



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 29 juillet 2014

## LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA CONVENTION D'ACHAT DE LA PHASE II À RIVERBEND

### *Une convention d'achat d'un terrain a été conclue pour le développement du Carrefour de l'innovation et de la fabrication de haute technologie de Buffalo à Riverbend*

Le gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui qu'une convention d'achat a été conclue entre l'État de New York et la ville de Buffalo pour l'achat du reste des 38,9 hectares (96 acres) de terrains à bâtir appartenant à la ville, à l'emplacement de Riverbend. La nouvelle propriété acquise est en plus des 35,6 hectares (88 acres) que l'État avait achetés à la ville sur le site au mois de mai.

« Riverbend est au premier plan d'une phase d'expansion de développement qui a littéralement transformé Buffalo et les sociétés de haute technologie à travers tout le pays et autour du monde ont pris note, » a déclaré le gouverneur Cuomo. « Finaliser cette convention d'achat garantira que Riverbend est prêt à tirer profit de cet intérêt et s'ajoutera au mouvement de haute technologie qui est en train de s'imposer à l'ouest de l'État de New York. Aujourd'hui, Buffalo est véritablement en train de bouger. »

La convention d'achat a été effectuée de la ville de Buffalo, par l'intermédiaire de la société Buffalo Urban Development Corporation, à la société Fort Schuyler Management Corporation, une entité sans but lucratif créé par SUNY pour gérer les transactions immobilières au nom du College of Nanoscale Science and Engineering.

#### **La convention d'achat formalise :**

- un prix de vente accepté de 2,8 millions de dollars qui a été fixé ;
- une convention pour se conformer aux exigences applicables de l'État de New York concernant la main-d'œuvre des personnes issues des minorités, la main-d'œuvre féminine et les objectifs d'utilisation des entreprises gérées par des femmes et des personnes issues des minorités, en liaison avec le projet. Ces exigences comprennent un objectif global de 20 pour cent de participation des entreprises gérées par des femmes et des personnes issues des minorités, un objectif de 25 pour cent pour les effectifs des minorités et un objectif de cinq pour cent pour les effectifs des femmes, pour l'ensemble du personnel du bâtiment qui travaille sur le projet ;
- Un engagement à travailler avec des organisations éducatives locales appropriées à Buffalo

pour établir une main-d'œuvre locale et des programmes de formation professionnelle afin d'accroître les opportunités pour les résidents de Buffalo, en particulier les femmes et les minorités ; et

- Un accord pour la mise en œuvre des paiements en remplacement des taxes (PILOT) pour le développement futur des 38,9 (96 acres) hectares si les futurs développements ne sont pas assujetties aux taxes foncières.

Le maire de la ville de Buffalo, Byron Brown a dit, « Je suis fier du plan stratégique que mon administration a mis en place lorsque nous avons acheté cette ancienne propriété en friches industrielles dans le sud du Buffalo pour 4,6 millions de dollars en 2008, en mettant 74,9 hectares (185 acres) prêts à bâtir de terrains industriels/commerciaux de premier ordre dans le stock de la ville pour le développement futur. Aujourd'hui, comme nous avons finalisé cette deuxième convention d'achat entre l'État et la ville de Buffalo pour le reste du site Riverbend, portant le prix d'achat total de l'État à 5,3 millions de dollars, nous continuons à faire avancer le pôle d'échanges d'énergie propre de Riverbend. Cela s'ajoute à l'élan que nous constatons partout dans la ville, avec plus de 4,4 milliards de dollars dans de nouvelles activités de développement économique en cours, qui apportent encore davantage d'emplois de qualité et un investissement extraordinaire à Buffalo. »

Le sénateur Tim Kennedy a déclaré, « Riverbend sera plus grand et meilleur que jamais, alors que d'autres terrains ont été obtenus pour s'adapter à la future utilisation du site. Riverbend positionnera l'ouest de l'État de New York comme un chef de file mondial dans le domaine de l'énergie propre. Alors que cette nouvelle industrie grandit ici à Buffalo, elle attire une attention nouvelle sur la résurgence de notre ville et crée des possibilités d'emploi bien rémunéré pour les habitants travaillant dur de l'ouest de l'État de New York. Avec l'expansion de l'emprise au sol de Riverbend, le gouverneur Cuomo fournit à Buffalo, une pièce maîtresse pour la création de nouvelles entreprises et de nouveaux emplois et le positionnement de notre région pour une croissance soutenue dans les industries de haute technologie. »

Le député à l'Assemblée législative, Michael P. Kearns a dit, « Avec la finalisation de la vente des hectares de Riverbend, les études de faisabilité et les plans concernant les friches industrielles sont derrière nous. Nous sommes en train de passer des stratégies de revitalisation de nos friches industrielles et progressons vers la mise en œuvre de plans d'opportunités économiques détaillés. Au fur et à mesure que nous bâtissons un nouveau Buffalo en réutilisant nos biens sous-utilisés, les photographes seront les seuls rappels des industries précédentes. »

Howard Zemsky, coprésident du conseil régional de développement économique de l'ouest de l'État de New York, a déclaré, « Nous sommes vraiment frappés par le rythme de notre avancée à Buffalo et dans l'ouest de l'État de New York grâce à la focalisation continue du gouverneur Cuomo sur les moyens d'attirer la bonne combinaison d'investissement et de création d'emplois dans les compagnies privées qui perçoivent l'avantage de faire des affaires ici. L'acquisition de cette superficie supplémentaire à Riverbend renforcera notre capacité à maintenir l'élan que les politiques du gouverneur Cuomo ont créé. »

Le Dr Alain Kaloyeros, président directeur général et responsable en charge de SUNY CNSE/SUNYIT, a dit, « Le gouverneur Cuomo sait que l'intérêt et l'enthousiasme qu'a été initié avec la communauté des activités de haute technologie de l'énergie propre par son milliard en investissement à Buffalo est de toute bonne foi. Il y a un brouhaha dans toute cette industrie dynamique concernant ce qui se passe à Buffalo et dans l'ouest de l'État de New York et ajouter plus de superficies de terrains à développer et prêts à bâtir est une stratégie sage et prudente. J'applaudis le gouverneur Cuomo pour garantir que l'élan qu'il a créé dans la région continuera avec davantage d'investissements dans le secteur privé et de plus grandes créations d'emplois. »

Il s'agit de la phase II du développement. L'État de New York investira 225 millions de dollars pour le développement de la première phase de RiverBend en capital d'Empire State Development (ESD) afin de créer les infrastructures du site, notamment l'eau, les égouts, les services publics et les routes ; construire des installations de 25 250 mètres carrés (275 000 pieds carrés) appartenant à l'État, qui abriteront Soraa et Silevo comme premiers locataires en plus d'acheter et de posséder des équipements. Aucune des entreprises ne reçoit de financement direct dans le cadre des investissements de l'État. D'autres installations seront construites au fil du temps pour accueillir de nouvelles entreprises de fabrication opérant dans le domaine des biotechnologies, des hautes technologies et de l'énergie verte. Les installations et les équipements seront la propriété de la fondation de recherche de l'université d'état de l'État de New York (SUNY). Les collèges et universités de la région, dont SUNY Buffalo, profiteront également du partenariat et contribueront à la croissance future du projet.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

\*\*\*\*\*

**WE WORK FOR THE PEOPLE**  
PERFORMANCE \* INTEGRITY \* PRIDE