



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014 年 7 月 29 日

州長 CUOMO 宣佈 II 期 RIVERBEND 購地協定

達成購地協定以於未來在 RiverBend 開發 Buffalo 高科技製造創新中心

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈紐約州與 Buffalo 市已達成購地協定，以購買位於 RiverBend 由該市所有的剩餘 96 英畝可開發土地。這是本州繼五月份從該市購買 88 英畝土地後新近購買土地。

「RiverBend 立於業已真正轉型 Buffalo 的開發浪潮的最前沿，並已吸引了全國乃至全球的高科技公司的關注目光，」州長 Cuomo 說。「完成該購地協定將會確保 RiverBend 準備好利用全球對其的關注，推動正於紐約州西部如火如荼的高科技趨勢。今天，Buffalo 真正在復甦。」

依據該購地協定，Buffalo 市將透過 Buffalo Urban Development Corporation 將土地出售給由 SUNY 創立的非營利組織 Fort Schuyler Management Corporation。該組織負責代表納米科學工程學院 (College of Nanoscale Science and Engineering) 管理土地交易。

本購地協定正式規定：

- 協定的購買價為 280 萬美元；
- 協定遵從適用的有關少數族裔勞動力、婦女勞動力，及與該專案掛鉤之少數族裔企業和婦女企業採用目標的紐約州規定。該等規定包括達到 20% 的 MWBE 總體參與率目標，以及對於從事該專案的所有建築工人，達到 25% 的少數族裔勞動力目標及百分之五的婦女勞動力目標；
- 承諾與 Buffalo 中的適當地方教育組織合作，共同建立地方勞動力和訓練計畫來為 Buffalo 市居民增大機會，尤其是婦女和少數族裔；及
- 協商同意在未來開發專案無需繳納房產稅時，為 96 英畝地塊的未來開發執行一項財產替代稅 (PILOT) 協定。

Buffalo 市長 Byron Brown 說：「我非常驕傲本政府實施這項戰略計畫，當時我們於 2008 年以 460 萬美元購買了位於 Buffalo 南部的這塊前棕地，並將 185 英畝可隨時開工的原始工業/商業用地納入本市的未來開發儲備清單。今天，隨著我們為剩餘的 RiverBend 土地完成本州與 Buffalo 市之間的二期購地協定，讓州政府的總購買價達到 530 萬美元，我們將會繼續推動 RiverBend 成為清潔

能源中心。這令我們於本市各地所看到的火熱發展勢頭錦上添花，如今這裡正開展著超過 44 億美元的新經濟開發活動，為 Buffalo 帶來了更多的好工作和大筆投資。」

參議員 Tim Kennedy 說：「隨著已購入更多土地來滿足該區域的未來使用，如今 RiverBend 將會變得較以往更大且更好。RiverBend 會將紐約州西部打造成清潔能源領域的全球領導者。隨著該新產業在 Buffalo 茁壯成長，其正在吸引新目光關注本市的復甦，並為兢兢業業的紐約州西部民眾創造高薪就業機會。藉助 RiverBend 版圖的擴大，州長 Cuomo 正為 Buffalo 提供吸引新企業和創造新就業的核心要素，協助本地區的高科技產業持續發展。」

眾議員 Michael P. Kearns 說：「隨著 RiverBend 土地銷售的完成，可行性研究和棕地規劃是我們接下來的任務。我們正在從我們的棕地復興戰略推進至實施詳盡的經濟機會計畫。隨著我們透過重新開發未充分利用的土地來打造新的 Buffalo，先前行業的印記將僅存於照片中。」

紐約州西部區域經濟發展理事會(Western New York Regional Economic Development Council)聯席主席 Howard Zemsky 說：「得益於州長 Cuomo 持續關注吸引合適的投資組合，及從那些認識到本地區營商優勢之私營公司來創造就業，Buffalo 和紐約州西部正在大跨步前進。購買這塊額外的 RiverBend 土地將會進一步增強我們的實力來保持州長 Cuomo 之政策已促成的發展勢頭。」

SUNY CNSE/SUNYIT 執行長兼主管 Alain Kaloyeros 博士說：「州長 Cuomo 知道，由其 Buffalo Billion 投資及清潔能源高科技產業界所激發的興趣及興奮是真真切切的。Buffalo 和紐約州西部發生的一切在該生機勃勃的產業引起了轟動，而增添更多可開發及可隨時開工的土地是明智而精明的戰略。我讚賞州長 Cuomo 確保透過更多、更好的私營領域投資和就業創造來延續該地區良好的向上勢頭。」

這是 II 期開發。依據初始的 RiverBend 一期開發計畫，紐約州將會投入 2.25 億美元的 Empire State Development (ESD) 資金，用於為該中心建設基礎設施，包括用水、汙水處理、公用設施和道路；為最先進駐的兩家租戶 Soraa 和 Silevo 建造 275,000 平方英尺的州有工廠；及購置和擁有設備。兩家公司均不會從本州的投資中獲得直接撥款。隨時間推移，之後亦會建造更多工廠，以容納生物技術、高科技及綠色能源等領域的新製造企業。工廠及設備的所有權將會歸屬 SUNY 科研基金會 (Research Foundation)。當地的學院和大學，包括 SUNY Buffalo，亦將會從該項合作中受益，並為該專案的未來發展做出貢獻。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

WE WORK FOR THE PEOPLE
PERFORMANCE * INTEGRITY * PRIDE

Chinese