



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2014年3月27日

州長 CUOMO 宣佈為 BUFFALO BILLION 專案選定開發商

LP Ciminelli 和 McGuire Development Company 將牽頭 Riverbend 和 Buffalo IT 中心的開發

州長 Cuomo 今日宣佈，位於 Buffalo 的兩家開發公司已被選中作為兩項 Buffalo Billion 資助專案的牽頭開發商：LP Ciminelli 負責位於 RiverBend 的 Buffalo 高科技創新與商業化中心(Buffalo High-Tech Innovation and Commercialization Hub)；McGuire Development Company 負責 Buffalo IT 創新與商業化中心(Buffalo IT Innovation and Commercialization Hub)。

「這是朝著實現 Buffalo Billion 的願景，即重振 Buffalo 經濟又邁進了一大步，」州長 Cuomo 說。「我們已確立了重要的開發機會，吸引了有意扎根 Buffalo 的尖端企業，並為那些可創造數百份高薪可持續工作的高科技專案選定了地址。這項進展將會幫助我們繼續實現 Buffalo Billion 的遠大目標。」

二月初，SUNY 納米科學工程學院(College of Nanoscale Science and Engineering, CNSE)聯手 Fort Schuyler Management Corporation (FSMC)，透過 RFP 流程挑選了這兩家合作公司，就 Buffalo 和紐約州西部之中及週邊的預期高科技設施開發展開合作。如今，這兩家公司已各自與 FSMC 簽署了一份單獨的諒解備忘錄(Memorandum of Understanding)，並將會開始著手開發這兩項專案。

2013年11月，州長宣佈透過 Buffalo Billion 計畫為耗資 17 億美元的公私合作專案 RiverBend 撥款 2.25 億美元，以將前 Republic Steel 製造廠改造為一個面向高科技綠色能源製造企業的一流中心園區。RiverBend 將被戰略地定址於一個「智慧增長」的市內商務園，並將作為推動尖端製造業持續發展的基石。最初，位於加州的兩家清潔能源公司 Soraa 和 Silevo 將會作為新建的 RiverBend 綜合區中的主要租戶。它們會將各自的部份主要業務遷至 Buffalo，創造約 850 份工作。

二月份，州長 Cuomo 宣佈，得益於本州對 Buffalo IT 創新與商業化中心（將會坐落於 Buffalo 市中心某處的待宣佈地址）的 5500 萬美元 Buffalo Billion 投資的帶動，IBM 將會為 Buffalo 新帶來 500

份資訊科技工作。

CNSE 執行長 Alain Kaloyeros 博士說：「憑藉州長對該項重大革命性 Buffalo Billion 計畫的承諾和關注，我們繼續在為 Buffalo 和紐約州西部實現州長之目標中抵達重大的里程碑。Buffalo 中的該等高科技清潔能源和資訊科技研究與製造中心業已在其各自行業中吸引了全球目光，同時它們已正在該市場中創造相關的大筆投資和就業。」

WNY 區域經濟發展理事會(Regional Economic Development Council)聯席主席 Howard Zemsky 說：「我們在推動該項及其他相關 Buffalo Billion 專案方面已取得了顯著進展，兌現著州長 Cuomo 對復興 Buffalo 和紐約州西部經濟的承諾。RiverBend 專案是我們社區數十年來最具雄心和重大的開發專案之一，可於近期創造數百份建築相關工作，爾後過渡為針對那些一流尖端高科技企業的新的永久性高薪工作。這是令該地區異常興奮的消息。」

去年十月，FSMC 發佈了一份方案徵求書向區域開發商蒐集資訊，而該等開發商或有興趣「在大 Buffalo 區中待定地點開發一流的設施和尖端的基礎設施，其中將容納與 CNSE 攜手的研發、技術延伸、業務開發、製造及教育和訓練企業。作為 FSMC/CNSE 外延努力的一部份，FSMC 尋求就該等研發、技術延伸、業務開發、製造及教育和訓練中心的建造，以及與 FSMC 和 CNSE 就戰略性經濟發展計畫的合作，與一家合資質的地方開發商建立戰略合作伙伴關係。」

九家開發公司表示出對 RFP 的興趣，其中六家索要了 RFP 資訊包並簽署了必要的保密協定 (Confidentiality Disclosure Agreement)。

LP Ciminelli 主席兼執行長 Louis P. Ciminelli 說：「從州長 Cuomo 討論 RiverBend 願景的那天起，我們一直對該計畫將會徹底轉變紐約州西部未來的潛力和能力感到無比興奮。我們已準備好馬上捲起袖子大幹一場，並信心百倍地迎接我們團隊將會面臨，且必將面臨的挑戰。」

McGuire Development Company, LLC 總裁 James F. Dentinger 說：「州長 Cuomo 致力於將紐約州西部打造為尖端科技和製造投資中心的承諾一直深深吸引著我們。McGuire Development Company 非常高興能夠作為 FSMC 和 SUNY CNSE 的合作伙伴參與該項令人興奮的專案，於我們的市核心地帶開發 Buffalo IT 創新與商業化中心。我們深知開展該專案所需的經驗和實力，以及把握工期對按時完成該專案之重要性。我們期待著交付一份令人滿意的答卷。」

Soraa 會將其企業研發(R&D)和製造業務部遷至 RiverBend，投資 7.5 億美元建造 50,000 平方英尺的空間，包括 35,000 平方英尺的清潔室。另外，該公司將會採購專業設備，包括平版印刷、沉積、檢測、蝕刻、金屬化及芯圓切割設備。預計 Soraa 將可創造近 375 份工作，包括工程師、技術員、操作員及維護和設施工作人員。

RiverBend 中將會迎入 Silveo 在北美的首家 200 兆瓦產能製造廠。Silveo 將會佔用 232,000 平方英尺空間，其中包括 212,000 平方英尺用於製造，20,000 平方英尺用於行政和業務辦公室，並將投資 7.5 億美元建造設施和採購製造設備。該 Silveo 工廠將專注於其創新的混合動力太陽能模組製

Chinese

造技術 Triex，以及延續研發職能以實現下一代改良，從而保持市場競爭力。Silveo 將會創造約 475 份工作，包括製造工程師、操作員，及維護和設施工作人員。

隨著 Sora 和 Silveo 將成為主要租戶，並於最初的 280,000 平方英尺場地中組建業務，預計 RiverBend 將會陸續興建至少六片新區域，以容納約 1,200 份生物科技、高科技和綠色能源領域的新製造工作。

FSMC 係一家 501(c)(3)公司，成立的目的是「透過收購、建造、開發和管理設施場所及推動可支援經濟發展、研究活動，及紐約州立大學(State University of New York)與其紐約州立大學技術學院(State University of New York Institute of Technology)之使命的研究，藉此幫助促進與 Utica 市和 Rome 市之中和週邊之紐約州立大學研究和教育使命相關的研究和經濟開發活動。」

CNSE 是全球性的教育、研究、開發和技術部署資源，致力於為納米科技領域培養下一代的科學家和研究人員。CNSE 是世界最先進大學驅動型研發企業的代表，可為學生提供獨特的學術經歷，並為超過 300 家企業合作夥伴提供無與倫比的生態系統，以推動納米電子和納米技術創新技術的尖端研發和商業化。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418