



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

即時發佈：2013 年 1 月 25 日

州長 **CUOMO** 宣佈第一項將醫療補助方案重新設計工作組所實現之節省
用於資助支援性住房的專案破土動工

**位於 Bronx 耗資 2500 萬美元的 Creston 大道住宅專案將會提供實地客戶服務並提升醫療護理水
準，同時減低對紐約弱勢人群的州醫療補助成本**

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，Volunteers of America-Greater NY 和 Housing Collaborative 共同位於 Bronx 內 Fordham 區域 Creston 大道 2382-2388 號的 Creston 大道住宅專案(Creston Avenue Residence)已破土動工。該專案是依據本州醫療補助方案重新設計工作組(MRT)住房資本計畫啟動的第一項支援性住房開發專案。

該專案獲得了州長 Cuomo 於 2012 年宣佈的本州對支援性住房投入的 7500 萬美元資金，以控制高企的醫療補助開支，同時更有效地治療 4,000 多名高需求紐約民眾的慢性疾病。

「醫療補助方案重新設計工作組的使命是尋求新的創新解決方案來為我們的病患提供更好的護理，同時更有力地保護納稅人的金錢，」州長 Cuomo 說。「許多年以來，高昂的醫療開支業已對納稅人造成了過重的負擔，但卻未能提供醫療補助病患所應得的護理水準，如今，Creston 大道支援性住房專案的破土動工，恰恰證明本州及醫療補助方案重新設計工作組為轉型我們的醫療護理體系以為病患與納稅人提供更佳服務的努力和工作取得了成功。我們將會繼續努力重塑州政府的形象，秉持花小錢辦大事的優良作風，並確保明智而高效地運用納稅人的每一分錢。」

七月，紐約州房屋及社區重建局(HCR)就高成本醫療補助人口的支援性住房專案發佈了一份 2500 萬美元的方案徵求書，而該專案將會提供擁有共居客戶服務的安全的經濟適用房。當局基於利用重大公共與私人資源；協調所有融資因素；及建造設計優良且可馬上動工之高質素住房的能力對專案和開發團隊進行了評估。另外，HCR 評估了所提議之專案是否與區域經濟發展理事會之適用戰略計畫相契合。

不到六個月，Creston 大道住宅專案便已作為其中首個落地的創新支援性住房開發專案，從概念設計階段步入施工階段。該項 2500 萬美元的開發專案將會為高需求的醫療補助客戶、低收入家庭和殘障退伍軍人提供 66 套住房。該建築將會達到 LEED 的 HOMES「金」級標準，配備一套水管理系

Chinese

統來合乎紐約市環保部新的環保法規，並透過安裝 38.22 千瓦的太陽能發電系統將公共區域的用電成本降低近 90%。

依據對高需求之醫療補助受益人的分析發現，對於促進該等人士更為積極的持續長期診療與康復來說，擁有輔助社會服務支援的穩定住房已成為最重要的決定因素之一。包括反復急診室就醫和住院在內的高昂的醫療補助病患開支令得醫療補助成本幾近失控，並無暇應付基本的慢性病醫療、心理健康或藥物濫用問題。

MRT 資本計畫為州機構間的合作樹立了一個生動的範本 - 紐約州心理健康辦公室(OMH)為患有精神疾病之租戶提供實地社會服務資金，並為大樓的營運支出提供年度薪金；而 OTDA 透過紐約州無家可歸者住房援助計畫(HHAP)提供 440 萬美元貸款。

「州長已賦予州機構的重大使命是，更快、更好、更智慧、更高效地工作。為遵從該項指令，本州正使用由 MRT 所確定節省的資金來資助可提供更為可行之替代方案的支援性住房，」紐約州房屋及社區重建局局長兼執行長 Darryl C. Towns 說。「我恭喜我們的合作夥伴 Volunteers of America 和 Housing Collaborative 如此迅速地推進該專案破土動工，這樣一來，高需求之客戶、殘障退伍軍人和低收入租戶將會擁有一個安全、穩定、高質素的家，而這關鍵的一步將有助於他們逐漸康復並邁向光明而美好的未來。」

該專案已獲得：HCR 下屬之住房金融機構授予的 1230 萬美元債券融資和 375,000 美元輔助過橋貸款；由 HCR 提供的 814 萬美元低收入住房稅收抵免和 450 萬美元州低收入住房稅收抵免；由紐約州醫療補助方案重新設計工作組提供的 262 萬美元貸款；由紐約州無家可歸者住房援助計畫(HHAP)提供的 440 萬美元貸款；由紐約州能源研究和發展管理局下撥的 114,313 美元；退伍軍人事務部支援性住房倡議第 8 款中所規定的針對近 24 個項目的租戶補助券。

「我非常高興並歡迎 Volunteers of America 和 Housing Collaborative 在 Bronx 的 Creston 大道 2388 號建造 66 套新住宅，」Bronx 行政區區長 Ruben Diaz Jr.說。「該棟新大樓將會為那些有迫切需求之工薪家庭、殘障退伍軍人及其他將會從贊助人所提供之支援性服務中受益的人士提供經濟適用房。該專案所採用的創新融資管道恰恰反映出非營利機構，本案中為 Volunteers of America 和 Housing Collaborative，為我們 Bronx 社區的多樣性群體開發住房的堅定決心。另外，我非常高興其設計達到我的環保綠色建築標準，包括環保樓頂、太陽能發電系統和各種保水措施。」

「對於數千名本市居民來說，為其提供安全且經濟適用的永久住房是一個巨大挑戰，」Volunteers of America-Greater New York 總裁兼執行長 Richard Motta 說。「對於他們中的許多人而言，遭遇無家可歸和其他嚴重問題的風險一直存在，而遺憾的是，他們很可能無法獲得支援性住房，及一名能夠確保其獲得所需服務的個案經理。」

Motta 繼續言道，「Volunteers of America-Greater New York 很驕傲 Creston 大道住宅專案已被選中為使用由州長的醫療補助方案重新設計工作組所提供之資金的首項專案。透過如此多與我們懷有相同理想之合作夥伴的緊密合作，將會確保 66 個家庭和個人擁有一個稱之為「家」的美麗、嶄新

且舒適的住所，而他們能夠在其中長久居住並享受所有支援。」

「Housing Collaborative 很高興能夠與 Volunteers of America-Greater New York 聯手開發 Creston 大道住宅專案，」 Housing Collaborative 負責人 Robert Sanborn 說。「該專案藉助創新的融資管道來打造一座設計出色的節能建築，同時樹立了一個將會惠及紐約州納稅人，並最終惠及該大樓所住家庭的一流的社會服務典範。」

紐約支援性住房網路(SHNNY)執行主管 Ted Houghton 說：「我們很高興首個採用醫療補助方案重新設計工作組融資的支援性/經濟適用房住宅專案業已開工建設。謹此向紐約州房屋及社區重建局(HCR)、VOA 和 Housing Collaborative 如此迅速地推進該專案破土動工表示欽佩和感謝。我們感到非常激動和興奮，因為新住房將會提供給本地和無家可歸的家庭，同時有助於改善對醫療補助成本較高之弱勢群體的護理服務，並降低其花費。」

「Chase 很驕傲能夠與 VOA 和紐約州攜手，調動並利用所需資源來為 Bronx 內的 Fordham 社區居民建造安全且經濟適用的支援性住房，」 Chase 社區開發銀行部執行董事兼負責人 Priscilla Almodovar 說。「我們恭喜我們所有的合作夥伴能夠參與到第一輪專案，使用紐約州醫療補助方案重新設計工作組的資源來推動住房開發。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418