



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013年9月19日

州長 CUOMO 宣佈與 THE HAMISTER GROUP, INC.和 NIAGARA FALLS 市達成 2530 萬美元專案協定

啟動之前中止的專案以支援全地區的旅遊業和經濟發展

州長 Andrew M. Cuomo 今日造訪了 Niagara Falls，並宣佈就一項由 Hamister Development, Inc.提議的 2530 萬美元的綜合性專案達成協定，同時感謝該市議會的大力支援。最近，該市議會投票通過了該專案，其位於紐約州 Niagara Falls 市中心，Rainbow 大道 310 號的一處市屬場地。

「藉助 Hamister 專案的獲批，Niagara Falls 市正邁出重大的一步以不斷推進我們的工作，從而重振地方旅遊業和經濟，」州長 Cuomo 說。「該專案將會支援新的就業和稅收，激發全地區的經濟活力。壯觀的瀑布是我們的標誌性景點，而該筆重大投資將會提升 Niagara Falls 中的遊客體驗，吸引遊客遊覽該地區的所有景點，從長期來說，鼓勵遊客逗留更長時間，培養回頭客，提升該市於全球旅遊市場中的形象。這對於該市著實是個好消息，我感謝該市議會以社區之最高利益為重。」

「州長 Cuomo 向推進該專案邁出了極其重要的一步，」The Hamister Group, Inc.董事長兼執行長 Mark E. Hamister 說。「他的直接涉入挽救了該專案，並向紐約州西部民眾發出強烈訊號，他努力將 Niagara Falls 打造成世界頂級旅遊目的地。有了州長 Cuomo 的堅定承諾，以及 Niagara Falls 中優秀市民的支援，我亦會努力將該專案變為現實。」

「為該專案開綠燈標誌著 Niagara Falls 的經濟發展步入一個新時代，」Niagara Falls 市市長 Paul Dyster 說。「感謝州長 Cuomo 優先考量該專案。他對 Niagara Falls 發展的支援正幫助產生會為本市帶來積極轉變的新動力。」

The Hamister Group, Inc.將會資助該項 2530 萬美元專案的差額。這將是 40 多年來首項該等規模的非博彩業新開發專案，預計將會超過 100,000 平方英尺。總體而言，該開發專案將包含 110 套高檔酒店客房，24 套市價酒店式公寓，及高達 8,000 平方英尺的底層零售區。該專案預計可於施工期間創造 200 至 300 份直接、間接和衍生工作，並創造 70 份永久性工作。

Chinese

由總裁 Christopher J. 在開發協定的談判中，Schoepflin 領導的 USA Niagara Development Corporation (USAN)發揮了輔助作用，其中包括 275 萬美元的州撥款。

一旦專案協定於今年十月簽署後，開發商即可申請特許協定，隨後可進入設計階段。預計於 2014 年下半年破土動工。

同時，州長 Cuomo 向投票支援 Hamister 專案的市議會成員表示祝賀，其中包括 Robert A. Anderson Jr.、Charles A. Walker 和 Kristen M. Grandinetti。

參議員 George Maziarz 說：「Hamister 專案能夠在 Niagara Falls 成真，實屬團隊協作的成果。就像上週末，當專案處於生死攸關之時，他們並未放棄，繼續為勝利而戰。應讚賞州長 Cuomo 在為 WNY 和首要之旅遊業贏得該項重要開發專案中所發揮的積極作用。」

眾議員 John D. Ceretto 說：「讓我們來共同支援 Hamister 專案，並認識到它是吸引更多開發專案落戶 Falls 的燈塔。州長 Cuomo 已將其列為重大的啟動專案，它是推動 Niagara Falls 邁向復興所不可或缺的。當州長看到批准流程受阻時，他親自採取措施力挽狂瀾，踐行了他對將 Niagara Falls 打造成世界級旅遊目的地的承諾。」

The Hamister Group, Inc.創立於 1977 年，位於 Buffalo，是酒店和健康護理設施開發與管理領域舉世公認的領導者。其酒店資產包括位於 Pittsburgh、Knoxville 和 Louisville 中的多處場所。目前，該公司亦在推進 Buffalo 中的一項專案，以將 Lafayette 廣場上的 Tishman 大廈因地制宜地重新改造為融合了辦公、住宅和酒店功能的綜合性物業，並特別新進駐一家希爾頓花園酒店。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418