

## ИСПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСПОРЯЖЕНИЕ

### **Продолжение временного приостановления действия и изменения законов В связи с чрезвычайной ситуацией, вызванной стихийным бедствием**

**ПОСКОЛЬКУ** 7 марта 2020 г. я издал Исполнительное распоряжение № 202 об объявлении вызванного стихийным бедствием чрезвычайного положения во всем штате Нью-Йорк; и

**УЧИТЫВАЯ**, что в штате Нью-Йорк были документально подтверждены случаи передачи COVID-19, связанные с поездками и контактами в обществе, и ожидается рост подобных случаев;

**В СВЯЗИ С ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫМ** я, Эндрю М. Куомо, губернатор штата Нью-Йорк, в силу полномочий, предоставленных мне разделом 29-а статьи 2-В Закона об органах исполнительной власти (Executive Law), настоящим продолжаю приостанавливать действие и вносить изменения в законодательство, а также в любые директивы, не замененные последующими директивами, изданными в Исполнительном распоряжении 202 и каждом последующем Исполнительном распоряжении до 202.14, в течение тридцати дней до 6 июня 2020 года, за исключением нижеследующих изменений:

- Приостановка или изменение следующих законов и постановлений, не продолжается, и такие законы и постановления вступают в полную силу, начиная с 8 мая 2020 года:
  - Том 10, раздел 405.9 Свода законов и нормативных актов штата Нью-Йорк (New York Codes Rules And Regulations, NYCRR), за исключением ограниченной степени, позволяющей практикующему врачу предоставлять медицинские услуги в учреждении, в котором он не аккредитован или не имеет полномочий, которые должны быть по-прежнему приостановлены; т. 10, разд. 400.9 NYCRR; т. 10, разд. 400.11 NYCRR, т. 10, разд. 405 NYCRR; т. 10, разд. 403.3 NYCRR; т. 10, разд. 403.5 NYCRR; т. 10, разд. 800.3 NYCRR, за исключением случаев, когда подпункта d) и u) могут каким-либо образом ограничить объем медицинской помощи, оказываемой фельдшерами, запрещая им оказывать медицинскую помощь или дополнительные услуги пациентам с COVID-19 или подозрением на COVID-19; т. 10, разд. 400.12 NYCRR; т. 10, разд. 415.11 NYCRR; т. 10, разд. 415.15 NYCRR; т. 10, разд. 415.26 NYCRR; т. 14, разд. 620 NYCRR; т. 14, разд. 633.12 NYCRR; т. 14, разд. 636-1 NYCRR; т. 14, разд. 686.3 NYCRR и т. 14, разд. 517 NYCRR;
  - Разделы 41.34, 29.11 и 29.15 Закона о психической гигиене (Mental Hygiene Law);
  - Разделы 3002, 3002-а, 3003 и 3004-а Закона об общественном здравоохранении (Public Health Law) в той мере, в какой это позволило бы руководителю Департамента принять решение без одобрения региональных или действующих на уровне штата правлений службы неотложной медицинской помощи (Emergency Medical Services, EMS);
  - Подраздел (2) раздела 6527, раздел 6545 и подраздел (1) раздела 6909 Закона об образовании (Education Law), а также подраздел 32 раздела 6530 Закона об образовании, а также пункт (3) подраздела (а) раздела 29.2 тома 8 Свода NYCRR, и разделы 58-1.11, 405.10 и 415.22 тома 10 NYCRR;
  - Все законы, относящиеся к строительству, энергосбережению или другим строительным нормам и правилам, а также все законы штата и местные законы, постановления и правила, которые в противном случае были бы заменены, после

утверждения руководителем Управления по делам лиц с отклонениями в развитии (Office of People With Developmental Disabilities, OPWDD), как применимые только для временных изменений физических мощностей, количества кроватей и предоставляемых услуг в объектах, находящихся в сфере ответственности руководителя.

**КРОМЕ ТОГО**, настоящим я объявляю о временном приостановлении следующих законодательных актов, если соблюдение положений таких уставов, местных законов, указов, распоряжений, правил и нормативных актов может предотвратить, воспрепятствовать или задержать принятие мер, необходимых для борьбы со стихийным бедствием, на период с даты издания данного Исполнительного распоряжения по 6 июня 2020 года:

- Разделы 7-103, 7-107 и 7-108 Закона об общих обязательствах (General Obligations Law) в той мере, в какой это необходимо для обеспечения следующего:
  - Арендодатели и арендаторы или лицензиаты жилой недвижимости могут, с согласия арендатора или лицензиата, заключить письменное соглашение, по которому залоговый депозит и любые начисленные на него проценты могут быть использованы для оплаты просроченной или подлежащей к оплате арендной платы. Если сумма депозита составляет менее полной месячной арендной платы, данное согласие не является отказом от оставшейся арендной платы, причитающейся за этот месяц. Изъявление согласия стороной договора по электронной почте считается достаточным для получения согласия;
  - Арендодатели должны предоставлять такую возможность арендаторам или лицензиатам, которые обращаются с такой просьбой и имеют право на страхование на случай безработицы или на пособия по безработице в соответствии с законом штата или федеральным законом, или которые иным образом столкнулись с финансовыми трудностями в связи с пандемией COVID-19;
  - Арендатор или лицензиат могут заключить такое соглашение по своему усмотрению, а арендодатели не должны притеснять, угрожать или совершать какие-либо вредоносные действия с целью принуждения к заключению такого соглашения;
  - Любой залоговый депозит, используемый в качестве арендной платы, должен пополняться арендатором или лицензиатом в размере 1/12 суммы, используемой в качестве арендной платы за месяц. Платежи по пополнению залогового депозита должны быть внесены не менее чем через 90 дней со дня использования залогового депозита в качестве источника арендной платы. Арендатор или лицензиат могут по своему усмотрению сохранить страховку, обеспечивающую защиту арендодателя, вместо ежемесячного пополнения залогового депозита, и арендодатель должен принять оплату по такой страховке при пополнении депозита.
- Подраздел 2 раздела 238-а Закона о недвижимости (Real Property Law), предусматривающий, что ни один арендодатель, наймодатель, субарендодатель или лицензиар не вправе требовать или иметь право на любые платежи, сборы или штрафы за просрочку уплаты арендной платы, имеющую место в период с 20 марта 2020 года по 20 августа 2020 года; и
- Раздел 8-400 Закона о выборах (Election Law) изменяется в той мере, в которой это необходимо, чтобы любые заявления о заочном голосовании, отправляемые избирательной комиссией в связи с временной чрезвычайной ситуацией по причине COVID-19, были составлены и напечатаны таким образом, чтобы ограничить круг возможных выборов, к которым применимы такие заявления, только первичными или специальными выборами, запланированными на 23 июня 2020 года, при условии, что по всем уже отправленным или заполненным заявлениям о заочном голосовании, поданным для участия на всеобщих выборах или содержащим просьбу о постоянном заочном голосовании, во всех случаях действительными были только заявления о заочном голосовании в связи с любыми первичными или специальными выборами, которые были намечены на 23 июня 2020 года. Все избирательные комиссии должны предоставить инструкции избирателям и опубликовать на веб-сайте инструкции по заполнению заявления в соответствии с данной директивой.
- Приостановление действия положений о любых временных ограничениях, содержащихся в Уголовно-процессуальном законе (Criminal Procedure Law), указанных в Исполнительном распоряжении 202.8, изменено следующим образом:
  - Раздел 182.30 Уголовно-процессуального закона в той мере, в какой она запрещает использование электронной явки для совершения определенных действий;
  - Раздел 180.60 Уголовно-процессуального закона предусматривает, что i) все стороны могут явиться на слушание, включая подсудимого, посредством

электронной явки; ii) суд может, при наличии достаточных оснований, утаить личность, скрыть или утаить изображение и/или замаскировать голос любого свидетеля, дающего показания на слушании, в соответствии с ходатайством, предусмотренным статьей 245.70 Уголовно-процессуального закона, при условии, что суд располагает средствами для оценки поведения свидетеля;

- Раздел 180.80 Уголовно-процессуального закона в той мере, в какой суд должен удостовериться в том, что в течение ста сорока четырех часов, начиная с 8 мая 2020 года, была доказана уважительная причина, в соответствии с которой необходимо продолжать содержать обвиняемого под стражей по жалобе на уголовное преступление, в связи с невозможностью сформировать большое жюри присяжных по причине COVID-19, что может представлять собой уважительную причину в соответствии с подразделом три данного раздела; и
- Раздел 190.80 Уголовно-процессуального закона, в той мере, в какой суд должен удостовериться в том, что было доказано наличие веских оснований для того, чтобы продолжать содержать обвиняемого под стражей по жалобе на уголовное преступление по истечении сорока пяти дней, в связи с невозможностью вызвать большое жюри присяжных по причине COVID-19, что может представлять собой веское основание согласно подразделу b данного раздела, при условии, что такому обвиняемому было обеспечено предварительное слушание, согласно разделу 180.80.

**КРОМЕ ТОГО**, властью, данной мне разделом 29-а статьи 2-В Закона об органах исполнительной власти (Executive Law) издавать во время чрезвычайной ситуации в связи со стихийным бедствием любые директивы, необходимые для ликвидации последствий бедствия, настоящим я издаю следующие директивы на период с даты издания Исполнительного распоряжения до 6 июня 2020 года:

- Не может быть возбуждено дело или приведено в исполнение решение о выселении любого арендатора жилой или коммерческой недвижимости за неуплату арендной платы или обращено взыскание на любую недвижимость жилого или коммерческого назначения, приобретенной в ипотеку, за неуплату такой ипотеки, против лиц, владеющих или арендующих такое имущество, имеющих право на страхование на случай безработицы или на пособия по безработице в соответствии с законом штата или федеральным законом, или иным образом столкнувшихся с финансовыми трудностями в связи с пандемией COVID-19 на период продолжительностью шестьдесят дней, начиная с 20 июня 2020 года.
- Действие исполнительного распоряжения 202.18, которым продлевается действие директивы, содержащейся в распоряжениях 202.14 и 202.4, вместе с поправками, внесенными распоряжением 202.11 относительно закрытия школ по всему штату, настоящим продлевается таким образом, что все школы должны оставаться закрытыми до окончания учебного года. Школьные округа должны продолжать разработку планов по альтернативным вариантам обучения, распределению и наличию питания, а также по уходу за детьми, уделяя особое внимание обслуживанию детей сотрудников основных служб.

ИЗДАНО за моей подписью и малой печатью

штата в городе Олбани сегодня,

седьмого мая две тысячи

двадцатого года.

ГУБЕРНАТОР

Секретарь губернатора