



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 27 juin 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN PLAN COMPLET EN VUE D'ACCÉLÉRER LE DÉVELOPPEMENT DU PROJET ATLANTIC YARDS ET D'ASSURER L'OCTROI DES BÉNÉFICES PUBLICS DANS LES DÉLAIS

Le plan comprend l'engagement à construire 2250 appartements abordables d'ici 2025 au lieu de 2035

Le Gouverneur crée l'Atlantic Yards Community Development Corporation; un conseil composé de quatorze membres surveillera et supervisera le projet Atlantic Yards et conseillera le conseil de l'ESD

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui un plan complet en vue d'accélérer le développement d'Atlantic Yards, lequel comprend un échéancier accéléré pour la livraison de logements abordables. Le nouveau plan réduira l'échéancier de construction de 2250 nouveaux appartements abordables d'ici dix ans, afin qu'ils soient prêts en 2025 au lieu de 2035. L'entente permettra de plus la création d'un comité, l'Atlantic Yards Community Development Corporation, qui fournira des idées sur l'aménagement, le logement et les répercussions communautaires tout au long de la réalisation du projet.

La Ville de New York, par le biais de la Housing Development Corporation (HDC), fournira le soutien financier en vue d'assurer la livraison de deux immeubles d'habitation abordables à 100 %, pour un total de 590 appartements, les travaux de construction devant commencer d'ici décembre 2014.

« Aujourd'hui, nous accélérons le développement du projet Atlantic Yards ainsi que la construction de milliers d'appartements abordables à Brooklyn, a déclaré le **Gouverneur Cuomo**. L'État de New York avance un plan qui fera en sorte que ces logements essentiels sont construits rapidement et efficacement tout en maintenant l'engagement communautaire à chaque étape du projet. Cette entente constitue une victoire pour l'État et, avant tout, pour les résidents de Brooklyn, qui commenceront enfin à voir des immeubles d'habitation abordables apparaître dans leurs quartiers.

Le **maire Bill de Blasio** a déclaré : « Nous sommes déterminés à donner un coup de pouce au projet de logements abordables Atlantic Yards. Et nous sommes fiers d'avoir travaillé avec le Gouverneur Cuomo et la coalition qui s'est unie dans cette communauté afin que ce projet aille de l'avant en temps réel. Cette entente signifie que deux immeubles d'habitation abordables à 100 % seront lancés dès l'an

prochain, pour des appartements qui desserviront un éventail de familles plus diversifié. Et le plus remarquable, c'est qu'à côté du premier bâtiment construit dans le cadre du projet, nous avons assuré la construction de presque deux fois plus de logements abordables avec l'investissement de la Ville. »

Le **président, premier dirigeant et commissaire de l'Empire State Development, Kenneth Adams**, a déclaré : « Cette nouvelle entente est une avancée majeure dans le projet Atlantic Yards. Ce plan revu fait en sorte que des logements abordables soient prêts à Atlantic Yards dix ans plus tôt que prévu et que la communauté joue un rôle plus important. Je souhaite reconnaître les efforts du Gouverneur Cuomo, du maire Bill de Blasio, du membre du Congrès Hakeem Jeffries, du membre de l'Assemblée Walter Mosley, de MaryAnne Gilmartin, présidente et première dirigeante de Forest City Ratner Companies, de Michelle de la Uz, directrice administrative du Comité de la Cinquième Avenue, de Gib Veconi, trésorier de la Prospect Heights Neighborhood Development Corporation, et des groupes communautaires au nom desquels ils travaillent, dont les efforts communs ont largement contribué à l'entente d'aujourd'hui. »

Le **président et premier dirigeant de la MTA, Thomas F. Prendergast**, a déclaré : « Cette nouvelle entente entre la MTA et Forest City est préférable pour la Long Island Rail Road, pour la communauté et pour quiconque profitera du nouvel aménagement de ce qui a longtemps été une plaie ouverte au coeur de Brooklyn. La MTA se réjouit de rendre cette amélioration possible d'une façon qui profite à tous ceux impliqués. »

Le **membre du Congrès Hakeem Jeffries** a déclaré : « Grâce au leadership du Gouverneur Cuomo, la mise en place de l'Atlantic Yards Community Development Corporation donnera plus de force à la voix de notre communauté et assurera la contribution significative de cet important partenariat public et privé. »

Le **membre de l'Assemblée Water Mosley** a déclaré : « Le projet Atlantic Yards est une composante importante du développement de notre ville, car il transforme le paysage de Brooklyn et offre la possibilité de maximiser notre environnement urbain complexe. Aujourd'hui, le projet se dirige dans la bonne direction en répondant au besoin pressant en matière de logements abordables sur un échéancier de 10 ans. Cela offre également la supervision nécessaire par le biais d'une filiale et de l'implication communautaire. Il me tarde de continuer sur cette voie marquée par le progrès et la responsabilité, et de faire en sorte qu'on priorise et réponde efficacement aux besoins de notre communauté. »

Le **membre du Conseil Laurie Cumbo** a déclaré : « Le logement abordable représente l'un des plus grands défis de Brooklyn, et cette entente l'approche de front. Je remercie le Gouverneur, le maire et les défenseurs au sein de la communauté, qui se sont assurés que le projet soit mené correctement. Je suis reconnaissante envers tous les membres de la communauté qui se sont battus pour que Brooklyn reste Brooklyn. »

Le **membre du Conseil Brad Lander** a déclaré : « Il est formidable de voir des logements abordables, de nouveaux appartements pour les familles et la responsabilité publique qui passent à une vitesse supérieure à Atlantic Yards. Félicitations à tous nos partenaires pour la réalisation de cette étape en collaboration qui marque un pas vers un futur dynamique et inclusif pour Brooklyn. »

MaryAnne Gilmartin, présidente et première dirigeante de Forest City Ratner Companies, a déclaré : « FCRC se réjouit de s'engager à un échéancier accéléré pour la construction d'Atlantic Yards. Nous avons travaillé incessamment en vue de faire aller ce projet de l'avant. Avec notre nouveau partenaire à bord, Greenland USA, nous prévoyons commencer la construction de cet immeuble de logements abordables d'ici la fin de l'année, et celle d'un autre en juin 2015. Nous reconnaissons le besoin crucial qu'il y a en matière de logements abordables sur le marché, et sommes fiers de participer à ce bien public avec notre État, notre ville et nos partenaires communautaires. Aujourd'hui est un tout nouveau jour pour le projet Atlantic Yards. Nous sommes heureux d'aller de l'avant avec un excellent partenaire, un échéancier de construction efficace et un alignement accru avec la communauté. »

Michelle de la Uz, directrice administrative du Comité de la Cinquième Avenue , a déclaré : « Les changements survenus à Brooklyn au cours des quelques dernières années, dont ceux impliquant Atlantic Yards, sont stupéfiants et promettent d'importantes possibilités de logement abordable et de développement économique, tout en menaçant toutefois l'incroyable diversité qui définit l'arrondissement et la ville en tant que tout. Cette entente entre les groupes communautaires BrooklynSpeaks, les résidents locaux, l'État de New York et Forest City est une importante mesure dans une phase cruciale de l'aménagement d'Atlantic Yards. Cela assurera que l'inclusion, la transparence et la responsabilité publique fassent partie du projet alors qu'il va de l'avant. »

Gib Veconi, trésorier du Conseil du développement du quartier Prospect Heights, a déclaré : « Les réalités économiques qu'entraîne la résolution de la crise du logement abordable exigeront de plus en plus de partenariats entre les secteurs public et privé, par exemple le projet Atlantic Yards. L'entente d'aujourd'hui montre que les communautés peuvent travailler avec l'État et tenir les promoteurs responsables de leur engagement envers le public. Les commanditaires de BrooklynSpeak sont heureux d'avoir pu jouer un rôle dans l'accélération de la livraison des logements abordables d'Atlantic Yards, et continueront d'intégrer activement l'État, la Ville et les promoteurs tandis que nous prendrons la part des résidents des communautés environnant le projet dans les mois et les années à venir. »

Ismene Speliotis, directrice administrative de la Mutual Housing Association of NY (MHANY), a déclaré : « La MHANY, New York Communities for Change et The Black Institute soutiennent cet aménagement depuis dix ans, et nous avons joué une part intégrante dans l'engagement qui vise à bâtir 2250 logements abordables. La responsabilité propre à la réalisation de cet engagement a été suivie de près dans le cadre de l'Entente sur les bénéfices communautaires, à laquelle ont participé nos organisations. En vue d'enfin parvenir à un point où nous allons de l'avant à pleine vapeur avec cette entente de dix ans pour un vaste éventail de familles qui travaillent fort, voilà une nouvelle bienvenue. Je félicite le Gouverneur Cuomo, le maire de Blasio et l'ESD pour le travail diligent qu'ils ont fait en vue de faire que cela se produise pour les gens de Brooklyn qui ont besoin d'un endroit abordable où vivre et qui souhaitent que le centre-ville devienne un quartier diversifié sur les plans racial et économique, et qui reflète l'ensemble de l'arrondissement. »

Le révérend Clinton M. Miller, pasteur de la Brown Memorial Baptist Church, a déclaré : « Cette entente est une victoire pour tous ceux impliqués, avec des milliers d'appartements abordables qui

seront disponibles plus tôt pour de nombreuses familles qui aiment Brooklyn et veulent continuer d'y vivre. Je suis fier de me tenir avec le Gouverneur, le maire, FCRC et le Comité de la Cinquième Avenue en soutien avec cette entente d'une extrême importance. »

Plus tôt aujourd'hui, le Conseil de l'Empire State Development Corporation a voté en vue de modifier le projet Atlantic Yards des façons suivantes :

- Réduire l'échéancier de dix ans de sorte que les promoteurs du projet construisent les logements abordables d'ici 2025 au lieu de la date limite précédente, soit 2035. Les promoteurs paieront les dommages-intérêts extrajudiciaires pour tous logements abordables restants non construits d'ici la nouvelle date limite.
- Assurer l'aménagement soutenu des logements abordables en exigeant des promoteurs du projet qu'ils fournissent 35 % des logements terminés sur le site à titre de logements abordables jusqu'à ce que 1050 logements abordables soient bâtis. Cette nouvelle entente fait en sorte que la livraison des logements abordables ne ralentisse pas la création de logements au taux du marché.
- Inciter les promoteurs du projet à commencer la construction de deux immeubles d'habitation abordables d'ici juin 2015. Cette loterie pour logements abordables sera gérée par la Housing Development Corporation de la Ville de New York. Tous les logements seront attribués par un processus de loterie où l'admissibilité sera déterminée selon le revenu.
- La création d'une filiale, l'Atlantic Yards Community Development Corporation, une entité qui fournira des idées sur l'aménagement, le logement et les répercussions communautaires tout au long de la réalisation du projet.

L'ESD a négocié des exigences plus strictes avec les promoteurs dans le cadre du Mémoire sur les engagements environnementaux (MEC).

Voici les changements à mentionner :

- Un suivi et une supervision accru du personnel de l'organisation de suivi environnemental sur place (« OEM »), y compris hors des heures de travail, et l'obligation à ce que l'OEM soit une société d'ingénierie ou de gestion de la construction externe qualifiée choisie avec le consentement de l'ESD;
- L'OEM devra posséder une importante expérience en gestion de la construction dans la Ville de New York et sera basée sur le site;
- Des exigences en vue d'inclure tous les engagements de tous les contrats propres au site ainsi que la mise en place de tous les recours en cas de non-conformité, y compris le droit de retenir le paiement ou de résilier le paiement en cas de non-conformité;
- De nouvelles réglementations plus strictes en vue de réduire les émissions provenant de l'équipement de construction fonctionnant au diesel;
- Le renforcement des exigences en vue de fournir des fenêtres à double vitre et de l'aération

aux résidents touchés par le bruit considérable des travaux de construction;

- Des exigences sur les plans de gestion de la poussière;
- Des protocoles plus stricts sur le bruit produit par l'équipement de construction, y compris l'utilisation d'avertisseurs de recul à bruit réduit;

L'Autorité des Transports métropolitains (MTA) a de plus approuvé cette semaine un nouveau plan en vue d'accélérer la construction des fondations des bâtiments du dépôt ferroviaire de la Long Island Rail Road (LIRR) sur le site, ce qui représente une importante étape en vue de permettre à Forest City de commencer la construction d'une plateforme au-dessus du dépôt ainsi que les phases à venir de l'aménagement d'Atlantic Yards.

Forest City s'est déjà engagé à construire un nouveau dépôt ferroviaire permanent sur le site, lequel servira à de nouveaux trains ainsi qu'à leur entreposage lorsque la LIRR élargira ses services dans le cadre de son projet East Side Access. La date limite de construction permanente du dépôt sera repoussée de juin 2016 à décembre 2017 en reconnaissance de la portée élargie des travaux, ainsi que des importants travaux d'excavation et de tous les travaux préparatoires déjà exécutés sur le site. Les mesures prises par le Conseil de la MTA ce mercredi permettront à Forest City de construire les fondations de la plateforme au même moment que le dépôt ferroviaire, ce qui rendra les travaux de construction plus efficaces et éliminera les conflits entre l'exploitation du chemin de fer et les travaux de construction des fondations de la plateforme.

Le projet Atlantic Yards est un projet de 22 acres et de 4,9 milliards de dollars, qui comprend l'aréna Barclays, de 18 000 sièges, lequel a accueilli plus de 300 événements depuis son ouverture en septembre 2012, dont les matchs des Nets de Brooklyn au sein de la NBA, des concerts et autres; l'aménagement d'un dépôt ferroviaire LIRR reconfiguré et amélioré ainsi que des améliorations des installations du métro; l'aménagement de 16 bâtiments servant à des fins résidentielles, de bureau et de commerce au détail ainsi que d'un hôtel potentiel, en plus de jusqu'aux 6430 appartements, lesquels comprendront 4500 logements de location dont 2250 (50 %) seront abordables pour les foyers à faible et moyen revenu; la création de huit acres d'espace ouvert au public.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE