



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

**Pour publication immédiate:** 1<sup>er</sup> mai 2014

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DEMARRAGE DE LA CONSTRUCTION DE WINCORAM  
COMMONS DANS LE COMTE DE SUFFOLK**

***Le projet prioritaire du Conseil régional de Long Island créera 176 appartements et 175 emplois***

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui le démarrage de la construction de Wincoram Commons, un projet de redéveloppement à Coram, Comté de Suffolk. Le projet a été désigné prioritaire par le Conseil régional de développement économique de Long Island (LIREDC), et permettra de redévelopper un ancien site vacant et délabré en un complexe à usage mixte avec 176 appartements pour les travailleurs et des espaces commerciaux. Le projet permettra d'injecter près de 56 millions de dollars dans l'économie locale et devrait créer environ 145 emplois du bâtiment et plus de 30 nouveaux emplois permanents.

« Ce projet de redéveloppement transformera un symbole de vétusté en un nouveau moteur du développement économique et du logement abordable », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Les conseils régionaux de développement économique travaillent sur le terrain pour remettre les New Yorkais au travail et mettre ces types de projets locaux en première ligne des efforts pour revitaliser l'économie. »

Wincoram Commons est aligné avec les engagements du LIREDC à l'égard des projets qui répondent aux besoins de logement abordable et d'opportunités économiques. Situé sur la Route 112 sur l'ancien site du cinéma United/Artist, Wincoram Commons offrira des logements en location abordables dans une nouvelle communauté de croissance intelligente. Il comprend des travaux d'infrastructures importants, et un nouveau bâtiment commercial qui servira de porte d'entrée dans la communauté, et est soutenu par des partenaires locaux et de l'Etat, notamment le LIREDC, Empire State Development (ESD), le Renouvellement du logement et des communautés de l'Etat de New York (New York State Homes and Community Renewal) (HCR), la Société de développement communautaire de Long Island (Community Development Corporation of Long Island), Conifer Realty, le Comté de Suffolk et Capital One Bank.

Le Président Directeur Général, Community Development Corporation of Long Island, Marianne Garvin, a déclaré : « Wincoram Commons a atteint cette nouvelle étape réussie en raison du large soutien de la communauté de Coram et l'engagement, les efforts et le financement de nos partenaires des secteurs public et privé. Les investissements de ressources dans la revitalisation des communautés engendrent des résultats sociaux et économiques très positifs et nous sommes fiers de participer à cette transformation. »

Le Vice-Président, Conifer Realty, Allen Handleman, a déclaré : « Cette première pelletée de terre représente l'aboutissement des efforts de collaboration complexes des secteurs public, privé et à but non lucratif. Cela n'aurait pas été possible sans la vision et le leadership de tous les niveaux du gouvernement, ni sans l'excellent travail des personnes de tous les niveaux des nombreuses agences, entreprises et organisations, qui ont contribué au lancement réussi de Wincoram Commons. Nous sommes reconnaissants à tous ceux qui sont impliqués. »

Les Co-Présidents du REDC de Long Island, Kevin Law, Président Directeur Général de l'Association de Long Island, et Stuart Rabinowitz, Président de l'Université Hofstra, ont déclaré : « La première pelletée de terre d'aujourd'hui à Wincoram Commons transformera le spectacle désolant de cette communauté en moteur économique local. Le LIREDC a identifié Wincoram Commons comme projet prioritaire et investi dans son avenir parce qu'il permettra de répondre aux besoins pour des logements en location et sera un modèle pour la croissance et le développement économique. »

En septembre 2012, le LIREDC a identifié Wincoram Commons comme projet prioritaire pour le tour II de l'initiative REDC. Après trois tours de la procédure REDC, plus de 2 milliards de dollars ont été accordés à des projets de création d'emplois et de développement communautaire cohérents avec les plans stratégiques de chaque région, avec pour conséquence la création ou le maintien de plus de 100 000 emplois à l'échelle de l'Etat. Dans le cadre de cette procédure, la Société de développement communautaire de Long Island (CDCLI) a obtenu une subvention de 1 million de dollars d'Empire State Development pour soutenir Wincoram Commons.

De plus, dans le cadre des subventions de 91 millions de dollars annoncées l'an dernier pour construire des logements abordables et revitaliser les communautés, HCR a approuvé des crédits d'impôt fédéraux de 1 154 390 \$ et des crédits d'impôt de l'Etat de 923 624 \$ pour la première phase de Wincoram Commons. Pour la phase II, l'Agence de financement du logement de l'Etat de New York d'HCR (New York State Housing Finance Agency) accordera 7 480 000 \$ de financement en obligations exonérées d'impôt, 600 000 \$ dans le cadre du programme Homes for Working, 744 038 \$ de crédits d'impôt de l'Etat, ainsi que 744 038 \$ de crédits d'impôt fédéraux.

Le Président Directeur Général & Commissaire d'Empire State Development, Kenneth Adams, a déclaré : « Le démarrage de la construction du redéveloppement Wincoram Commons est un bel exemple de ce qui peut être réalisé grâce à des partenariats stratégiques locaux et de l'Etat que nous avons favorisés sous l'égide du Gouverneur Cuomo. Chez Empire State Development, nous visons à investir dans des projets qui créent des emplois et permettent de revitaliser les communautés. Wincoram Commons ne fera pas

seulement cela, mais assurera aussi la croissance future en améliorant les infrastructures importantes et en apportant de nouvelles opportunités économiques et d'affaires dans la communauté Coram. »

Le Commissaire et Directeur Général, HCR, Darryl C. Towns, a déclaré : « HCR est fier de participer à Wincoram Commons. Je félicite nos partenaires de CDCLI, Conifer, et Empire State Development. Le Conseil régional de développement économique de Long Island du Gouverneur Andrew Cuomo a désigné comme prioritaire le projet Wincoram Commons, parce qu'il n'apportera pas seulement des logements abordables à Coram, mais aussi des emplois, une activité économique, et la durabilité. Ce développement innovant, dynamique améliorera la qualité de vie à Coram et servira de modèle pour les partenariats publics et privés qui feront de l'Etat de New York un meilleur endroit où vivre. »

Le Parlementaire du Congrès Tim Bishop a déclaré : « La communauté à usage mixte qui remplacera l'ancien cinéma United/Artist à Coram est exactement le type de nouveau développement dont nous avons besoin dans le Comté de Suffolk. Non seulement ce projet apportera une nouvelle vie sur un site qui était un spectacle désolant pour les résidents, mais le fera d'une manière qui utilise les principes de la croissance intelligente pour offrir des logements pour les travailleurs plus que nécessaires. »

Le Sénateur de l'Etat de New York, John Flanagan, a déclaré : « Alors que ce projet continue de passer du rêve à la réalité, les résidents de cette région peuvent commencer à percevoir la manière dont ce projet transformateur affectera positivement la communauté de Coram. Cette propriété abandonnée, qui était un exemple de la stagnation économique, deviendra maintenant un symbole de la manière dont les partenariats publics et privés peuvent améliorer la qualité de vie des résidents d'une région. Le CDCLI et Conifer Realty méritent des félicitations pour leurs efforts et leur engagement à l'égard de cette région. »

Le Député de l'Etat de New York, Steven Englebright, a déclaré : « Il y a lieu d'être optimistes et de fêter ces travaux qui commencent sur un site qui est resté longtemps le triste symbole d'une mauvaise planification. Comme à l'arrivée du printemps, ce quartier s'épanouira bientôt comme un centre dynamique de notre communauté. Nous tirons notre chapeau à CDCLI, Coram Civic, et à tous les responsables communautaires qui ont permis de réaliser ce tournant transformationnel. »

Le Directeur du Comté de Suffolk, Steve Bellone, a déclaré : « La première pelletée de terre d'aujourd'hui de Wincoram Commons est un bel exemple de la collaboration entre le secteur public et le secteur privé, pour promouvoir le développement économique. Ce développement offrira des opportunités de logement plus que nécessaires aux résidents de Long Island et permet de redévelopper un site délabré à Coram en utilisant les pratiques de construction durable et verte, servant de formule gagnante pour les résidents, les locataires et la communauté de Coram au sens large. Je remercie la Société de développement communautaire de Long Island et Conifer Realty pour redonner vie à cette propriété délabrée. »

La Présidente de l'Association civique de Coram, Erma Gluck, a déclaré : « Finalement, après dix longues années, nous démarrons la construction de Wincoram Commons. Ce projet redonnera vie au centre de Coram. Pendant de trop nombreuses années, les résidents de Coram ont dû endurer de passer en

French

voiture devant ce monument de délabrement. Ce projet transformera le quartier en un centre ville dynamique et piétonnier, où on pourra faire des achats et se détendre. Il améliorera aussi les conditions de circulation sur la Route 112 et Middle Country Road. Nous souhaitons remercier CDCLI, Conifer Realty et la conseillère municipale Connie Kepert, pour avoir travaillé avec notre association civique depuis le début pour réaliser ce projet. Nos rêves de longue date sont enfin réalisés. »

Le Superviseur de la Ville de Brookhaven, Ed Romaine, a déclaré : « Les résidents de Coram ont attendu très longtemps que cette propriété délabrée soit redéveloppée en communauté prospère. Grâce à la vision de CDCLI et de Conifer Realty, Wincoram améliorera grandement le quartier, créera des emplois, stimulera l'économie locale et offrira une destination d'artère principale pour faire des achats et se restaurer. Je suis impatient de revenir ici pour souhaiter la bienvenue à nos nouveaux voisins lorsqu'ils emménageront. »

La Conseillère municipale de la Ville de Brookhaven, Connie Kepert, a déclaré : « La première pelletée de terre d'aujourd'hui est le résultat de plusieurs années de travail acharné de la part d'une équipe dédiée de personnes qui n'ont jamais cessé de croire à la transformation de ce lieu délabré en un endroit dynamique pour la communauté de Coram. Je voudrais remercier l'Association civique de Coram pour sa participation au plan d'aménagement du territoire de Middle Country qui a guidé ce projet, en particulier, la Présidente Erma Gluck, qui a été impliquée à chaque étape de ce processus. Je voudrais aussi remercier Marianne Garvin, Président Directeur Général, CDCLI, qui a fait son cheval de bataille de voir se réaliser ce redéveloppement, et Conifer Realty, pour avoir collaboré étroitement avec le Département de la planification de la Ville et la communauté pour assurer que le projet reste fidèle à la vision de la communauté. Ce jour est un grand jour pour la Ville de Brookhaven et le Hameau de Coram. »

Le Vice-Président Dirigeant, Community Development Finance, Capital One Bank, a déclaré : « Capital One Bank est très fière d'être impliquée avec de grands partenaires pour développer Wincoram Commons. Il s'agit d'une formidable opportunité pour investir dans Coram en offrant des logements abordables de grande qualité et en créant de nouveaux emplois ici. Nous nous sommes engagés à travailler avec les communautés de Long Island pour protéger et améliorer ce qui est typique de cet endroit. »

Le Président de Red Stone Equity Partners, Eric McClelland, a déclaré : « Red Stone Equity Partners est heureux de travailler avec Conifer et CDCLI au nom de Capital One dans le re-développement de l'ancien cinéma United/Artist. Red Stone reste très engagé à l'égard des régions comme Coram afin de contribuer à répondre au manque crucial de logement abordable de qualité dans la nation. Les efforts collaboratifs de Red Stone avec Conifer, CDC de Long Island, Capital One, et les autres partenaires privés et publics entraîneront la revitalisation de Coram et le développement de 176 logements abordables plus que nécessaires. »

Le Président Directeur Général, CDT, Joseph Reilly, a déclaré : « Ce projet offre une combinaison fantastique d'espaces résidentiels et commerciaux avec l'objectif d'un développement communautaire holistique. Wincoram Commons n'offrira pas seulement des logements abordables tout neufs à des centaines de résidents locaux, mais servira aussi de carrefour communautaire et commercial

French

particulièrement nécessaire pour la ville. Ce projet représente une pierre angulaire importante pour l'avenir prometteur de Coram, et nous sommes heureux d'y participer. »

La Société CDCLI Funding Corporation, une filiale de la Société de développement communautaire (Community Development Corporation) de Long Island, et institution financière de développement communautaire certifiée au niveau fédéral, prête pour ce projet 500 000 \$ de fonds de construction et financement permanent. La Société utilise du capital de sa filiale nationale, NeighborWorks America, ainsi que d'autres sources, pour réaliser ces prêts.

Le Directeur Général, NeighborWorks America, Eileen M. Fitzgerald, a déclaré : « Offrir du capital à CDCLI pour contribuer à faire avancer le développement de Wincoram Commons fait partie intégrante de la vision de NeighborWorks America, en quoi le logement abordable est un ingrédient essentiel à la revitalisation et au renforcement des communautés et vital pour répondre aux besoins des résidents de ces communautés. Les impacts multiples de Wincoram sur le quartier – disparition du délabrement, création de nouveaux emplois et de nouveaux espaces verts – sont intéressants et un modèle que d'autres communautés pourraient suivre. »

Le Législateur du Comté de Suffolk, Tom Muratore, a déclaré : « J'exprime mon soutien pour ce redéveloppement transformateur. Wincoram Commons est un exemple du redéveloppement de croissance intelligente sur un site qui est resté vacant et délabré pendant la dernière décennie. Cette communauté est exactement ce qu'il faut pour revitaliser le centre de Coram. »

L'initiative des Conseils régionaux de développement économique (REDC) est un élément clé de l'approche du Gouverneur Cuomo en matière d'investissements de l'État et de développement économique. En 2011, le Gouverneur Cuomo a créé 10 Conseils régionaux de développement économique, afin de développer des plans stratégiques à long terme pour la croissance économique de chaque région. Les Conseils sont des partenariats entre les secteurs public et privé composés d'experts locaux et de parties prenantes issues des affaires, de l'éducation, des administrations locales et des organisations non gouvernementales. Les Conseils régionaux ont redéfini la façon dont l'État de New York investit dans les emplois et la croissance économique en mettant en place une approche communautaire du bas vers le haut et un processus compétitif pour les ressources de l'État. Après trois tours de la procédure REDC, plus de 2 milliards de dollars ont été accordés à des projets de création d'emplois et de développement économique cohérents avec les plans stratégiques de chaque région, avec pour conséquence la création ou le maintien de plus de 100 000 emplois à l'échelle de l'État. Pour plus de renseignements sur les Conseils régionaux, visiter [www.regionalcouncils.ny.gov](http://www.regionalcouncils.ny.gov)

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

French