



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014 年 5 月 12 日

## 州長 CUOMO 宣佈新的 BUFFALO HARBOR 州立公園

### **來自 Buffalo Billion 和 NY Works 的 1500 萬美元撥款將會啟動 Buffalo 首座州立公園的轉型改造**

州長 Cuomo 今日正式指定 Buffalo Harbor 州立公園為紐約州公園系統中的第 180 座州立公園及 Buffalo 中的首座州立公園。該公園將會推動該城市濱水地區的復興。該項指定中涉及將 340 英畝的 Buffalo 外港土地從 Niagara Frontier 交通管理局(Niagara Frontier Transportation Authority, NFTA) 正式轉讓給紐約州，其中將會包括碼頭上的休閒運動場、野餐篷，及重新設計的擋風牆，並特別設有一個行人步道眺望臺、釣魚區和座椅。新設施的透視圖可於[這裡](#)檢視。

「透過沿 Buffalo 市水濱設立該市的首座州立公園，我們正在創造一個世界級的旅遊目的地，它將會吸引世界各地的遊客來體驗和領略 Buffalo 最美好的一面，」州長 Cuomo 說。「外港的轉型改造是 Buffalo 向前邁進的一大步 – 這將會於整個地區刺激新投資，並於未來引領創造新機會。我非常驕傲該專案得以實現，並期待著見證公園新設施的完工。」

透過州長 Cuomo 的 Buffalo Billion 和 New York Works（紐約工程）計畫，Buffalo Harbor 州立公園將會獲得一筆 1500 萬美元的初始投資用於設施改造和改善。

NFTA 於今日將 340 英畝土地轉讓給了 Empire State Development 旗下子公司 Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC)，而該公司已與公園、康樂設施及古蹟保存辦公室（Office of Parks, Recreation and Historic Preservation，簡稱州公園辦公室）達成協定來營運該公園，包括 Small Boat Harbor 碼頭。雖然 NFTA 將會繼續在州公園辦公室的管轄下繼續營運該塊土地和碼頭直至 2014 年 11 月，但他們將會於今夏在花園區域合作開展一系列新的活動和計畫 – 包括每日免費參與的競技比賽、免費的家庭電影之夜，及提供新的食品和飲料。

於 Buffalo Harbor 州立公園的施工將於今秋末開始，屆時會將該區域改造為一座永久性的 190 英畝公園，並將會供公眾審查。

Buffalo 市長 Byron Brown 說：「Buffalo 的外港是首要的濱水地產，它最終獲得了應得的關注。本政府一直將能夠更容易地親近水邊視為優先事項。從位於 Erie Basin 碼頭的重大投資，到 1.72 億美元的 HarborCenter 專案，再到 Broderick 公園的開發，我們已在這些年取得了顯著的成就，而濱

水區必定會愈來愈好。透過該外港地塊的轉讓，我們將會繼續見證為城市居民和遊客帶來更多新的投資、企業和休閒機會。我感謝州長 Cuomo 幫助 Buffalo 將我們的濱水區轉變為世界級的旅遊目的地。」

州公園辦公室主管 Rose Harvey 說：「我們非常興奮地正式迎來 Buffalo 市的第一座州立公園。隨著如今該塊地已轉讓給州政府，我們期待著推進 Buffalo 濱水區長期滯後的復興之路 – 包括該公園令人興奮的 2014 年暑期旅遊季，並為社區提供機會來權衡和考量各項長期公園計畫。」

國會議員 Brian Higgins 說：「外港是 Buffalo 的前花園，就像是可幫助提升房產價值的房前景觀，而改善該資產將會為本市帶來巨大的回報。我感謝州長傾力關注業已討論數十年的願景，並助其實現。本社區必定會在 Buffalo 濱水區見證一座無與倫比的新州立公園。」

參議員 Mark Grisanti 說：「濱水區的各個區塊如今正在開始聚合。我相信，ECHDC 挑選的總顧問公司將會著眼於該宏大願景，並傾聽公眾意見來為外港制定一項全社區皆可引以為傲和享有的計畫。」

眾議員 Sean Ryan 說：「Buffalo Harbor 州立公園將會為我們的濱水區增添一抹新的亮色，在此我感謝州長 Cuomo 和 ECHDC 幫助該夢想成真。這座新的州立公園將可變換，可讓公眾更容易地親近水岸，並吸引更多民眾來到我們的濱水區。Buffalo 市應擁有一個世界級的濱水旅遊目的地供居民和遊客遊玩，而最近幾年，我們已在實現該願景的道路上取得了巨大進步。Buffalo Harbor 州立公園將會為未來後代提升本市的實力，而我期待著自己對 Buffalo 市首座州立公園的首次造訪。」

Erie 郡郡長 Mark Poloncarz 說：「我讚賞州長推進該項計畫來於 Erie 郡中新建一座紐約州立公園，並轉讓該地塊以進一步復興濱水區。該等行動是持續改造過程中最新的開發動作，而它們正在重塑我們的濱水區及我們最寶貴的資產 – Erie 湖。」

NFTA 主席 Howard A. Zemsky 說：「今日 NFTA 濱水地產的轉讓標誌著一個重要的里程碑，它將會為我們外港的積極改造和轉型提供動力。我想要感謝州長 Cuomo 的出色領導，及堅持不懈地為我們社區的振興做出貢獻。作為本次交易的直接成效，NFTA 如今能夠集中精力地專注於其核心的公共交通使命。」

## 外港再開發

Erie Canal Harbor Development Corporation 今日投票指定國際知名的建築設計公司 Perkins+Will 主導紐約州和 Buffalo 市外港剩餘土地的再開發計畫。2013 年 9 月，州長 Cuomo 宣佈啟動一項全面的公眾規劃流程來探討如何在一家擁有開放空間/綜合規劃及社區參與專業經驗之顧問公司的領導下，對外港湖濱區進行最佳的再開發。Perkins+Will 從四隻決賽團隊中脫穎而出，經 ECHDC、Empire State Development 和 Buffalo 市組建的評審團選定來領導該專案。

Perkins+Will 將會主導一項公眾流程，匯總之前由 Buffalo 市領導的規劃工作，從而總結一個全面

的、面向實施的、經濟可行的總開發規劃「藍圖」，以重新利用並再開發 Buffalo 閒置和未充分利用的外港土地。針對該專案，Perkins+Will 已組建了一隻由地方和全國專家組成的經驗豐富的跨學科團隊，他們涵蓋多元化的領域，包括社區參與、經濟分析、交通工程設計、海洋科學和景觀建築學。另外，Perkins+Will 已承諾達成 27%的少數族裔及婦女所有企業參與率。

在規劃外港藍圖時，Perkins+Will 將會以公眾意見為導向，受 ECHDC 管理，並會得到 Buffalo 濱水開發顧問委員會(Buffalo Waterfront Development Advisory Committee)的進一步建議和監管，而這家九人的 Buffalo 領袖團於近期由州長 Cuomo 和市長 Brown 委任。ECHDC 董事會將會對顧問委員會和 Perkins+Will 提供的建議加以審查和考量。Perkins+Will 的城市設計部全球主管 Karen B. Alschuler 將會領導該專案。

Alschuler 女士說：「藉由一座偉大城市的濱水區來吸引全球的目光、參與和投資，這是再令人興奮不過的事了。在 Buffalo 外港，我們將會實現一座卓越的州立公園與有針對性的私人投資之間的精妙平衡。在該市燦若繁星的社區、商業和文化景點中，我們將會增添一顆明亮的星。」

Empire State Development 總裁、執行長兼會長 Kenneth Adams 說：「我們的 Buffalo 外港再開發計畫注重於那些將會讓濱水區更上一層樓的綜合、休閒和經濟活動與戰略。Perkins+Will 擁有專業知識和能力來為外港的轉型提供適當的規劃藍圖，增強濱水區的可達性和可持續性，而我們期待著與該公司及其團隊就該項重要工作展開合作。」

ECHDC 和 Buffalo 濱水開發顧問委員會主席兼 Oishei Foundation 會長 Robert Gioia 說：「憑藉這個機會，我們能夠制定一項內聚計畫來加強外港、Cobblestone 區、Canalside 及市中心之間的必要聯繫，從而進一步釋放 Buffalo 廣闊濱水區的巨大潛能。我們選定的總顧問公司將會最終制定一幅藍圖，強化內港與外港之間的聯繫，創造通往濱水區的多元管道，並彰顯出該社區對這塊獨一無二的地理資產的願景。」

## 公園用地環境研究

自 Buffalo Harbor 州立公園最近出現在一塊棕地上以來，州公園辦公室、紐約州衛生部 (Department of Health, DOH)和紐約州環保部(Department of Environmental Conservation, DEC)業已審查了由一家環境諮詢公司為州公園辦公室開展的測試與分析。另外，該公司審查了由 Erie 郡衛生部負責管理的之前環境研究，以為採樣工作提供指引。在審查了測試結果後，一致認定迄今蒐集和分析的所有資訊皆支援繼續利用該港口開展水上休閒活動，如帆板、私人船艇、劃獨木舟，及諸如三項全能等水上比賽。初步測試結果可於[這裡](#)檢視。

同多年來一直的那樣，該公園在今夏將不設立公共水濱浴場，但將會專注於諸如帆板和皮划艇等水上休閒運動。州公園辦公室正在繼續與美國陸軍工程部隊(U.S.Army Corps of Engineers)、DOH、DEC、紐約州州務院(Department of State)和 Erie 郡衛生部合作，共同評估和決定如何在未來有利並經濟高效地利用濱灘。於 Buffalo Harbor 州立公園設立公共水濱浴場是待審查的選項之一。

涉及地表水、雨水、地表土壤、地下土壤、沉積物和現場品質控制的全面而詳盡的測試將會於整個春季和夏季持續，以確保仔細監控和審查所有季節，爾後再決定哪種永久性用途最適合於新的州立公園。

為幫助規劃這座永久性州立公園的未來，州公園辦公室將會於這個春季末舉行公開資訊會，以提供資訊及蒐集公眾意見。該會議將是州環境品質審查流程的第一步。另會對碼頭所有人進行調研，以諮詢他們對碼頭未來開發的意見。

欲詳細瞭解新 Buffalo Harbor 州立公園的諸多特色，請流覽[這裡](#)。

###

欲知詳情，請造訪 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)

紐約州 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418