



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013年2月22日

州長 CUOMO 與市長 BLOOMBERG 宣佈於 HARLEM 權力中心之計畫 該中心將包括服務於藝術、文化和零售產業及社區的空間，會在 Harlem 的持續復興中扮演重要角色

Harlem 將設立紐約州首家民權博物館

州長 Andrew M. Cuomo 與市長 Michael R. Bloomberg 今日宣佈了一項地標性專案的首份進展詳情，該專案旨在將 Harlem 中心一片未充分利用的片區開發為一個服務於藝術、文化和零售產業及社區的城市聯盟權力中心。

該專案經 Empire State Development 董事會批准，由 Hudson Companies、BRP 開發公司和全美城市聯盟共同主導，旨在將目前位於 Adam Clayton Powell Jr. 大道與 Lenox 大道/Malcolm X 大道之間第 125 街上，一片未充分利用的占地 42,000 平方英尺的狹長地帶開發為城市聯盟權力中心。竣工後，該中心中將會設立紐約州首家民權博物館，以及新的全美城市聯盟全國總部、先進的會議中心和專用於居住、零售和公共停車的空間。

該中心是 Harlem 持續復興的重要一環，不僅提供社區和文化設施，而且將會促進該地區的就業增長和經濟活力。

「該專案將會在 Harlem 的持續復興中扮演重要角色，」州長 Cuomo 說。「它有助於創造就業，弘揚該社區豐富的藝術和文化歷史，吸引新的投資和商機。得益於該專案，我驕傲地宣佈，Harlem 將會成為本州首家民權博物館的所在地，同時諸如全美城市聯盟等眾多知名機構亦將會在紐約州繼續駐紮並發展。」

「自 2008 年對第 125 街區重新規劃後，我們業已見證了該中心走廊地帶繼續成長為 Harlem 中服務於藝術、文化、娛樂和零售產業的著名中心，」市長 Bloomberg 說。「城市聯盟權力中心將是該地區持續復興中的重要一環，它展現了 Harlem 豐富悠久的歷史，同時為確保該地區更光明的未來注入了充沛的經濟活力。」

該方案源於 Empire State Development 和紐約市經濟發展公司於 2012 年 5 月發佈的一份旨在拓展第 125 街走廊沿線地帶之藝術、文化和經濟機遇的方案徵求書(RFP)。在經過全面的評估和審查之後，ESD 和 EDC 確定全美城市聯盟/Hudson/BRP 開發公司專案最為切合 RFP 中概述之目標。

Chinese

「紐約市是全美城市聯盟於 1910 年的誕生地，自那以後便一直作為我們的總部，」全美城市聯盟會長兼執行長 Marc H. Morial 說。「雖然我們曾幾度想要將總部遷至其他城市，但全美城市聯盟的心臟就在這裡。隨著我們在 Harlem 實施自己的建造專案，我們感覺到與這座所摯愛城市的距離進一步拉近了。我們衷心感謝州長 Cuomo、市長 Bloomberg 及眾多當選官員和社區領袖的鼎力支援與辛勤付出。」

「全國沒有任何一個社區能夠像 Harlem 這樣，與非裔美國人的歷史和文化有著如此深厚的淵源，對於能夠幫助創造就業，造福社區，及為第 125 街的復興貢獻己力，我們感到十分驕傲和激動。」Morial 說。

「對於能夠幫助全美城市聯盟建造其今後 100 年的新總部，及開發新的城市民權體驗博物館，Hudson 感到非常榮幸和激動。內含的混合收益型住宅和多級零售區使之成為本國最為令人興奮和引人注目的新專案之一。」Hudson Companies 總裁 David Kramer 說。

Morial 還感謝 BRP 開發公司執行合夥人兼聯合創始人 Meredith Marshall 及其團隊為推動該提案所付出的不懈努力。

全美城市聯盟、Hudson Companies 和 BRP 開發公司將會著手開發該片區，打造一個充滿活力的綜合使用開發區，其中包括：

- 全美城市聯盟總部 - 全美城市聯盟於一百多年前在 Harlem 創建，如今將會在 2017 年其位於曼哈頓下城的目前租約到期之後，遷至位於第 125 街該位置的永久總部。全美城市聯盟是一家歷史悠久的民權和城市倡導組織，努力為非裔美國人和其他弱勢城市居民爭取權益，並反對美國國內的種族歧視。全美城市聯盟之前曾考量過將其總部遷至華盛頓特區。
- 城市民權體驗博物館 - 紐約州首家全新的世界級民權博物館將會專注於擴大城市民權的影響力，將 Harlem 用作鏡頭，透過其更為開闊地觀察和展示美國各城市的民權面貌和狀況。另外，該博物館的迎賓中心將被設計用作 Harlem 遊客的集會地點，遊客可在這裡瞭解到整個社區中的地標、組織和著名地點。
- 城市聯盟會議中心 - 先進的會議場所，將被城市聯盟用作其全國訓練地，並可用作社區團體和組織的市民、文化和社會活動場所。
- 零售店、經濟適用住房和公共停車庫 - 該專案將為一家大型百貨公司或全國知名零售商設計獨特的零售區，有助於進一步釋放第 125 街走廊地帶的無限活力。該專案還將包括 114 套出租單位，其中 50% 為經濟適用型。依據 HPD 的指引，至少 30% 的住宅單位將租給其收入低於地區收入中值 130% 的家庭；至少 20% 應租給其收入低於地區收入中值 50% 的家庭。另將包括一座至少 225 個車位的公共停車庫。

透過該專案，紐約市將可保留全美城市聯盟總部中的 100 個工作，並有望創造數千個建築和永久工作。全美城市聯盟執行委員會將於下週集會時對該專案進行投票。

「我非常興奮州長 Andrew Cuomo 和市長 Michael Bloomberg 今日出臺該計畫。得益於他們的高瞻遠矚和英明領導，我們方能在自己所深愛的 Harlem 建造新的城市聯盟權利中心。該片地產的振興計畫包括將全美城市聯盟的總部進駐第 125 街，並設立紐約州首家民權博物館，從而有可能為 Harlem 的文化中心創造豐富的就業和新投資。」國會議員 Charles Rangel 說。

「我讚賞 Empire State Development 批准全美城市聯盟位於第 125 街的擬議專案。該專案有望鞏固我們的經濟基礎，為社區居民提供工作機會和經濟適用的住房。我堅信它將會吸引旅遊投資，增加旅遊收入，而這恰是打造可持續經濟基礎的一大要素。紐約州首家民權博物館將落戶 Harlem 村是非常合適的。全美城市聯盟是首要的城市事務倡導者之一，而對於它將回歸其最初誕生的社區，我感到非常高興。另外，該項公共/私人部門專案將會產生引人注目的文化效益，強化並鞏固 Harlem 作為全球重要文化旅遊目的地之一的國際聲譽。」理事會成員 Inez E. Dickens 說。

2012 年 5 月發佈的 RFP 制定了一系列目標，志在扶持將該地區打造為藝術、娛樂和零售中心，及歷經全新開發的商務走廊。Hudson-全美城市聯盟-BRP 專案最為契合該等目標，其中包括：從物質上和經濟上激活該街道的活力；增強地方藝術、文化和娛樂場所的重大規模效益；促進綜合使用度以補充現有景點並延長遊客的駐留時間；透過發展零售業來創造建築和永久就業機會；展示與豐富的地方社區文化歷史之間的密切關係。

憑藉近五十萬平方英尺的全面開發，城市聯盟權力中心將會成為 Harlem 最大規模的綜合使用開發區，並會繼續推動第 125 街走廊地帶的復興。

該專案預計於 2015 年破土動工。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418