté naturelle et l'intégrité de la région pour les générations à venir. »

Sur les 3 millions de dollars présentés par le Gouverneur aujourd'hui, 1,5 million de dollars est un nouveau financement pour soutenir le projet de la Rive Nord, en plus des 1,5 million de dollars accordés dans le cadre du troisième tour de l'initiative des conseils régionaux de développement économique. En 2013, le projet de la Rive Nord a été nommé projet prioritaire par le Conseil regional de développement économique des Finger Lakes.

« Morgan-LeChase s'est engagé à réaliser cette vision de longue date pour les rives du lac de la ville », a déclaré Bill Goodrich, Co-gérant de Morgan-LeChase et Directeur Général de LeChase Construction. « Je suis heureux de voir ce projet se réaliser et remercie nos partenaires et la communauté pour leur soutien à la réussite de la Rive Nord. »

Le projet de 120 millions de dollars a été annoncé par Morgan-LeChase en juin 2013, en liaison avec Hanlon Architects, un cabinet d'architectes local. Les dirigeants locaux ont cherché à redévelopper l'extrémité Nord du lac pendant plus d'une décennie, avant que Canandaigua Area Development Corporation (CADC), une organisation à but non lucratif qui joue le rôle d'intermédiaire pour le développement local et a été la force motrice derrière cette revitalisation, n'attire Morgan-LeChase sur le site. Des photographies de la maquette du projet sont disponibles [ici](#).

Le projet de la Rive Nord a passé d'importantes étapes au cours des derniers mois, avec le Conseil municipal de Canandaigua approuvant les plans du site et le Conseil des autorités de surveillance du Comté de l'Ontario approuvant un accord de paiements tenant lieu d'impôts (PILOT) en avril. Au début de l'année, le financement incrémentiel PILOT a été approuvé par le Conseil de l'éducation de la Ville de Canandaigua (Canandaigua City School Board of Education).

« En tant que projet prioritaire transformateur du Conseil régional de développement économique des Finger Lakes, nous reconnaissons que le projet de la Rive Nord aura un impact économique durable sur Canandaigua et la région dans son ensemble », ont déclaré les Co-Présidents du Conseil régional de développement économique des Finger Lakes, le Président de l'Université de Rochester, Joel Seligman, et le Directeur Général de Wegmans Food Markets, Danny Wegman. « Ce projet renforcera une communauté et la réputation des Finger Lakes comme un endroit exceptionnel où vivre, travailler et s'amuser. La Ville de Canandaigua, Morgan-LeChase et le Gouverneur Cuomo doivent tous être félicités pour leur engagement envers ce projet. »

Deux bâtiments – le Bâtiment A et le Bâtiment B – sont inclus dans la Phase 1 des travaux de construction, prévus pour commencer cette année. Le Bâtiment A sera constitué d'environ 18 000 de pieds carrés d'espaces commerciaux sur deux étages, tandis que le Bâtiment B aura environ 10 000 pieds carrés d'espaces commerciaux au premier étage avec environ 135 appartements sur les quatre autres étages.

Un espace public de deux étages constituera une attraction principale pour la région. Morgan-LeChase est également en pourparlers avec de nombreuses organisations et entreprises pour développer une destination unique culinaire et de boutiques.

Les Phases 2 et 3 seront des bâtiments à usage mixte, tandis que la Phase 4 sera des maisons de ville. L'étape finale, la Phase 5, sera une propriété commerciale.

Le Président Directeur Général & Commissaire, Empire State Development, Kenneth Adams, a déclaré : « Le projet de la Rive Nord aura un impact significatif non seulement sur Canandaigua, mais sur toute la région des Finger Lakes. Ce développement créera un nouveau carrefour d'activité économique en reliant la Ville de Canandaigua à la rive Nord du lac et en accélérant la croissance des emplois, en soutenant des partenariats publics-privés dans les communautés de l'ensemble de l'Etat. »

Le Sénateur Michael Nozzolio a déclaré : « La région des Finger Lakes est une région incroyable pour les résidents et les touristes, cependant, la rive Nord du Lac de Canandaigua est restée pratiquement vacante et sous-utilisée pendant de nombreuses années. Ce fut un plaisir de travailler avec le Maire Ellen Polimeni, la Superviseuse Pamela Helming, et le Gouverneur Cuomo au nom de la Ville et du projet prioritaire numéro Un de la Ville de Canandaigua. La belle zone riveraine du lac créera de nombreuses opportunités pour les emplois, les entreprises, et la vie des résidents. »

Le Député Brian Kolb a déclaré : « Transformer cette terre vacante en une destination unique pour vivre, faire des achats, et se restaurer est une victoire considérable pour la Ville de Canandaigua. Le projet de la Rive Nord offrira de nombreux avantages pour l'économie locale et attirera les entreprises, les résidents et les touristes. »

Le Maire de la Ville de Canandaigua, Ellen Polimeni, a déclaré : « La Ville de Canandaigua est très heureuse de voir ce projet aboutir et j'apprécie la prévoyance de David Genecco pour s'accrocher à cette propriété pour la bonne opportunité. Morgan-LeChase a effectué un remarquable travail avec le conseil municipal. Ce projet insufflera une nouvelle vie dans notre belle région et améliorera le charme de longue date de notre communauté. »

Le Président du Conseil des autorités de surveillance du Comté de l'Ontario, Jack Marren, a déclaré : « Le Lac de Canandaigua est un joyau des Finger Lakes. Un consortium d'agences a travaillé ensemble, dont le Comté d'Ontario qui soutient ce projet avec un accord PILOT, pour insuffler une nouvelle vie dans la propriété, et pour que les résidents et visiteurs puissent apprécier ce trésor unique. Les emplois – notamment 175 emplois permanents et 400 emplois du bâtiment ainsi que des investissements privés suivront, créant un impact économique positif pour le Comté d'Ontario. »

Valerie Knoblauch, Présidente, Finger Lakes Visitors Connection, Office du tourisme du Comté d’Ontario, a déclaré : « Une présentation contemporaine et positive des zones riveraines du Comté d’Ontario est essentielle à la croissance et au développement du tourisme et notre capacité à attirer les touristes dans notre destination. Les rives du lac sont la marque de notre région. Les touristes qui visitent et voient les rives du Lac de Canandaigua aménagées, revitalisées, sont plus enclins à y retourner, à rester plus longtemps, et à dépenser plus d’argent dans notre région. Ce type d’investissement nécessite un leadership et des partenariats. Nous félicitons toutes les agences qui collaborent pour réaliser cette importante revitalisation. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE