



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 4 juin 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO DÉPLOIE LE CENTRE DE COMMANDEMENT MOBILE DANS LE COMTÉ DE ROCKLAND EN VUE D'AIDER LES PROPRIÉTAIRES DE MAISON À ÉVITER LA SAISIE

L'aide du DFS sera offerte aux propriétaires de maison de Spring Valley le mercredi 4 juin et à ceux d'Airmont le jeudi 5 juin

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le déploiement du Centre de Commandement mobile (MCC) du Département des Services financiers (DFS) à deux endroits du comté de Rockland afin d'offrir une aide aux propriétaires en vue de leur éviter la saisie.

Les représentants du DFS seront disponibles pour rencontrer les propriétaires dans le MCC aux endroits suivants :

- Mercredi 4 juin de 11 h 00 à 19 h 00 à l'Hôtel de Ville de Spring Valley, 200 North Main St.
- Jeudi 5 juin de 9 h 00 à 17 h 00 dans le stationnement du ShopRite, 200 NY Route 59 à Airmont.

« Nous continuons d'aider les propriétaires de maison menacés de saisie, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Du personnel formé sera disponible en vue de discuter des options qui s'offrent aux familles aux prises avec leurs paiements d'hypothèque afin de les aider à sauver leurs maisons. »

Benjamin M. Lawskey, directeur des Services financiers, a déclaré : « Grâce à ce déploiement dans le comté de Rockland, les propriétaires de maison pourront recevoir des conseils pratiques de la part de professionnels du DFS d'expérience sur les mesures à prendre en vue d'éviter la saisie. »

La membre de l'Assemblée Ellen Jaffee a déclaré : « C'est notre mandat, au gouvernement, de répondre aux besoins des propriétaires de maison sur le marché de l'immobilier d'aujourd'hui. D'aider les gens leur permet d'éviter la saisie et de rester dans leurs maisons, ce qui est bon pour eux, leurs familles et les communautés où ils vivent, ainsi que pour notre économie. C'est pourquoi je me réjouis que le Département des Services financiers et les organismes qui se sont associés à nous viennent dans le

French

comté de Rockland pour aider les propriétaires de maison. »

En 2012, le Gouverneur Cuomo a lancé le programme de prévention des saisies du DFS pour étendre l'aide aux propriétaires menacés de saisie. Ce programme de sensibilisation a permis de visiter de nombreux lieux dans tout l'État, où les taux de saisie sont plus élevés de saisie, afin d'offrir de l'aide. Le Gouverneur Cuomo déploiera également le Centre de Commandement mobile du DFS en d'autres endroits au cours des prochaines semaines, pour continuer à aider les propriétaires en difficulté. Les endroits et les dates seront bientôt annoncés.

Afin d'accélérer l'aide, les propriétaires recherchant des conseils auprès du MCC doivent apporter des documents pertinents tels que les justificatifs de remboursements de prêts et les courriers de leurs prêteurs. Les propriétaires peuvent rencontrer en face-à-face les spécialistes du DFS qui examinent chaque situation au cas par cas. Les questions que le personnel du DFS peut demander portent sur :

- Les droits des propriétaires ;
- Les alternatives à la saisie ;
- Les programmes fédéraux, tels que les modifications de prêts, et autres types d'allègement.
- Comment déposer une plainte auprès du DFS lorsqu'un conflit survient entre les propriétaires et les banques ou organismes prêteurs.

En fonction de la situation spécifique du propriétaire, les spécialistes du DFS peuvent offrir d'aider les propriétaires à effectuer une demande de modification de prêt ou à communiquer avec leurs prêteurs ou organismes de prêts.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler le numéro gratuit de prévention des saisies du Département au 1-800-342-3736, de 8h30 à 16h30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent également déposer une plainte via le site web du Département au www.dfs.ny.gov.

Le DFS a également invité les propriétaires à se méfier des arnaques de sauvetage hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires de maison à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver une maison si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un

prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quiconque d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418