STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Pour publication immédiate : 10 mars 2014

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE PREMIER COUP DE FILET CONTRE LES LOCATAIRES PROFITANT À LA FOIS DES RÉGLEMENTATIONS SUR LE LOYER ET DE STAR

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui un coup de filet contre les personnes qui vivent dans des appartements à loyer réglementé tout en demande des exemptions sur la taxe scolaire (STAR) pour un foyer à part leur appartenant.

« Ces nouveaux programmes visent à offrir de l'aide sur le loyer et l'impôt fiscal aux résidants de New York, et toute corruption au sein de ce système nuit aux locataires qui travaillent fort et aux propriétaires de maison qui suivent les règles, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Cette mesure est le résultat direct de toutes les réformes que notre administration a mises en place pour cibler les abus faits aux programmes d'État dans le but de créer un New York plus juste et plus égalitaire. »

Les dossiers sur la réglementation du loyer ont été vérifiés par rapport au premier système d'enregistrement STAR de l'État, mis en place l'an dernier, et 156 noms en double ont été trouvés. Les Loyers et le Renouvellement communautaire de l'État de New York et le Département de l'impôt de l'État ont envoyé des lettres communes donnant 60 jours aux destinataires en vue de corriger leurs dossiers, sinon ils risquent de voir les renseignements qu'ils ont fournis communiqués à leur propriétaire.

Le commissaire et premier dirigeant des Logements et du Renouvellement communautaire de l'État de New York Darryl C. Towns a déclaré : « En 2011, les lois sur le loyer de l'État ont été élargies et renforcées pour la première fois depuis des dizaines d'années, dans le cadre des efforts du Gouverneur Cuomo pour protéger les locataires de façon efficace. Les lois sur le loyer contiennent des obligations importantes pour les propriétaires, mais aussi pour les locataires. Cette mesure est une nouvelle étape importante en vue de protéger deux millions de locataires à loyer réglementé contre les abus d'une poignée de gens qui tentent de tromper le système. »

Le commissaire du Département de l'impôt et des finances de l'État de New York Thomas H. Mattox a déclaré : « Aujourd'hui, nous transmettons un message fort sur la résidence principale, explicitement énoncé dans la loi ainsi que dans tout projet de loi sur la location et la propriété. Toutefois, il s'agit

également de sens commun : si on loue un appartement à loyer réglementé, on ne peut déclarer un autre logement à titre de résidence principale. Grâce au leadership du Gouverneur, nous prenons des mesures pour protéger les contribuables parmi les locataires et les propriétaires. »

L'an dernier, l'État de New York a lancé un nouveau programme d'enregistrement STAR dans tout l'État en vue de protéger les New-Yorkais contre les coûts engendrés par ceux qui demandent de multiples exemptions. Environ 2,4 millions de contribuables fonciers sont enregistrés en vue de recevoir une exemption STAR de base. Le programme STAR offre des économies ciblées sur l'impôt foncier scolaire à plus de trois millions de propriétaires de logement admissibles dans l'État de New York. L'exemption STAR de base, qui fait en moyenne économiser 700 $ par an aux propriétaires de maison, est offerte à tous les propriétaires de maison dont les revenus sont inférieurs à 500 000 $, tandis que le programme STAR amélioré est offert aux propriétaires âgés dont le revenu est inférieur à 81 900 $.

Les lois de l'État sur les réglementations du loyer, parmi les plus complètes au pays, visent à ce qu'environ 1 million d'appartements restent abordables dans la ville de New York et dans les comtés environnants. Les lois limitent les hausses de plafond sur le prix des loyers, assurent le renouvellement à temps des baux, interdisent le harcèlement et établissent des normes minimales sur la condition et l'entretien des appartements.

Pour plus de renseignements sur STAR :

- Inscrivez-vous en ligne au www.tax.ny.gov
- Appelez le 518-457-2036 pour vous inscrire par téléphone
- STAR Registration Media Center (le centre de presse d'inscription STAR) comprend des graphiques, des fiches de renseignements et d'autres liens destinés aux médias
- Vidéo Youtube
- Démo en ligne
- Suivez le Département des Impôts sur Twitter pour des actualités en temps réel sur l'inscription STAR

###

French